

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти худудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи **Б.Э.Қадилов** бир томондан “ТА’MIRLASH-BUTLASH” MCHJ (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи корхона раҳбари **Ш.Матсапаев** иккинчи томондан, (ЛОТ №69987) Хоразм вилояти Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар мукамал таъмирлаш ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукамал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитилган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

1.2 **беркитилган ишлар** - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитилган ишлар;

1.3 **шартнома нархини бўлиб чиқиш** - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, 2022 йил 27 апрелдаги йиғилиш баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида ҚҚС билан **420 000 000** (Тўрт юз йигирма миллион) сўмни ташкил этади.

3.2 Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

3.3 объектнинг қайта қурилишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

3.4 амалдаги қонунчиликка ўзгартириш киритилиши натижасида, шартномада кўрсатилган суммага қонунчиликка мувофиқ ўзгартириш киритиш зарур бўлган ҳолларда; ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларини сўзсиз бажаради

4.2 Мазкур шартнома бўйича Пудратчи, шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

4.3 Объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

4.4 Ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартнома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

4.5 смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар

асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш ҳажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олинishi, агарда танловда бўлмаса смета-ҳужжатларидаги нархлардан олинib, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

4.6 объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

4.7 шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;

4.8 барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг I-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари билан қурилиш коидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

4.9 объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошқа хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вақтида ҳамда зарур ҳажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлашни амалга оширади;

4.10 зарур ҳолларда қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар куради;

4.11 қурилиш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

4.12 мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

4.13 қурилиш майдони қўриқланишини таъминлайди;

4.14 Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

4.15 Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқтуғатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

4.16 мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.17 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

4.18 Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойлarda бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.19 Пудратчи мазкур шартномада кўрсатилган ишларнинг барча ҳажмини шахсан ўзи бажаради, қуйидаги ҳолатлар бундан мустасно;

4.20 Шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 60% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 40% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига руҳсат беришини сураб “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали директориға қилинган мурожаатга кўра ундан розилик хати олинганда;

4.21 Пудрат ташкилоти юкорида таъкидлаб ўтилган “Розилик хати”ни олиш учун, умумий иш бошланишидан олдин “Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК директориға “Мурожаатнома” билан мурожаат қилиши шарт;

4.22 Мазкур мурожаатномаға ёрдамчи пудратчи ташкилотига доир ҳужжатларни илова қилиши, агарда ушбу ёрдамчи пудратчи ташкилот ишини тўлиқ ва сифатли бажаришига шубҳа бўлиб, ишнинг бир қисмини бажаришга розилик хати берилмаган яъни рад жавоби берилган тақдирда, бошқа ёрдамчи пудратчи ташкилотлар бўйича тақлифлар бериши ёки ўзи шахсан бажариши лозим.

4.23 Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалга ошириляётган жойлар ва унга туташ бўлган ҳудудларда барча турдаги хавфсизлик коидаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашига жавобгар ҳисобланади.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

5.2. Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.3. Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

5.4. молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловаға мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5. мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

5.6. мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Пудратчи мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.2. Пудратчи объектда куриш ва таъмирлаш ишларини 19.05 2022 йил кунига тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асосан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

6.3. Пудратчи ишларни 20 кунда амалга оширади.

6.4. Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрь.

6.5. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

7.2. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) йилнинг иш қийматининг 30 фоиз миқдорига, бир ойга 30 фоиз аванс маблағи тулаб беради. Бу 126 000 000 (Бир юз йигирма олти миллион) сўмни ташкил этади.

7.3. Қолган маблағ ишлар бажарилиб ҳисоб фактура тақдим қилингандан кейин тулаб берилади.

7.4. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 100 фоизгача доирасида амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ишлар қийматининг 5 фоиз миқдори амалга оширилади.

7.7. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 5 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.

