

**ООО «НАВОИЙ ЛОЙИХА»**

## **СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7  
В ГОРОДЕ НАВОИ**

**КНИГА**

**РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ  
И  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Директор:



Тошев Б

Составил:


A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the author of the document.

Разаков А

Навои – 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Навоий шаҳар  
М.Т.Б. шаҳарчи В.Н.Б  
А.Р. Нисанов



## Дефектный акт №1

По объекту: Текущий ремонт здания ДОУ №7 в городе Навои

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	М2	409
2	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	409
3	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	ПМ	206
4	ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ	ПМ	440
5	УСТРОЙСТВО ПОДОКОННЫХ СЛИВОВ ИЗ КРАШЕННОЙ СТАЛИ	М2	46
6	УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	11,5

Подписи:

Тилабов Ш. АСТ во ЭХ бошичи  
Амонова Т. ДМТ директори  
Сидиков И. ИИЖ ООД "Новоий Кошк"

## Пояснительная записка

К сметной документации на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7 В ГОРОДЕ НАВОИ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г.

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей Навоийской области.

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2022 г. (1-квартал). Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не могут служить основанием для заключения договора подряда.

Транспортные расходы приняты в размере 5%

Прочие затраты подрядчика 18% .

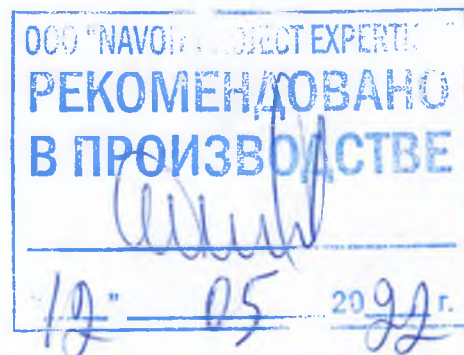
Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 440 780 227 с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Затраты заказчика применены в размере 3%, (11498615) сум.

Составил:



А.Разаков



**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7 В ГОРОДЕ  
НАВОИ**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	14711,368
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	649,066
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	294723,036
4	Транспортные расходы на материалы 5%	14736,152
5	Заготовительно-складские расходы 1%	-
6	Транспортные расходы на оборудование 2%	-
7	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	-
	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>324819,622</b>
8	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	58467,532
9	Прочие затраты производственного характера	-
10	Затраты на страхование строительства объектов	-
11	Коэффициент риска	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>383287,154</b>
12	НДС 15%	57493,073
13	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах</b>	<b>440780,227</b>
	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 3%	11498,615



**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**  
ООО "НАВОИЙ ЛОЙИХА"

**ДИРЕКТОР :**

**Б.ТОШЕВ**

**СОСТАВИЛ:**



**А.РАЗАКОВ**

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОУ №7 В ГОРОДЕ НАВОИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА  
НА ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>310 083 469</b> сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	14 711 368 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	649 066 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	294 723 036 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	00001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	910,8642	16 151,00	14 711 368
			<b>ИТОГО</b>				<b>14 711 368</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	02209	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	27,9604	749,00	20 942
2	02509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	9,4361	66 566,00	628 123
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>649 066</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1	09219	C140-9219	ВОДА	МЗ	0,3872	0,00	0
2	12138	C140-12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	4,664	506 070,00	2 360 310
3	30046	C111-46	КРАШЕННАЯ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ	М2	46	70 000,00	3 220 000
4	30405	C111-195	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0Х40 ММ	Т	0,0006	8 000 000,00	4 800
5	32507	C111-788	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,0052	12 300 000,00	63 960
6	32522	C111-795	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0018	12 700 000,00	22 860
7	44087	C121-9261	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	2,5772	14 171,00	36 522
8	44196	C126-9001	ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	11,5	600 000,00	6 900 000
9	49499	C126-9144	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	409	648 108,00	265 076 172
10	65851		ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0493	16 000 000,00	788 800
11	80625		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	106,34	45 000,00	4 785 300
12	85343		ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ	М	206	55 652,00	11 464 312
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>294 723 036</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>294 723 036</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>310 083 469</b>

Составил:  Разаков А

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОУ №7 В ГОРОДЕ НАВОИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E56-2-2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	4,09		744 722,61	3 045 915
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	46,11	188,5899	16 151,00	3 045 915
1.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,93	3,8037	0,00	0
1.3	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	3,42	13,9878	0,00	0
2	E10-1-36-2	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100М2	4,09		3 206 265,85	13 113 947
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	104,93	429,1637	16 151,00	6 931 423
2.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	5,95	24,3355	0,00	0
2.3	02209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	6,8	27,812	749,00	20 831
2.4	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2,17	8,8753	66 566,00	590 793
2.5	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,012	0,0491	16 000 000,00	785 600
2.6	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOU DAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	26	106,34	45 000,00	4 785 300
3	C126-9144	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	409		648 108,00	265 076 172
4	E10-1-35-1	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100М	2,06		5 917 424,59	12 189 895
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,19	43,6514	16 151,00	705 014
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,19	0,3914	0,00	0
4.3	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,309	66 566,00	20 569
4.4	85343	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ	М	100	206	55 652,00	11 464 312
5	E15-2-3-3	ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ	100М	4,4		1 398 897,60	6 155 149
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	53,4	234,96	16 151,00	3 794 839
5.2	09219	ВОДА	М3	0,088	0,3872	0,00	0
5.3	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	1,06	4,664	506 070,00	2 360 310
6	E12-1-8-1	УСТРОЙСТВО ПОДОКОННЫХ СЛИВОВ ИЗ КРАШЕННОЙ СТАЛИ	100М2	0,46		416 910,38	192 093
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	13,4	6,164	16 151,00	99 555
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,03	0,0138	0,00	0
6.3	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,0138	66 566,00	919
6.4	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0x40 ММ	Т	0,0014	0,0006	8 000 000,00	4 800
6.5	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,0112	0,0052	12 300 000,00	63 960
6.6	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0039	0,0018	12 700 000,00	22 860
7	C111-46	КРАШЕННАЯ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ	М2	46		70 000,00	3 220 000
8	E10-1-37-2	УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100М2	0,115		1 657 354,42	190 297
8.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	72,48	8,3352	16 151,00	134 622
8.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	3,44	0,3956	0,00	0
8.3	02209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	1,29	0,1484	749,00	111
8.4	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2,07	0,238	66 566,00	15 843

