

ДОГОВОР № 12-22/Из

г. Коканд.

«16» мая 2022 г.

ООО «Иззатбек» именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» в лице директора Ш.С.Каюмова, действующего на основании Устава с одной стороны и КГПИ именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице директора Д.Ходжаевой действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» принимает на себя выполнения следующих работ: проектно-сметная документация и экспертное заключение по объекту: «Текущий ремонт 3 зоны отдыха, общежития №1,2,4, 9-го учебного корпуса и дополнительных зданий принадлежащему КГПИ» - согласно протокола закупочной комиссии по конкурсу ЛОТ № 81317.

1.2. Объем работ определяется сметной документацией составленной согласно действующим нормативам ШНК.

1.3. В случае выявления дополнительных объемов в процессе исполнения ремонтных работ, превышающих в сумму договора, их перечень, сроки выполнения, размер и порядок оплаты определяются сторонами дополнительными соглашениями и приложениями согласно законодательство РУз.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Принять результат Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.2. Безвозмездно обеспечить Подрядчика водой, электроэнергией на время выполнения Работ в необходимом для выполнения работ.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказать от исполнения Договора, предупреждая за 5 дней Подрядчика.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Своевременно формировать Заявки на доп. работы Заказчику, не учтенные в данном договоре, необходимые для достижения цели пункта 5.4.в оговоренные сроки.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. В случае если Подрядчик не может приступить своевременно к исполнению настоящего Договора по вине Заказчика, сроки выполнения Работ увеличиваются соразмерно времени неисполнения Заказчиком встречных обязанностей по настоящему Договору.

2.4.2. В случае просрочки оплаты Заказчиком выполненных работ на срок более 10 дней, Подрядчик имеет право приостановить производство работ до полного погашения задолженности Заказчиком. При этом срок выполнения работ соразмерно сдвигается.

3. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ И УСЛУГ.

3.1. Заказчик осуществляет приемку выполненных Работ по Акту приемки выполненных Работ и при предоставлении справки о стоимости выполненных Работ по счет- фактуре.

3.2. Приемка результата Работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Подрядчиком Акта приемки выполненных Работ, счета - фактуры.

3.3. В случае если после истечения указанного срока (в пункте 3.2) Заказчик не подпишет Акт приемки формы Ф-5, счет - фактуры и не заявит своих возражений (указываются письменно на акте по результатам выполненных Работ), Работы считаются принятыми Заказчиком.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

4.1. Общая стоимость работ, выполняемых «Подрядчиком» по договору, составляет **240 000 000** (двести сорок миллионов) сум.

4.2. «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» предоплату размере не менее 30 % от стоимости договора согласно п. 4.1 не позднее 5 рабочих дней с даты подписания данного договора. Дальнейшая оплата размере 70 % от стоимости договора осуществляется за фактически выполненные объемы работ, на основании представленных актов выполненных работ или промежуточных актов выполненных работ на часть выполненных работ, а также счет- фактур, в течении 5 рабочих дней со дня подписания указанных актов.

Окончательный расчет по договору производится Заказчиком не позднее 30 дней после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Работы осуществляются после письменной заявки «Заказчика».

5.2. «Заказчик» обязан передать «Подрядчику» в установленном порядке утвержденную смету на выполнения работ.

5.3. «Подрядчик» приступает к выполнению работ в течении пяти рабочих дней после поступления предоплаты согласно п. 4.2. Договора.

5.4. Срок выполнения работ 50 банковских дней, без учёта простоев работ, возникших не по вине Заказчика.

6. КАЧЕСТВО.

6.1. «Подрядчик» несет полную ответственность за качество выполняемых работ.

6.2. Подрядчик предоставляет гарантию качества выполненных работ сроком на один год, при правильной эксплуатации отремонтированного объекта и без учета нормативного срока годности и устойчивости материалов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. «Заказчик» и «Подрядчик» несут имущественную ответственность за выполнение своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с Законом Республики Узбекистан от 29.08.1998 года № 670-1 «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

7.2. За несвоевременное выполнение и просрочку сроков окончания работ «Подрядчик» выплачивает «Заказчику» пению в размере 0,5 % за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости не выполненных работ к сроку работ.

7.3. За просрочку оплаты выполненных объемов работ, «Заказчик» уплачивает пению в размере 0,5% в день от суммы просроченного платежа, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

8. Производство работ

8.1. «Заказчик» назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени «Заказчика» осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых «Подрядчиком» материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

8.2. «Подрядчик» гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства будут соответствовать качеством, спецификации, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиями и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