7.7.1. Ўзбекистон Республикаси ФКнинг 637-моддасига асосан пудратчининг тежами тарафлар ўртасида тенг тақсимланади. Яъни Пудратчининг амалдаги харажатлари иш баҳосини аниқлаш вақтида (смета тузилаётганда) назарда тутилган харажатлардан кам бўлган ҳолларда, башарти пудратчининг тежами бажарилган иш сифатига таъсир этмаган бўлса пудратчининг тежами пудратчи ва буюртмачи ўртасида 50/50 кўринишида, яъни тенг тақсимланади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи объектда ўз вақилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўлиқ танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 20 кунидан 25 кунгача объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг 28 кунига қадар бажарилган ишлар ҳисоботини “Кўп хонадонли уйларни муқамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектиларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилоят ҳудудий филиалига топширади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатиш шакли бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

8.17. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.18. Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралик ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилотни жалб этилиши мумкин.

8.19. Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.20. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.21. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди.

8.22. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёгингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

8.23. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

8.24. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари- бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ходисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий ҳолатлар (уруш ҳолати, камал, давлат манфаатларини қўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва қутилмаган ҳолатлардир.

10.2. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

10.3. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.4. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.5. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шахарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

11.2. Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга қабул қилинади.

11.3. Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;

- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.4. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилиб олинади.

11.5. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.6. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

XII. КАФОЛАТЛАР

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-ҳужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

ХIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13.1 Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида-асосига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартномақуйидаги ҳолатлардан бирон-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя қилинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни камида 70%ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ ҳажмига кўра 70% кам бўлмаган микдорини ўзи ва қолган 30% дан ошмаган қисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига руҳсат беришини сўраб "Қўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директориغا мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш ҳажмининг 70%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

13.15. Пудратчи буюртмачига қайси ва ишларнинг қанча микдорини ўзи ва қанча микдорини ёрдамчи пудрат ташкилотлар томонидан қилдирмокчи эканлиги ҳамда қилдираётганлиги тугрисидаги маълумотлар ифодаланувчи ҳужжатларни буюртмачининг оғзаки ёки ёзма суровига асосан шу куннинг узида тақдим этиши.

ХIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкый жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;

- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;

- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш ҳамда бошқа ихтисослаштирилган ташкилотлар томонидан усқуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;

- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;

- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралик қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни орқага суриш;

- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўла-қонли бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуксонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;
- Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи ҳисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуксонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш ҳуқуқига эга.

14.5. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблағ қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод қилмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши “Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси” айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича “Буюртмачи” “Пудратчи” нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

14.10. Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод қилмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдориди жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китобларлардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

16.8. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

16.9. Мазкур шартнома вилоят газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.


XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ
ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

“БУЮРТМАЧИ”

Номи: “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
Манзили: Урганч шаҳри А.Кодирий кучаси 96 уй
Банк номи: Ипотека банк АТИБ Хоразм вилояти филиали.
ШХр: 400121860334017069902110002
МФО: 00579, СТИР: 307 907 874
ХХТУТ: 41202

“ПУДРАТЧИ”

Номи: “ТА’МIRLASH-BUTLASH” МСНЖ
Манзили: Урганч ш. Ал-Хоразмий 23 уй
Банк номи: ПСБ банк Урганч филиали
Х/В: 20208000605047563001
МФО: 00853
ИНН: 306 295 697
ОКЭД:

Рахбар  Ш.Матсоёев



Бошлик  Кадиров Б.Э.

Юрисконсулт 

Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги
Х/Р: 23402000300100001010
Банк номи: Марказий банк Тошкент
Стир (ИНН): 201122919 МФО: 00014

"КЕЛИШИЛДИ"

Хоразм вилояти
хокумати ўринбосари

Б.Қурбанов

2022 й.

3-SON
PROTOKOL
QISMI

"КЕЛИШИЛДИ"

Ўзбекистон Республикаси
Молия вазирлигининг ўринбосари

А.Хайдаров

2022 й.

