



Республика Узбекистан, Андижанская область  
г. Андижан  
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

*РАСЧЕТ  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ*

*Текущий ремонт дошкольное образовательное предприятие  
№46 Избасканское РайОДО в Избасканском районе,  
Андижанской области*

КНИГА 1  
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН - 2021

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН  
**ООО "PROGRESS BUILDING MAX"**

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г выданной Министерством строительства  
Республики Узбекистан

Архив № \_\_\_\_\_

Заказ № \_\_\_\_\_

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект:- Текущий ремонт дошкольное образовательное предприятие №46  
Избасканское РайОДО в Избасканском районе, Андижанской  
области

## РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость

ставлено в текущих ценах

Директор:-

ГИП:-



Д. Казакова

А. Мамажонов

Андижан- 2021 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска принять в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведение конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

58 928,580 тыс. сум

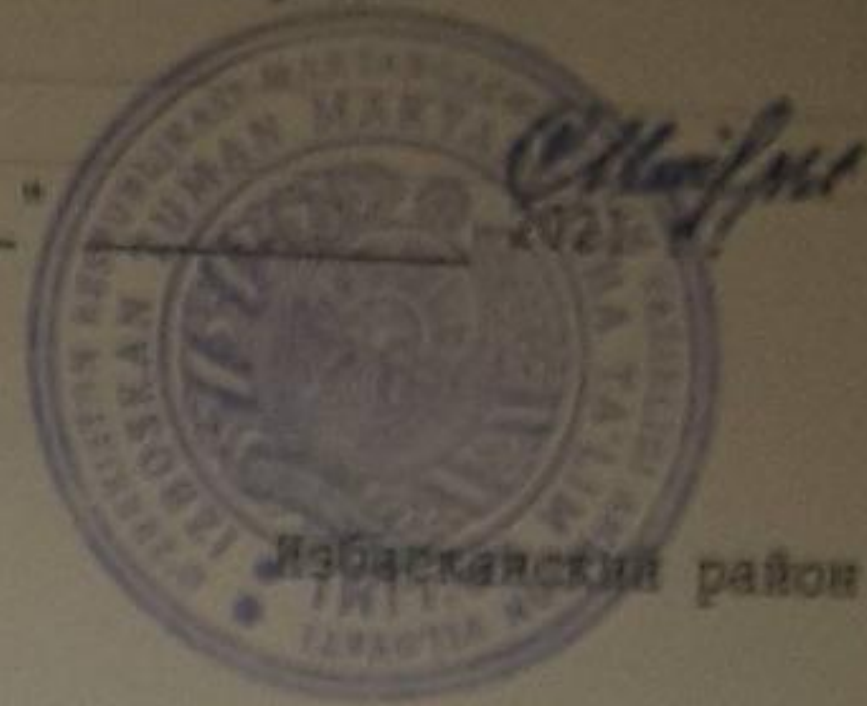
Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

67 767,867 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-

*Abas*





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2021 г.

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе:

составили настоящий акт о том что, при обследовании дошкольное образовательное предприятие №46 Избасканское РайОДО в Избасканском районе установили следующие виды работы при ремонте

