Договор

строительного подряда

г. Каган «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**ПДМ ст.Бухара-1**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице начальника **Джалилова Ш.Дж**. действующего на основании Доверенности №8-УПХ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице начальника **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель на условиях настоящего договора принимает на себя обязательства по выполнению работ на объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее "Объект"). Работы выполняются в соответствии с ТУ, СНиП, проектной документацией на основании протокола согласования договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.Стоимость работ по настоящему договору составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум .

1. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1.Срок выполнения работ определяется сторонами следующим образом:

Начало выполнения работ с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г

Срок действия договора: по окончательному завершению работ

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Заказчик обязуется:

- До начала работ передать Подрядчику один комплект согласованной проектной документации, сдать Подрядчику по акту строительную площадку с точкой подключения электроэнергии, технической водой и помещение для размещения монтажных материалов и монтируемого оборудования.

- Осуществить контроль и технический надзор за объёмами, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с проектной документацией, условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов в области капитального строительства. Обеспечить авторский и технический надзор за ведением работ.

- Принять и оплатить Подрядчику выполненные по настоящему Договору работы в сроки и в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора.

- По представлению Подрядчика к сдаче завершенного этапа скрытых работ в 3-дневный срок провести его инспекцию и подписать акт сдачи-приемки выполненного этапа работ или в этот же срок предоставить мотивированный отказ.

- Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

* 1. Подрядчик обязуется:

- Качественно выполнить все работы на Объекте в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениями к нему, и совместно с Генподрядчиком предъявить свою работу приемочной комиссии.

- В течение 3-х дней с даты приемки от Заказчика по акту строительной площадки, письменно сообщить Заказчику фамилию и имя своего представителя, уполномоченного решать на строительной площадке технические и организационные вопросы, связанные с исполнением настоящего договора.

- Экономно использовать материалы, предоставленные Заказчиком. Подрядчик несет риски, связанные с повреждением или утратой материалов, предоставленных Заказчиком, возмещает Заказчику перерасход материалов.

4.3. Обеспечить:

- устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- выполнение на строительной площадке предусмотренных проектом организации строительства мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории;

4.3. Возместить Заказчику затраты, возникшие в результате применения санкций административных и надзорных органов за нарушения правил ведения работ, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие упущения допущенные по вине Подрядчика. Данные затраты Подрядчик вправе самостоятельно удержать из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные работы.

4.4. Незамедлительно информировать Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут привести к порче или гибели имущества, опасным последствиям для рабочих и персонала стройки, или могут оказать другое негативное влияние на ход строительно-монтажных работ их качество и сроки завершения.

4.5. Представить Заказчику до начала производства СМР на объекте с сопроводительными письмами заверенные копии: приказов о назначении ответственных лиц за обеспечение безопасных условий труда, противопожарных мероприятий и сведения об аттестации рабочих мест по условиям труда.

4.6.Нести ответственность за выполнение своими работниками правил по охране труда и технике безопасности, противопожарную безопасность на участках работ и арендуемых санитарно-бытовых помещениях.

4.7.По окончании работ выполнить и передать Заказчику исполнительную документацию, согласованную с Генеральным проектировщиком, в полном объеме.

4.8. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других Статьях настоящего Договора.

1. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Сумма Договора составляется согласно протокола согласования договорной цены .

* 1. За оказанные услуги «Подрядчика», «Заказчика» производит предварительную на р/счет «Исполнителя» в размере не менее 30% от стоимости Договора, окончательный расчет производится «Заказчиком» в течение 5 дней после подписания акта выполненных работ (Формы№2, №3).

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.Неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязанностей по Договору влечет наступление ответственности согласно действующему законодательству РУз.

6.2.За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Генподрядчик удерживает с Подрядчика пеню в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств Договора за каждый день просрочки.

6.3. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков в выполненных работах, Подрядчик уплачивает Закачику пени в размере 0,2% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

6.4.В случае просрочки осуществления платежа Заказчиком за фактически выполненный объем работ при отсутствии вины Подрядчика в сроки, установленные настоящим Договором, Генподрядчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств Договора за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств о надлежащем качестве работ (п. п. 6.3 и 6.4), Заказчик вправе, предварительно письменно уведомив Подрядчика, самостоятельно или с привлечением сторонней организации устранить недостатки работ, выполненных Подрядчиком, и потребовать возмещения своих расходов.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.2.Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, однако не позднее 3-х (трех) календарных дней с момента их наступления письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях, а также о предполагаемых сроках их прекращения. Сторона также без промедления, однако, не позднее 3 (трех) календарных дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

7.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут продолжаться более 20-и (двадцати) дней, то Стороны принимают совместное решение о возможности дальнейшего исполнения Договора или о его прекращении, однако, если в течение дополнительных 10-и (десяти) дней Стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, и в этом случае будут применяться условия п.10 настоящего Договора.

7.4. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишают Стороны права ссылаться на них в дальнейшем.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1.Все споры и разногласия, могущие возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны должны регулировать путем переговоров.

8.2.В случае, если Стороны не достигнут соглашения по имеющимся спорам и разногласиям путем переговоров, то любой спор или разногласие, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, либо его нарушением или недействительностью, будут разрешаться в экономическом суде по месту нахождения ответчика, в соответствии с действующим законодательством Рес.УЗ

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1.Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2.Все Приложения, Изменения, Дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон. Вся необходимая в рамках настоящего договора документация направляется другой стороне исключительно с сопроводительными письмами.

9.3.Ни одна из Сторон настоящего Договора не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.4.В случае привлечения Подрядчиком к исполнению настоящего Договора третьих лиц, Подрядчик несет ответственность за их действия как за свои собственные.

9.5.После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

9.6.Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Подрядчик Заказчик**

**ПДМ ст.Бухара-1**

**ИНН АО УТЙ 201051951**

**Код НДС 326010005344 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Зарегистрированный в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Плательщика НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Г.Каган ул.Промышленная – 4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**р/с 20210000200351545001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВЭДРУ Нац.банк Юнусабадский ф-л \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МФО 00836 ИНН 201108554 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОКОНХ - 51111 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ш.Дж.\_Джалилов .**

**Согласованно**

**ПДМГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПДМФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПДМВИ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПДМ прораб:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_