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
коммунал хизмат кўрсатиш
вазирлигининг ўринбосари

О.Жўраева

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июлдаги "Қўп квартиралар уйлари бошқариш тизимини такомиллаштириш тўғрисида"ги ПҚ-5152-сон қарорининг ижросини таъминлаш юзасидан,
Хоразм вилоятида давлат бюджети маблағлари ҳисобидан қўп қаватли уйлارни мукаммал таъмирлаш ишлари учун 2022 йил

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

3-800

T/p	T/p	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошлиғи нинг ва фойдаланиш га топиши рши йили	шу жумладан								2022 йил жами капитал қўйилма	Қурилиш- монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачи бошқа харажатларни			Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган таънов баёни санаси ва рақами	Пудратчи қурилиш ташкilotи						
				томни таъмирлаш			қирриш йулакларини таъмирлаш (подъезд)		қолди қулфли темир эшикларни ўрнатиш					фасадни таъмирлаш		Жами					Бошқа харажатлар (ЛСХ ва экспертиза) жами	Шундан буюртмачи харажатлар				
				уйлар соми	майдо ни	ҳисоб-китоб қиймати	йулак ар соми	ҳисоб- китоб қиймати	темир эшик соми	қолди қулф	ҳисоб- китоб қиймати			уйлар соми	ҳисоб-китоб қиймати											
				донг	минг. қв.м	минг.сўм	дона	минг.сўм	дона	дона	минг.сўм	дона	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм								
Урганч шаҳар																										
1	1	Ўзбекистон кўчаси №28 уй, Ислам Қаримов кўчаси №67,69,71,75,77 уйлар, Ал-Хоразмий кўчаси №40 уй, П.Махмуд кўчаси №1 уй, Амир Темур кўчаси №153 уй, Гурлан кўчаси №5,47 уйлар	2022-2022	3,0	2,15	696 358,0	8,0	35 432,0	4,0	4,0	4 600,0	10,0	574 610,0	1 372 901,0	1 311 000,0	61 901,0	27 953,0	33 948,0	2022 йил	04.03.2022 йил №33315	16.03.2022 йил	"Uyg'ur Qurilish Servis" MCHJ				
Гурлан тумани																										
2	1	Гурлан тумани Бобур кўчаси №5,6,7 уйлар	2022-2022	3,0	3,65	1 185 000,0							1 243 244,0	1 185 000,0	58 244,0	7 624,0	50 620,0	2022 йил	04.03.2022 йил №33314	16.03.2022 йил	"Yashmar" XK					
Шовот тумани																										
3	1	Шовот тумани Туркистон кўчаси №57-уй	2022-2022	1,0	0,65	171 582,5	2,0	8 418,0					190 247,5	180 000,5	10 247,0	2 541,0	7 706,0	2022 йил	04.11.2021 йил №23410	16.03.2022 йил	"Ta'mirlash-Butlash" MCHJ					
Хонқа тумани																										
4	1	Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар	2022-2022	2,0	0,98	290 869,5						2,0	129 130,5	465 914,6	420 000,0	45 914,6	5 082,0	40 832,6	2022 йил	13.04.2022 йил №36420	27.04.2022 йил	"Ta'mirlash-Butlash" MCHJ				
		Буюртмачининг жами харажатлари		9,0	7,4	2 343 810,0	10,0	43 850,0	4,0	4,0	4 600,0	12,0	703 740,5	3 272 307,1	3 096 000,5	176 306,6	43 200,0	133 106,6								
		Тақсимланмаган лимит																								
		Хоразм вилояти бўйича жами		9,0	7,4	2 343 810,0	10,0	43 850,0	4,0	4,0	4 600,0	12,0	703 740,5	3 272 307,1	3 096 000,5	176 306,6	43 200,0	133 106,6								

Хоразм вилояти Молия бош
бошқармаси бошлиғи ўринбосари

Т.Бабақасимов

2022 й.

Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
бошқармаси бошлиғи

Д.Алиқасимов

2022 й.

"Қўп қаватли уй-жой фондлари фойдаланишига назорат қилиш"
Хоразм вилояти худудий инспекцияси бошлиғи

Р.Ўзимов

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг
"Қўп қаватли уйлари мукаммал таъмирлаш ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти
объектларини таъмирлаш бўлими ижтимоий компанияси" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали раҳбари

Б.Қадиров

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг
"Қўп қаватли уйлари мукаммал таъмирлаш ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти
объектларини таъмирлаш бўлими ижтимоий компанияси" ДУК директори

Д.Шарапов

2022 й.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 69987 на приобретение Хоразм вилояти Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар мукамал таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 27.04.2022