№п/п	Наименование выполняемые работы	Единица измерения	Количество	Примечание
Здание				
1	Разборка деревянных дверных блоков	м2	11,3	
2	Установка дверных блоков МДФ	м2	11,34	
3	Установка скобяных изделий однополюсных дверей	шт.	6	
4	Установка врезных замков	шт.	6	
5	Установка наличников МДФ	м	24	
6	Устройство бетонного подстилающего слоя	м3	6,1	
7	Устройство цементной стяжки	м2	122	
8	Устройство паркетного пола	м2	122	
9	Установка пластиковых плинтусов	м	109	
10	Очистка потолков от старой шпатлевки	м2	153	
11	Сплошное выравнивание потолков	м2	6	
12	Шпатлевка потолков	м2	98	
13	Отбивка штукатурки стен	м2	8	
14	Сплошное выравнивание стен	м2	8	
15	Насечка стен	м2	214	
16	Шпатлевка внутренних стен	м2	214	
17	Сплошное выравнивание оконных и дверных откосов	м2	1	
18	Шпатлевка оконных и дверных откосов	м2	4	
19	Отделка потолков декоративным покрытием "Хопер"	м2	153	
20	Отделка стен декоративным покрытием "Хопер"	м2	377	
21	Установка светодиодных светильников LED 24 Вт	шт.	12	
22	Установка одноклавишного выключателя	шт.	6	
23	Установка розеток	шт.	6	
24	Прокладка проводов АППВ 2x1,5 мм2	м	112	
25	Установка коробки ответительных	шт.	6	
26	Устройство борозд в кирпичных стенах	м	124	

Члены комиссии:-

1. 46-ДМН Тн. директор
2. 46-ДМН Тн. заместитель
3. МТН Б МТЭХ Бошмэн



Д. Магаарова  
 Р. Шаабарова  
 М. Мамааринов

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
АНДИЖОН ВИЛОЯТИ  
ИЗБОСКАН ТУМАНИ



«EKSPERTINJINIRING»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
ANDIJON VILOYATI  
IZBOSKAN TUMANI

«EKSPERTINJINIRING»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: Andijonviloyati, Izboskantumani, Paytug` shahar, Naqshbandko` chasi.H/R: 20208 00020 51151 55001  
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlolfiliali. MFO:00068, INN: 306662819

«23» Сентябрь 2021года.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «EKSPERTINJINIRING»

Б.Мелибоев

Номер свидетельства: №000005  
от 03.09.2019 года

## ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1535-7/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОШКОЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ №46 ИЗБАСКАНСКОЕ РАЙОДО В  
ИЗБАСКАНСКОМ РАЙОНЕ, АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик - ООО «PROGRESS BUILDING MAX».  
Источник финансирования – Бюджетные средства  
Генпроектировщик – ООО «PROGRESSBUILDINGMAX».  
Лицензия: № АЛ-000308 от 30.10.2019г. бессрочное  
Генподрядчик – по тендеру

### 1. Основания для разработки стартовой цен.

- 1.1. Письмо заказ заказчика.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

### 2. Материалы представленные на рассмотрение:

- 2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 67767,867 тысяч сумм с НДС.
- 2.2. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.3. Пояснительная записка.
- 2.4. Сводная ресурсная ведомость.

### 3. Краткая информация по расчету.

- 3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт дошкольное образовательное предприятие №46 Избасканское РайОДО в Избасканском районе, Андижанской области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Здание. Общестроительные работы. Двери. Разборка деревянных заполнений проемов дверных и

воротных. Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup>. Дверные блоки из мдф. Скобяные изделия для блоков однопольных входных дверей в помещение. Установка дверных замков в дверях деревянных, дсп, двп. Замок врезной оцинкованный с цилиндрическими механизмами. Установка и крепление наличников из мдф. Полы из линолеума. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм. Устройство покрытий по готовому основанию, "плавающим" способом, из многослойных паркетных досок типа тагетт с приклеиванием стыков. Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих. Внутренняя отделка. Очистка вручную поверхности потолков от старой шпаклевки. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10 мм: потолков. Шпатлевка потолков из сухих растворных смесей. Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных. Сплошное выравнивание поверхностей [однослойная штукатурка] из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен. Насечка поверхностей под штукатурку стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса: по кирпичу. Шпатлевка стен гипсовыми сухими смесями. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских. Шпатлевка оконных и дверных откосов. Отделка потолков декоративным однотонным покрытием "хопер" по подготовленной поверхности с окраской водоэмульсионными красками. Отделка стен декоративным однотонным покрытием "хопер" по подготовленной поверхности с окраской водоэмульсионными красками. Электроосвещение. Электроосвещение. Установка светильников со светодиодными лампами типа led panel. Светильники led-white, 220в, 24 вт. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатель одноклавишный для скрытой проводки, тип с-1-86-10/220. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке. Розетка штепсельная с плоскими контактами для скрытой установки напряжением 220 в, на ток 10 а, тип рш-п-20-с-01-10/220 у4. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах. Провода с алюминиевыми жилами, плоские, без разделительного основания для неподвижной скрытой проводки, марки аппвс с числом жил и сечением 2х1,50 кв.мм. Короба кув-0,1/0,1. Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: 20 см<sup>2</sup>.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

