

O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyati
"BIM PROJECT"
mas'uliyati cheklangan jamiyati

Республика Узбекистан
Бухарская область общество
с ограниченной
ответственностью

Адрес: , Чулпон, 59-уй; - Тел.: +998936227343; - Факс: +998997010711;- ИНН:307049716;- P/C:20208000605165827001
Банк: БУХОРО Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ БУХОРО ФИЛИАЛИ;- МФО: 01137



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 42/22 С/Д
по рабочему проекту:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛЫ И ПРОЕМЫ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ № 11 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик – ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Источник финансирования - собственные средства.

Генеральный проектировщик - ООО «BIM PROJECT» (Лицензия за АЛ-000532 от 03.02.2020г., выдана Министерством строительства Республики Узбекистан.)

Подрядная строительная организация- по решению конкурсных торгов.

Вид строительства- Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

- а/. Дефектный акт.- утверждают Директор
- б/. Письмо-заявка для разработка сметную документация
- с/. Прочие затраты подрядчика-20%
- д/. Заработная плата среднечасовая - 17766,3 сум/час;
- г/. Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года.утвержденного Гос.комстата Р.Уз. и протокол согласования цен.
- з/. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.
- м/. Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
- н/. На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации -в составе; Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- а. На экспертизу представлен Сметная документация, Протокол согласования цен, Письмо-заявка заказчика и Дефектный акт.
- б. Расчетная часть стоимости объекта: всего заявленная стоимость 207734,395тыс. сум итого стоимость в договорных текущих ценах (Двести семь миллионов семьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто пять) сум с учетом НДС.

3. Краткое содержание проектных решений

- в.) **Участок.** Участок расположен в КАРАУЛБАЗАРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

д.) срок строительства. 3 месяц

5. Сметная документация.

Представленная на рассмотрение сметная документация составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода по сборникам сметных ресурсных норм «ШНК». В составе сметной документации представлены: локальная ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, с расчетом рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах. Для расчета рекомендуемой стоимости объекта, среднемесячная заработная плата рабочих-строителей, удельный вес "прочих затрат" подрядчика, цены на строительные материалы и оборудование, стоимость эксплуатации машин механизмов, размер затрат перевозки строительных грузов приняты согласно данных утвержденных Заказчиком. коэффициент риска не принят.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: 788,50710 чел/час.

7. Согласования.

1. Сметная документация рассмотрен и согласован с Заказчиком без замечаний.

7. Результаты экспертизы.

1. В процессе проведения экспертизы в сметную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:
-- уточнены объемы работ в соответствии с дефектным актом, сметные нормативы и стоимости строительных материалов.

2. заявленная Заказчиком стоимость в сумме 207734,395 тыс. сум. с НДС и без прочих затрат Заказчика, по результатам рассмотрении экспертизы составила сумму 207734,395 тыс. сум. с НДС, без прочих затрат заказчика.

3. Отмечается, что по сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

4. ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

5. заказчику необходимо взять под контроль стоимость строительных материалов, отчисления на социальное страхование.

6. Выводы.

Сметная документация ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛЫ И ПРОЕМЫ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 11 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

В соответствии с Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003г за №261, от 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость строительства определяется при проведении конкурсных торгов Заказчиком.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после прохождения экспертизы возлагается на Заказчика и проектную организацию!

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

составил главный специалист:

Баротов Д.



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
министерство строительства
Архитектурно-проектная организация

«ООО "BIM-PROJECT"»

Лицензия № АЛ-000532 от 03.02.2020 г.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛЫ И ПРОЕМЫ ЗДАНИЯ
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 11
РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*На сумму – 180638,604 тыс. сум без учета НДС
В текущих ценах 2022 года.*

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор: «ООО "BIM-PROJECT"»

Инженер сметчик:



Б. Адизов.

М.Муртазоев

Г. Бухара -2022 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказа № _____ от _____ 2022 г. на составление сметной документации, проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах

**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛЫ И ПРОЕМЫ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 11 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ
РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **788,50710** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года - 17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2020 года утвержденного Гос.комстата Р.Уз. и протокол согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Сметной документация составлено согласно уточненной ведомости объем работы согласно между заказчиком

Прочие затраты Подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат согласно письму заказчика

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. I постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛЫ И ПРОЕМЫ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 11 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ,
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

определилась в сумме **207734,395** тыс. сум

(Двести семь миллионов семьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто пять) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛЫ И ПРОЕМЫ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО
РАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 11 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ,
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
Основная заработная плата рабочих-строителей	14008,854
Отчисление на социальное страхование	1681,062
Эксплуатация машин и механизмов	1188,758
Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг (5%)	133173,329
Оборудование с учетом транспортных услуг	0,000
Итого:	150052,003
Прочие затраты подрядчика (20 %)	30010,401
Затраты на страхования объекта	576,200
Итого стоимость без металлоконструкция без учета НДС	180638,604
Итого стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС	207734,395

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛЫ И ПРОЕМЫ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 11 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 61 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года - 17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 788,50710 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 788,50710 \times 17766,30 : 1000 = 14008,8537 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$14008,8537 \times 12 : 100 = 1681,0624 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

страхование составила - 14008,8537 + 1681,0624 = 15689,916 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $C_{эм} = 1188,7581453$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно курсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $C_{mp} = N \times Ц_{ср}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $133173,3288776000$ тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	14008,854	9,34
	Отчисление на социальное страхование	1681,062	1,12
2	Эксплуатация машин и механизмов	1188,758	0,79
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	133173,329	88,75
4	Оборудование	0,000	0,00
	Итого:	150052,003	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Пп - $150052,003 \times 20 : 100 = 30010,4006$ тыс. сум
Итого: $150052,003 + 30010,401 = 180062,4040$ тыс. сум

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 180062,404 \times 0,8 \times 0,004 = 576,200 \text{ тыс. сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах без учета НДС:

$$\text{Итого: } 180062,404 + 576,200 = 180638,604 \text{ тыс. сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с учетом НДС:

$$\text{Ц} = 180638,604 \times 1,15 = 207734,395 \text{ тыс. сум}$$