

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «ЗАМОНДОШ АРХ ЛОЙИХА»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Бухара 2022 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ООО «ЗАМОНДОШ АРХ ЛОЙИХА»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор «Замондош Арх Лойиха»:



Юсупов Ю.М.

Главный инженер проекта:

Тухсанов О.

Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика
проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2372,21** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV-квартал 2021 года, утвержденного ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2017-2019 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письмом заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003 г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

определилась в сумме **391431,497** тыс. сум

(Триста девяносто один миллион четыреста тридцать одна тысяча четыреста девяносто семь сум) с учетом НДС и носит рекомендательный характер



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	42145,395
	Отчисление на социальное страхование	5057,447
2	Эксплуатация машин и механизмов	1131,786
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	234406,613
4	Оборудование	0,000
	Итого:	282741,241
5	Прочие затраты подрядчика	56548,248
6	Затраты на страхования объекта	1085,726
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	340375,215
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	391431,497

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$\text{Сзп} = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$\text{Сч} = \text{Змс} : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Количество рабочих часов в месяц на 2020 год - 167,5 часов;

Часовая ставка – Сч = $2975855,25 : 167,5 = 17766,3$ сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 2372,210 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$\text{Сзп} = 2372,21 \times 17766,30 : 1000 = 42145,395 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$42145,395 \times 12 : 100 = 5057,447 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - $42145,395 + 5057,447 = 47202,842$ тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час (расчет № 1).}$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 1131,786$ тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $234406,613$ тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $0,000$ тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	42145,395	14,91
	Отчисление на социальное страхование	5057,447	1,79
2	Эксплуатация машин и механизмов	1131,786	0,40
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	234406,613	82,90
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		282741,241	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 282741,241 \times 20 : 100 = 56548,248 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 282741,241 + 56548,248 = 339289,489 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 339289,489 \times 0,8 \times 0,004 = 1085,726 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 339289,489 + 1085,726 = 340375,215 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 340375,215 \times 1,15 = 391431,497 \text{ тыс.сум}$$

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальная ресурсная смета)

на

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ование:

п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6	
РАЗДЕЛ 1. ПОЛЫ					
E57-002-09		РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	11,4656	
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,3	439,1325
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,86	9,8604
3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,86	9,8604
4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	2,49	28,5493
E57-001-02		РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	11,4656	
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,67	87,9412
2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,7	8,0259
E1101-012-01		УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100M2	11,4656	
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	44,7	512,5123
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,62	7,1087
3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,14	1,6052
4	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,45	5,1595
5	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,48	5,5035
6	9219	ВОДА	M3	0,07	0,802592
7	12102	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 50	M3	0,28	3,2104
8	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,0016	0,018345
9	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	M2	23	263,7088
0	34265	НАТРИЙ ФТОРИСТЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ, МАРКА А, СОРТ I	Т	0,0034	0,038983
1	36113	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	M3	0,24	2,7517
2	45042	КИРПИЧ М-75	1000ШТ	0,51	5,8475
3	51499	ЛАГИ ПОЛОВЫЕ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ ТИП II, СЕЧЕНИЕМ 100X40; 100X60; 120X60; 100-150X40-60 ММ	M3	1,18	13,5294
E1101-033-01		УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	11,4656	
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	60,72	696,1912
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,42	16,2812
3	1195	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ.-Ч	2,7	30,9571
4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,58	6,65
5	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,82	9,4018
6	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,84	9,6311
7	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0123	0,141027
8	44101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	M3	2,88	33,0209
E1101-039-01		УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	6,2020	
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,65	47,4453
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,08	0,49616
3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,08	0,49616
4	30391	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,8X60 ММ	Т	0,0003	0,001861
5	51452	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19X54 ММ	M	101	626,402
E1504-025-03		УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	11,4656	
ДОП. 4					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	51,37	588,9879
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,13	1,4905
3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,229312
4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,11	1,2612
5	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,0116	0,133001
6	31714	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	Т	0,054	0,619142
7	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	M3	0,0024	0,027517
8	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	9,6311
9	43231	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,025	0,28664
0	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	3,5543

«Утверждаю»
 Председатель ХТБ
 Шафирканского района
 Р.Атоев



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от 2022 года

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОЛОВ ШКОЛА №13 ШАФИРКАНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.


Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

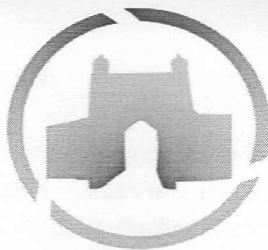
сего числа произвели техническое обследование полов школа №13 Шафирканского райрна после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

1.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
	2	3	4
<u>ПОЛЫ</u>			
	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	11,4656
	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	11,4656
	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100M2	11,4656
	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	11,4656
	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100M	6,2020
	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	11,4656

О чем составлен настоящий дефектный акт:

13 марта 2022 года
13 марта 2022 года
13 марта 2022 года


О. Байитов
А. Зоиров
И. Исмаилов



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

12 мая 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 508/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт полов школы № 13 Шафирканского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: ХТБ Шафирканского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Замондаш Арх Лойиха».

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задания на проектирования выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный председателем ХТБ Шафирканского района Р.Атоевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт полов школы № 13 Шафирканского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 2372,21 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт полов школы № 13 Шафирканского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в 391 431,497 тыс.сум (триста девяносто один миллион четыреста тридцать одна тысяча четыреста девяносто семь) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев. Е.А.