Время рассмотрения 25.04.2022 19:26

Конкурсная комиссия Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси ДУК Хоразм вилоят худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Бошкарма бошлиғи	Хоразм вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошкармаси
Секретарь комиссии	SAMANDAROV SAMANDAR MO'MIN O'G'LI	Bosh mutaxassis	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
Член комиссии	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Davlat Soliq boshqarmasi
Член комиссии	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Bo'lim boshlig'i	Xorazm viloyati Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish bosh boshqarmasi
Член комиссии	NIYOZMETOV FARXODBEK XXX	Yetakchi inspektor	Xorazm viloyati Qurilish sphasida hududiy nazorat inspeksiyasi
Член комиссии	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Рахбар	"КХУМЖТИТОҚБИК" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 27.04.2022 года № лота 69987.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Работы по капитальному ремонту зданий
Подробное описание	Хоразм вилояти Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар мукамал таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	430 460 210.00
Стартовая сумма	430 460 210.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти

Тип: Текстовое значение

Описание: Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	маълумотнома	3	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	3	Маълумотнома	3	Экспертная		

Критерий №2 Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўплиги тўғрисида солиқ бошқармасидан 4 4.1 иловалар тақдим қилиниши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўплиги тўғрисида солиқ бошқармасидан 4 4.1 иловалар тақдим қилиниши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	6	Давлат солиқ бошқармасидан 4 ва 4.1 иловалар	6	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	6	маълумотнома	6	Экспертная		

Критерий №3 Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	5	маълумотнома	3	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	5	мавжуд	5	Экспертная		

Критерий №4 Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги тўғрисида техник назоратчи томонидан тасдиқланган маълумотнома)

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги тўғрисида техник назоратчи томонидан тасдиқланган маълумотнома)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	2	курулиш майдони урганилди	2	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	2	курулиш майдони урганилди	2	Экспертная		

Критерий №5 Доимий равишда ишловчи 10 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий равишда ишловчи 10 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодди меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	ишчилар меҳнат дафтарчаси	3	Экспертная		
ЧП YA SH NA R	3	ишчилар меҳнат дафтарчаси	2	Экспертная		

Критерий №6 Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш.

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охирги йили ўз кучи билан бажариш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	10	маълумот	8	Экспертная		
ЧП YA SH NA R	10	маълумот	8	Экспертная		

Критерий №7 Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига N (N- Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади)

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига N (N- Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	15	ухшаш ишлар тўғрисида маълумот	12	Экспертная		
ЧП YA SH NA R	15	маълумот	12	Экспертная		

Критерий №8 Объектнинг буюртмачи белгиланган бошлангич нархнинг 20 %гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектнинг буюртмачи белгиланган бошлангич нархнинг 20 %гача миқдордаги айланма маблағлар мавжудлиги хизмат қилувчи банк томонидан тасдиқланган айланма маблағлари мавжудлиги тўғрисидаги маълумотнома асосида баҳоланади, маълумотнома танлов элон қилингандан кейин олинган бўлиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'МИРЛАШ-БУТЛАШ МСҲҲ	6	банк маълумоти тақдим қилинади	4	Экспертная		
ЧП ҲАШНАР	6	маълумот	6	Экспертная		

Критерий №9 Меҳнатни муҳофаза қилиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Меҳнатни муҳофаза қилиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'МИРЛАШ-БУТЛАШ МСҲҲ	3	Меҳнатни муҳофаза қилиш ва техник хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхаси	3	Экспертная		
ЧП ҲАШНАР	3	маълумот	2	Экспертная		

Критерий №10 Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги банк маълумотномаси тақдим қилиниши ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодли маълумотномалар тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'МИРЛАШ-БУТЛАШ МСҲҲ	6	қарздорлик мавжуд эмас	6	Экспертная		
ЧП ҲАШНАР	6	қарздорлик мавжуд эмас	6	Экспертная		

Критерий №11 Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	4	маълумот	4	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	4	маълумот	4	Экспертная		

Критерий №12 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	15	Машина ва механизмлар рўйхати	8	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	15	маълумотнома	10	Экспертная		

Критерий №13 Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти 1,25 ва ундан кўп

Тип: Текстовое значение

Описание: Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти 1,25 ва ундан кўп

