



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Кокандской
специализированной
художественной
школы

Э. Садиқова

2022

Техническое задание

Текущий ремонт Кокандской специализированной художественной школы

т/р	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Кокандская специализированная художественная школа
2	Основание для реализации проекта	Смета на текущий ремонт
3	Источники финансирования	За счет средств бюджета Кокандская специализированная художественная школа
4	Предельная стоимость объекта	623 147 109 сум с учетом НДС 541 867 051 сум без учета НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО Иззатбек
6	Сроки начала и окончания работ	2 месяца с момента подписания подрядного договора
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды экологической безопасности соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил и соответствия действующими нормативными документами.
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений.	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование оснастить объекты приборами учета энергетических ресурсов
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций.	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документами.
12	Категория сложности строительства.	Необходимо выбрать нужную категорию - 3

13	Требования к контролю и порядка сдачи результатов работ	<p>Руководители работ участвующий и ремонтно-осуществляют контроль качества применяемых строительных матиралов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечивают оперативных контроль качества выполняемых ремонтных работ: - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ: - своевременно оформляют акты скрытых работ: - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ: - обеспечивают выполнение ремонтных работ и сроки предусмотренные согласованными графиками: - определяют объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с КМК 3.01.04-04" ПРАВИЛА ПРИЁМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЬНЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным так после завершением и ПСД работ. и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	<p>Аванс-30% с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц). Текущее финансирование в размере -95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса 5% - по истечении гарантийного срока эксплуатации.</p>
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	<p>Подрядчику передается согласования в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей на электронном носителе локальную ресурсную ведомость на формате MS "Excel"</p>
16	Требования объём и срокам гарантий качества работ	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1(одного) года после оформления акта госкомиссии</p>
17	Стадия проектирования	<p>Одностадийный Рабочий проект.</p>

Ответственное лицо от Заказчика:



С. Рuzматов