

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ЧП «ARXSTROY-EXCLUSIVE»

Лицензия № АЛ-001398 от 07.10.2020г.



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 10 Г.БУХАРЫ

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Бухара 2022г.

4239090 смета
0.58
949044
4232200

«Утверждаю»
Председатель Гор ОНО
города Бухары
М. Матиев

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от

2022 года

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОРА ШКОЛЫ № 10 Г. БУХАРЫ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: Директор школы №10 - Баратова Н.М. ;
Гулямова Г.; Зав. Хоз -Атолаева Н. сего числа произвели техническое обследование школы № 10
после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

; Проф.ком -

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. ЗАБОР			
1	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10МЗ	4,00
2	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ МОНОЛИТНЫХ	МЗ	30,00
3	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100МЗ	0,15
4	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	МЗ	3,80
5	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100МЗ	0,21
6	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ	Т	0,42
7	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА А1, ДИАМЕТРОМ 8 ММ	Т 168	0,12
8	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ БОКОВАЯ ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В 2 СЛОЯ ПО ВЫРАВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ БУТОВОЙ КЛАДКИ, КИРПИЧУ, БЕТОНУ	100М2	0,50
9	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	МЗ	47,00
10	КЛАДОЧНАЯ СЕТКА 1000Х20Х3	ШТ	620,00
11	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ СЕРДЕЧНИКОВ В ДЕРЕВЯННОЙ ОПАЛУБКЕ ВЫСОТОЙ ДО 4 М, ПЕРИМЕТРОМ ДО 2 М	100МЗ	0,03
12	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т 168	0,16
13	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ	100МЗ	0,03
14	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 16-18 ММ	Т 168	0,20
15	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ГЛАДКАЯ КЛАССА А1, ДИАМЕТРОМ 8 ММ	Т 168	0,02
16	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	4,00

Директор школы № 10

Баратова Н.М.

Зав.хоз

Атолаева Н.

Проф.ком

Гулямова Г.



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель предприятия

М.Х.Хамраева

от «29» апреля 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №126/22 СД1

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт забора школы № 10 г.Бухары» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Гор ОНО г.Бухары*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Ген проектировщик: *ЧП«Arxstroy-Exclusive».*

Вид строительство: *Текущий ремонт*

Генподрядчик: *по результатам конкурсных торгов.*

1.Основание для проектирования:

1.1.Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2.Дефектный акт. Утвержденным председателем *Гор ОНО г.Бухары М. Маттиевым.*

2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

Всего с НДС- 120000,00 тыс.сум,в том числе:

-Без НДС - 104347,826 тыс.сум:

-НДС 15%- 15652,174тыс.сум:

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт забора ограждение в школе № 10 г.Бухары» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 1749,16 чел/час

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4-квартала 2021 года в размере – 17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование по Бухарской области

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4- квартал 2021 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2018г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж». Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.2.В процессе экспертизы по замечания и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления в рабочем порядке.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по, согласование текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону

Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт забора ограждение в школе № 10 г.Бухары» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 120000,00 (Сто двадцать миллионов) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи

Эксперт :



Сафаров. Ш.