8.5	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	22,41	2,5772	14 171,00	36 522
8.6	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0019	0,0002	16 000 000,00	3 200
9	С126-9001	ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	11,5		600 000,00	6 900 000
ИТОГО ЗАТРАТ:							
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				911
		ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ				14 711 368
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ				649 066
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				294 723 036
		ИТОГО	СУМ				310 083 469

Составил:  Разаков А



Навоий ш. А.Темур - 4. тел: (97) 378-19-46, Банк: ОАТБ «Савдогар банк» Навоий вилоят филиали. Х/р: 20208000100441981001. ИНН: 303229953 МФО: 00201 ОКОНХ: 66000

Лицензия №001724 от 30.03.2015 г.  
Свидетельство КЛЭ-000100 от 20.10.2020 г.



“Утверждаю”  
Директор ООО “NAVOIY PROJECT EXPERTISE”  
Б.Муяссаров  
“12” 05 2022 г.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №12г-2022 СД

По рабочей сметной документации: Текущий ремонт здания ДОУ №7 расположенного в г.Навои рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** ДОУ г.Навои  
**Источник финансирования:** Бюджетные и внебюджетные средства  
**Генпроектировщик:** ООО “Навоий Лойиха”  
**Лицензия:** АЛ-001176 от 03.07.2020 г. считается бессрочное.  
**Генподрядчик:** Хоз.способом.  
**Вид работы:** Текущий ремонт.

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Исходные данные для составления СД от 05.05.2022 г.
- 1.2. Дефектные акты утверждено заказчиком.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

- 2.1. Письмо-заявка генпроектировщика от 11.05.2022 г.
- 2.2. Локальный ресурсный сметный расчет.
- 2.3. Локальная ресурсная ведомость.
- 2.4. Дефектные акты утверждено заказчиком.

#### 3. Краткое содержание проектных решений:

##### 3.1. Строительные решения:

Рабочей документацией Текущий ремонт здания ДОУ №7 расположенного в г.Навои.

Согласно утверждённому дефектного акта предусматривается следующие виды работ:

- снятие оконных переплетов остекленных
- установка оконных блоков из алюминиевых профилей
- установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах
- штукатурка цементно-известковым раствором по камню откосов
- устройство подоконных сливов из крашенной стали
- установка витражей из алюминиевых профилей и другие виды работ.

#### 4. Сметная документация:

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 г. за №226 “О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан” и Правилами определения стоимости строительства в договорный цены СНБХ 4.01.16-09.



Сметная стоимость объекта определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектстроём Республики Узбекистан (по программному комплексу “ТН-курилиш”).

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих – строителей согласно Навоийской области.

Цены на строительные материалы определены по “каталогу” (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве РУз) 2021 г. (3-квартал).

Транспортные расходы приняты в размере - 5%

Прочие затраты подрядчика – 18 %.

Сметная стоимость объекта определено в сумме **440 780 227 сум** с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения:**

Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным и другим решениям.

Сметная документация СМ - разработано соответствии нормативных документов строительные нормы и правил.

“Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических, имеющих лицензии Госархитектстроёя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства, применение настоящих правил носит рекомендательный характер”.

#### **6. Выводы:**

Рабочей документацией предусматривается **Текущий ремонт здания ДОУ №7 расположенного в г.Навои** рекомендуется дальнейшему рассмотрению.

В соответствии Постановлениями Кабинета Министров за №261 от 11.06.2003 г. и №302 от 03.07.2003 г. и ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость для проведения тендерных торгов определяется заказчиком.

Затраты подрядчика и транспортные расходы, строительные материалы и конструкции даются справочное, функцию регулирования осуществляет заказчик.

За стоимость строительных материалов и оборудования не учтенных КТЦ экспертной организации ответственности не несет, функцию регулирования осуществляет заказчик.

Согласно Постановлениями Кабинета Министров Узбекистан за №15 от 22.01.2016 г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Согласно КМК 1.04.04-99 «Повторное использование изделий, оборудования и материалов в строительстве» объем материалов и изделий, предполагаемых для повторного использования, устанавливается предварительно на основании их фактического выхода в процессе сноса и разборки строительных конструкций и освещается в актах, составленных заинтересованными сторонами с привлечением, при необходимости, компетентных лиц и организации.

Общая стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **440 780 227 сум** с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Цены являются ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не могут служить основанием для заключения договора подряда.

**Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.**

Главный эксперт:  Д. Хайруллаев