#### **4. Результат рассмотрения.**

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.  
4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

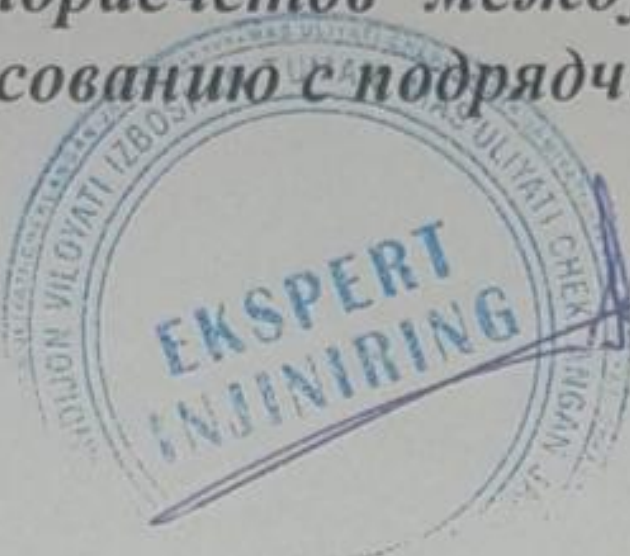
#### 5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт дошкольное образовательное предприятие №46 Избасканское РайОДО в Избасканском районе, Андижанской области» рекомендуется к согласованию 65226,781 тысяч сум с НДС, снижено 2541,085 тысяч сум за счет строительных материалов.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

**Примечание:** *В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.*

Эксперт:



З. Артиков

## РАСЧЕТ

### СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Текущий ремонт дошкольное образовательное предприятие №46 Избасканское РайОДО в Избасканском районе, Андийжанской области

(наименование объекта)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (ТЫС. СУМ)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	12 314,298	
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	620,383	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	36 706,107	
	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>49 640,788</b>	
4	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	9 287,791	18,71%
	<b>ИТОГО</b>	<b>58 928,580</b>	
6	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЯ	-	
	<b>ИТОГО</b>	<b>58 928,580</b>	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	-	0,00%
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА	-	
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>58 928,580</b>	
10	НДС	8 839,287	15,00%
	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>67 767,867</b>	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>67 767,867</b>	

*Handwritten signature*



СОСТАВИЛ:-



# Содержание объекта

Текущий ремонт дошкольное образовательное предприятие №46 Избасканское РайОДО в Избасканском районе, Андижанской области

(тыс. сум)

№	№ ЛРВ	Наименование объектов	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на соцстрахо-вание	Затраты на эксплуата-цию машин и механиз-мов	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с транспорт-ными расходами	Итого прямых затрат	Прочие затраты подрядчика	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с транспорт-ными расходами	Итого	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	НДС	Итого стоимость в текущих ценах с НДСом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13	14	15
1	ЛРВ №1	Здание	12 314,298	620,383	36 706,107	49 640,788	9 287,791	-	58 928,580	58 928,580	8 839,287	67 767,867
		Итого	12 314,298	620,383	36 706,107	49 640,788	9 287,791	-	58 928,580	58 928,580	8 839,287	67 767,867
		Прочие затраты заказчика	0,0%						0,000	0,000		0,000
		Всего по объекту							58 928,580	58 928,580	8 839,287	67 767,867



*Handwritten signature*

Составил:-