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	4	маълумотнома	4	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	4	маълумотнома	4	Экспертная		

Критерий №14 Ишлаб-чиқариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишлаб-чиқариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги тўғрисида уларни иш ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	мавжуд	3	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	3	маълумот	3	Экспертная		

Критерий №15 Ходимларнинг йиллик уртача сони 15 та

Тип: Текстовое значение

Описание: Ходимларнинг йиллик уртача сони 15та

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	уртача ходимлар	3	Экспертная		
ЧП YA SH N A R	3	ходимлар	2	Экспертная		

Критерий №16 Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 5 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 5 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги (балансда бўлиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	5	маълумот	5	Экспертная		
ЧП YA SH N A R	5	маълумот	5	Экспертная		

Критерий №17 Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TA'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	4	мавжуд	4	Экспертная		
ЧП YA SH N A R	4	маълумот	2	Экспертная		

Критерий №18 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. (участка бошликлари ва мастерлар) .(тўғрисида уларни иш стажи ва малакасини тасдиқловчи Ягона миллий меҳнат тизими my.mehnat.uz дан юкланган QR-кодли меҳнат дафтарчасидан кўчирмани ҳамда диплом нусхасини тақдим этиши шарт)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	3	маълумотнома	3	Экспертная		
ЧП У А Ш Н А Р	3	маълумотнома	1	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	430 460 210.00	420 000 000.00	25.04.2022 15:53:21	30.00
ЧП У А Ш Н А Р	430 460 210.00	429 000 000.00	25.04.2022 16:44:39	29.37

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ	58.8	30	88.8
ЧП У А Ш Н А Р	58.1	29.37	87.47

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 69987 от 27.04.2022 года на приобретение Хоразм вилояти Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар мукамал таъмирлаш определила победителем:

ТА'MIRLASH-BUTLASH MCHJ
306295697

и резервный исполнитель: ЧП У А Ш Н А Р (201243790)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	КАДИРОВ БЕКЗОД ЭРКИНОВИЧ	Согласен	
Председатель комиссии	ALLAKULIYEV DAVRANBEK SAFAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	JUMANIYAZOV MANSURBEK DAVRONBEKOVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDULLAYEV BUNYOD BAXTIYAROVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

АО «KAPITAL SUG'URTA», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан СФ за № 00010 от 05 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», настоящим подтверждает заключение и вступление в силу Договора обязательного страхования строительно-монтажных рисков №1600/108/1/2200545 от «29» апрель 2022 года (далее – Договор страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ
Юридический адрес

ООО «ТА'MIRLASH - BUTLASH»
Г.Ургенч ул Ал-Хоразмий 23

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Не противоречащие действующему законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, при наступлении предусмотренного страхового случая по Договору страхования.

Предмет страхования

Пудрат шартномаси № 17906 от «29» апрель 2022 года (ЛОТ № 69987) «Хонка туман Хонка кучаси 1,2 уйларни мукаммал таъмирлаш .

**ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

420 000 000 (Четыреста двадцать миллионов) сум

Страховая сумма:

336 000 000 (Триста тридцать шесть миллионов) сум

Материальный ущерб:
Гражданская ответственность перед третьими лицами:

336 000 000 (Триста тридцать шесть миллионов) сум

ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ
Материальный ущерб

Потеря или повреждение имущества вследствие:
а) пожара, молнии, взрыва, падения летательных аппаратов, самовозгорания;
б) кражи и злоумышленных действий третьих лиц;
в) наводнения и затопления, разрыва труб;
г) бури, урагана;
д) землетрясения, селя, лавины, оседания грунта, оползня, обвала;
е) короткого замыкания, перенапряжения, электрической дуги;
ж) падения машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;
з) ущерба от несознательного применения дефектных материалов и конструкций.

Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ

Установление обязанности Страхователя возместить:
а) вред жизни, здоровью третьих лиц;
б) убытки или повреждения, причиненные имуществу третьих лиц, обусловленные проведением застрахованных по Договору страхования строительных или монтажных работ на самой строительной площадке или в непосредственном соседстве с ней в период действия страхования.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ

С «29» апрель 2022 года до «28» апрель 2023 года

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

1 075 000 (Один миллион семьдесят пять тысяч) сум

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ Республика Узбекистан

ЗА СТРАХОВЩИКА

АО «Kapital Sug'urta»
Зам.Директора
Хорезмского филиала



И.Аллабергенов

Курилиш ишларини бошлаш тўғрисидаги Хабарнома

Ариза берувчи юридик шахс тўғрисида маълумот

1	Тулик номи	Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги "Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали
2	СТИР:	307 907 874
3	МФО	00579
4	ОКЭД	
5	Хисоб раками	Шхр: 400121860334017069902110002
6	Хизмат курсатувчи банкнинг номи	Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги
7	Юридик манзили (индекс)	Урганч шаҳар А.Кодирий кўчаси 96 уй
8	Телефон раками мобил ва офис	8-362 (228-35-91)
9	Электрон почта манзил	

Объект тўғрисида маълумот

1	Объектнинг номи	Хонка тумани Хонка кўчаси №1,2 уйларни мукамал таъмирлаш			
2	Объектнинг жойлашуви (индекс,манзил,мулжал)	Хоразм вилояти Хонка тумани			
3	Каватлар сони				
4	Бино курилиш ҳажми м3				
5	Ертўла ёки техник кават бор-йўқлиги				
6	Чордоқ ёки мансарда кавати бор-йўқлиги				
7	Қўп каватли турар жой бинолари	умумий майдон м2	хонадонларнинг яшаш майдони м2	уйлар сони (блок)	хонадонлар сони
8	Объектнинг мураккаблик тоифаси				
9	Курилиш-монтаж ишларининг тури	мукамал таъмирлаш			
10	Курилиш-монтаж ишларининг қиймати йиғма экспертиза ҳулосасига асосан(ҚҚС сиз, буюртмачининг бошқа харажатлари ва жиҳозларсиз	374 313,226			
11	Курилиш бошқармасининг ҳулосаси (баёни) № раками ва санаси				
11.1	Лойиха-смета ҳужжатларини параллел олиб бориладиган курилиш объекти бўйича (ҳукумат қарори,баёни № раками ва санаси)				
12	Давлат экспертиза органининг номи, ижобий ҳулосанинг раками ва санаси	Ўзбекистон Республикаси курилиш вазирлиги "Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси"ДУК Йиғма эксперт ҳулоса №36420-сонли 13.04.2022 йилда берилган			
13	Пудратчи ташкилот лицензиясининг раками ва санаси (лицензияланадиган алоҳида курилиш-монтаж ишлари турларини бажаришда)				
14	Экспертиза органларининг лойиха ҳужжатларининг сапоат хавфсизлиги тўғрисидаги ижобий ҳулосасининг раками ва санаси (хавфли ишлаб чиқариш объектлари учун)				

Назорат органлари ва масъул ходимлар тўғрисида маълумот

№	Курилиш объектида масъул шахснинг лавозими	Ташкилот номи	Масъул шахснинг ФИШ	Паспорт маълумотлари	Олийгоҳ номи, мутахассислиги, диплом № раками ва санаси
1	Муаллифлик назорати	"Хоразмйўллойиха" ЛК МЧЖ	Турдиев Хамид Кузиевич	ЛА 6468578	Владимирский Государственный технический университет Строительство автомобильных дорог и аэродромов
2	Техник назоратчи	"Қўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектлари куриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти	Машарипов Махмуджон Кутлимуротович	ЛА 2142432	Урганч Давлат Университети Диплом В № 971872 25.02.2019й "Архитектура"
3	Иш юритувчи (прораб)	"ТА'MIRLASH-BUTLASH" МЧЖ	Сабилов Наримат ХХХ	ЛВ 8341413	Самарқанд Давлат архитектура курилиш институти Диплом № ИВ-1 № 264091 24.06.1982 Шаҳар Курилиши

Келтирилган барча маълумотларнинг ишончлилигини тасдиқловчи ҳужжатларнинг фертани қабул қиламан.

Рахбар



Б.Э.Қадиров

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Хорезмского территориального филиала ГУП
«Инжиниринговая компания по капитальному и
текущему ремонту многоквартирных жилых домов и
строительству объектов теплоснабжения»

Б.Кадыров

2022 год



ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ
Раздел 1. Основные данные по стройке

1.Наименование и местонахождение стройки	Капитальный ремонт ул. Хонка 1.2 район Хонка	
2.Отрасль	Коммунальное хозяйство	
3.Инвестор	Государственный бюджет РУз, средства Фонда реконструкции и развития РУз.	
4.Заказчик	Хорезмский территориальный филиал ГУП «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных жилых домов и строительству объектов теплоснабжения»	
5.Разработчики:		
5.1.ТЭО		
5.2.ПСД и/или ТД	ООО «Хоразмйуллойиха»	
5.3.Экспертизы	Хорезмский филиал ГУП «Экспертиза градостроительной документации»	
6.Генеральный подрядчик	"TA'MIRLASH-BUTLASH" MCHJ	
7.Источник финансирования	Республиканский бюджет	
8.Срок начала и окончания строительства	29.04.2022г.- 19.05.2022г	
9.Основные показатели стройки (млн.сум):	Стоимость стр-ва	Остаток на 01.01.22г.
Мощность (в соответст.единицах измерения)		
Основные фонды	465,9146	465,9146
Капитальные вложения	465,9146	465,9146
Строительно-монтажные работы	420	420
Оборудование,инвентарь		
Прочие затраты и расходы заказчика	45,9146	45,9146
в т.ч.содержание службы заказчика	40,8326	40,8326
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с КГИ и МФ адресным списком	2022 год (млн.сум)	2023год (млн.сум)
Мощность (в соответст.единицах измерения)		
Основные фонды	465,9146	
Капитальные вложения	465,9146	
Строительно-монтажные работы	420	
Оборудование, инвентарь		
Прочие работы и услуги	45,9146	
в т.ч.содержание службы заказчика	40,8326	

Раздел II. Поквартирная разбивка прогноза на 2022 год

(в текущих ценах,млн.сум)

	Всего на год	В том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности					
Основные фонды	465,9146				
Капитальные вложения	465,9146		465,9146		
Строительно-монтажные работы	420		420		
Оборудование, инвентарь					
Прочие работы и услуги	45,9146		45,9146		
в т.ч.содержание службы заказчика	40,8326		40,8326		

Подрядчик:



Хоразм вилояти Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйларни мукаммал таъмирлаш ишлари бўйича

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ГРАФИГИ

Т/р	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда бажариладиган ишлар қиймати			Жами
		II чорак	III чорак		
		Май	Июнь	Июль	
1	2	3	4		6
1	Қурилиш монтаж ишлари	420 000 000			420 000 000
	Жами	420 000 000	0	0	420 000 000

" ПУДРАТЧИ "

"БУЮРТМАЧИ"



"TA" MIRLASH-BUTLASH" MCHJ

Директор

Ш.Матсапаев



“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Хоразм вилояти ҳудудий филиали

Раҳбари

Б.Кадиров

Хоразм вилояти Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар мукаммал таъмирлаш ишлари бўйича

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

I/р	Амалга ошириладиган ишлар	2022 йилда молиялаштириш қиймати				Молиялаштириш бўйича умумий қиймати сўм	2022 йил 5% лик кафолат суммаси	Пудратчи ташкилот номи
		Ўлчов бирлиги	II чорак	III чорак				
			Май (30% аванс ва бажарилган иш)	Июнь	Июль			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хоразм вилояти Хонқа тумани Хонқа кўчаси №1,2 уйлар мукаммал таъмирлаш ишлари бўйича	420 000 000	420 000 000			420 000 000		“ТА’МИРЛАШ-БУТЛАШ” МСНЖ
	Жами	420 000 000	420 000 000	0		420 000 000	0	

" ПУДРАТЧИ "

"БУЮРТМАЧИ"



"ТА'МИРЛАШ-БУТЛАШ" МСНЖ

Директор

Ш.Матсапаев

М.У.



"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда нессиклик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Хоразм вилояти худудий филиали

Раъис

Б.Кадиров

М.У.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:13-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 36420

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Xonqa tumani Xonqa ko'chasida 1, 2-sonli ko'p xonadonli turar joy binolarini mukammal ta'mirlash» (8-xonadonli) ishchi loyihasi»

Buyurtmachi - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlari qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Xorazm viloyati xududiy filiali

Bosh loyihachi - «Xorazmyo'Iloyiha» MChJ

Litsenziya 09.06.2020 yildagi AL-000801-sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - budget

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 35439

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Tashqi havo harorati - -19 C.

Normativ shamol bosimi - 38kg/m2.

Normativ qor qatlami vazni - 50kg/m2

Yer relyefi tekis.

Gruntlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi - 7-8ball.

Yong'inga qarshiligi - 2 toifa.

Yerning normativ muzlash chuqurligi – 0,68m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ob'ekt Xonqa tumani Xonqa ko'chasida joylashgan.

3.3. Asosiy loyihaviy yechimlar.

Mavjud 1-son turar joy binosi 2-qavatli to'rtburchak shaklida bo'lib rejadagi tarx o'lchamlari 13,0x33,0m. Mavjud 2-son turar joy binosi 2-qavatli to'rtburchak shaklida bo'lib rejadagi tarx o'lchamlari 13,0x33,0m.

Loyiha buyicha quyidagi ishlar ko'zda tutilgan: turar joy binosini tomini mukammal ta'mirlash, fasad qismini va kirish yo'laklarini ta'mirlash, bino atrofiga beton qoplama yotqizish.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari.

	1-son t/j	2-son t/j
Qurilish maydoni	- 429,0m ²	- 429,0m ²
Qurilish hajmi	- 2660,0m ³	- 2660,0m ³

3.4. Yong'in xavfsizligi.

Xududga kirish va chiqish yo'llari mavjud. Yo'l va yo'lakchalar betondan bo'lib, o't o'chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta'minlangan.

Tashqi yong'in o'chirish mavjud yong'inga qarshi gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Bir vaqtning o'zida yong'inlar soni – 1. Yong'in o'chirish davomiyligi – 3 soat.

3.5. Atrof-muhit muxofazasi.

Ob'yekt xududi obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

Chiqindilarni yig'ish joylari ob'ekt xududida ajratilgan.

Oqava chiqindi suvlari markazlashgan oqava suv tarmog'iga va beton quduqqa chiqariladi.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini xisobga olgan xolda izolyatsiyaga ega.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 3-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 05.04.2022 yildagi 81-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori – 16803,83 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 27997,000ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;
- xavf koeffitsienti – 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ichki muhandislik tarmoqlari nuqsonlar dalolatnomasidagi hajmlar asosida bajarildi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- buyurtmachi bilan;
- Xonqa tumani arxitektura organi;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyahasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 599367,259ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 140910,049ming.so'mga kamaytirilib, 458457,210ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| - qurilish materiallari | - 47768,088ming.so'm. |
| - ish xaqi | - 57280,263ming.so'm. |
| - pudratchining boshqa xarajatlari | - 16400,188ming.so'm. |
| - ob'ekt sug'urtasi | - 390,847ming.so'm. |
| - QQS | - 19070,664ming.so'm. |

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga

o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifati nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

Ushbu ekspert xulosasi 11.03.2022 yildagi 33694-sonli yig'ma ekspert xulosasi o'rniga berilgan bo'lib, buyurtmachining 05.04.2022 yildagi 81-sonli xatiga asosan ajratilgan mablag'ning qiymatidan oshgani sababli, fasad qismini ta'mirlash ishlarida gipsli suvoq qilish ishlari olib tashlanib, hamda travertin o'rniga bo'yoq bilan bo'yash ishlariga o'zgartirilganligi sababli qayta berildi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xonqa tumani Xonqa ko'chasida 1, 2-sonli ko'p xonadonli turar joy binolarini mukammal ta'mirlash» (8-xonadonli) ishchi loyihasi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narxi	ming.so'm	374 313,226	374 313,226
Qurilishning QQS bilan joriy narxi (15%)	ming.so'm	430 460,210	430 460,210
Buyurtmachi boshqa xarajatlari (fakt.)	ming.so'm	27 997,000	27 997,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan joriy narxi	ming.so'm	458 457,210	458 457,210

7.2. Ko'rsatilgan narx shartnoma tuzish uchun asos emas.

7.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH