**№ - сонли**

**Лойиха-смета хужжатлари тузиш**

**шартномаси**

 **« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2022 йил Шахрисабз шахар**

 Келгуси уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган ва Низом асосида фаолият курсатадиган

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **директори \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** бир томондан, хамда келгуси уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган ва Низом асосида фаолият курсатадиган **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** иккинчи томондан, лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш учун пудрат шартномасини туздилар.

**1. Шартноманинг мазмуни**

1.1 «Буюртмачи» топширигига асосан «Пудратчи» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ биносини лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш** лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш.

1.2. «Пудратчи» лойиха ишларини «Корхона, бино ва иншоатлари курилишига лойиха-смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чикиш тартиби ва тасдиклаш» хакидаги **ШНК**  **1.03 01-03,** «Курилишда жорий шартномавий бахоларни аниклаш тартиби» тугрисидаги **ШНК** **4.01.16-04**, лойихага куйиладиган меёрий талабларни **МКМ 01-04\*** коида ва кулланмалари асосида бажарилишини таъминлайди.

 1.3. Бажариладиган ишларга илмий, техник, иктисодий ва бошка талабларни бажариш лойихалаш топширикномасида курсатилади.

 1.4. Ишларнинг бажарилиш сметаси, қиймати ва муддати мазкур шартноманинг ажралмас қисми бўлиб қуйидагилардан иборат:

 - лойиҳа ишларининг ҳисоби - 1 илова

 - шартнома қийматини келишиш баённомаси - 2 илова

 - тақвим режаси - 3 илова

 1.5. «Пудратчи» махсус лойиха ишларига ёрдамчи пудратчи ташкилотлар билан кушимча шартнома тузишга хаклидир. Кушимча шартномаларни тузиш «Пудратчи»нинг зиммасига юклатилган мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.

 1.6. Хужалик шартнома шартларини бир томонлама узгартиришга рухсат этилмайди.

**.**

**2.Томонларнинг мажбуриятлари**

а) «Пудратчи»нинг мажбуриятлари

 2.1 «Пудратчи» «Буюртмачи» томонидан берилган лойихалаш топширикномаси ва архитектура режалаштириш топширикномаси асосида лойиха ишларини бажаради.;

 2.2. «Пудратчи» мазкур шартнома буйича бажарилган ишларни «Буюртмачи»нинг рухсатисиз учинчи шахсга беришга хакли эмас.

 2.3. Лойиха ишларини бажарилишини танлов баённомасида курсатилган муддатда таъминлайди;

 2.4. «Пудратчи» томонидан тайёрланган лойиха асосида хисобланган сметадаги физик иш хажмлар, материал ресурслар микдори тугрилиги (лойихага мослиги) учун жавобгарликни уз зиммасига олади ва ойма-ой бажарилган ишлар тугрисида «Буюртмачи»га келишилган жадвал асосида хисобот топшириб туради.

 б) «Буюртмачи»нинг мажбуриятлари :

* 1. Пудратчига иш хажмларини бажарилишига керакли архитектура режалаштириш топширикномасини такдим этади;
	2. Бажарилган лойиха ишларидан шартномада кузда тутилган максадда фойдаланади;
	3. Пудратчи томонидан бажарилаётган лойиха ишлари ва курсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб боради ;

 2.7. «Буюртмачи» маблаг билан таъминловчи ташкилотларга бажарилган лойиха ишларининг хажми тугрисида хисоботларни уз вактида топширилиши таъминлайди

**3. Шартнома буйича ишлар киймати**

 3.1. Мазкур шартнома буйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар киймати барча соликлар,йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда жорий нархларда **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум** ни ташкил этади .

 3.2. «Буюртмачи» «Пудратчи»ни мазкур шартнома буйича олдиндан 30 фоиз микдорида бунак (аванс) маблаглари билан таъминлайди.

 3.3. «Пудратчи» томонидан ишлаб чикилган курилишга сарфланадиган моддий техника ресурслари микдори ва курилиш муддати узил – кесил хисобланади ва кайта куриб чикилмайди, айрим холлар бундан мустасно, яъни :

 3.3.1. Ишларни бажариш ва хизмат курсатиш киймати ва муддатини усишига ёки шу параметрлардан бирига бартараф этиб булмайдиган кучлар (форс-мажор холати) сабаб булса.

 3.3.2. «Буюртмачи» томонидан иш хажмларига узгартириш киритилганда.

 3.3.3. Ишларни бажариш, хизмат курсатиш муддати бир йилдан ортик булганда.

 3.3.4. Асослаб берилган холда, юкорида кайд этилган узгатиришлар «Буюртмачи» ва «Пудратчи» уртасида кушимча келишув билан расмийлаштирилади.

**4. Ишларни топшириш ва кабул килиш тартиби**

 4.1. Бажарилган ишлар ШНК 1.03.01-03 ва «Буюртмачи» томонидан тасдикланган лойихалаш топширик талаблари асосида кабул килинади.

 4.2. «Пудратчи» ишларни бажариб булгач, «Буюртмачи»га техник топширикда курсатилганидек топшириш - кабул килиш далолатномаси билан биргаликда илова килиб  **3**  та нусхада лойиха смета хужжатлар комплектини такдим этади.

 4.3. «Буюртмачи» мазкур шартноманинг 4.2.- бандида курсатилганидек, топшириш –кабул килиш далолатномасини ва хисобот хужжатлари бажарилган ишларни  **5**  кун мобайнида кабул килиш мажбуриятини олади ва «Пудратчи»га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-кабул килиш далолатномасини жунатади.

 4.4. Бажарилган ишларни топшириш-кабул килиш давомида «Буюртмачи»нинг асосли эътирози булса, камчиликларнинг руйхати ва уларни бартараф этишнинг аник муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

 4.5. Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш максадга мувофик эмаслиги маълум булиб колса, томонлар 5 кун мобайнида бир-бирларини ишлар тухтатилганлиги хакида хабардор килишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун максадга мувофик булган йуналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни куриб чикишлари керак. «Буюртмачи» ушбу холатда «Пудратчи»га амалда бажарилган лойиха ишининг харажатларини мазкур шартноманинг 3.3.2 ва 3.3.4 бандларига асосан амалга оширади.

**5-модда. Томонларнинг жавобгарлиги**

 5.3. Тулов талабномасини асоссиз равишда тула ёки кисман рад этганлик, шунингдек хисоб-китобларнинг бошка шакллардаги ишларга хак тулашдан бош тортганлиги (банк муассасасига тулов топширикномасини такдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив куймаслик ва хоказо) учун, «Буюртмачи» туловдан бош тортган ёки рад этган суммасининг 0,05 фоиз хажмида «Пудратчи»га жарима тулайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки курсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ошмаслиги керак.

 5.4. «Буюртмачи» олган мажбуриятини бузганлиги учун мазкур шартноманинг 4.3 моддасига асосан у «Пудратчи»га утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай колган кисмининг 0,05 фоиз хажмида жарима тулайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки курсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак.

 5.5. «Пудратчи» ишларни бажаришда, хизмат курсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай колган кисмининг **0,05\*** фоиз хажмида жарима тулайди. Аммо бунда умумий сумма бажарилмаган иш ёки курсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак. Пеня тулаш шартнома (контракт) мажбуриятини бузган томонни кечиктириб бажарган иши ёки курсатган хизмати окибатида келтирилган зарарни коплашдан озод этмайди.

 5.6. «Пудратчи» томонидан тайёрланган лойиха смета хужжатларида нуксонлар (тайёрланган смета хужжатларидаги иш хажмларини лойихага мос келмаслиги) аникланса «Пудратчи» камчиликларни уз хисобидан тугриланишини таъминлайди ёки такдим этилган лойиха смета хужжатларида купол хатоликларга йул куйилган булса Узбекистон Республикасининг амалдаги конунларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

 5.7. Агар содир булишига томонларнинг хеч бири жавоб бермайдиган (форс-мажор) холлар юзага келса, томонлар уз харакатларида Узбекистон Республикаси конунчилик меъёрларига суянадилар.

 5.8. Агар бажарилган ишлар, курсатилган хизматлар керакли сифатга, техник шартларга ва мажбурият шартларига мос келмаса, «Буюртмачи» бажарилган ишларга хак тулашдан бош тортишга хакли. «Пудратчи»дан сифатга жавоб бермайдиган иш кийматининг 0,4 фоизи пеня жарима ундиришга хакли, бирок бунда пенянинг умумий суммаси шартнома кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Агар бажарилган ишларга, курсатилган хизматларга хак тулаб куйилган булса, белгиланган тартибда туланган суммани кайтаришни талаб килишга хакли.

 Жарима хисоби тулов талабномаси банк муассасасига сифати, ассортименти ва нави лозим даражада булмаган бажарилган ишлар хакида далолатнома тузилгандан кейин 10 кундан кечикмай такдим этилиши лозим. Жарима хисоби тулов талабномаси белгиланган 10 кунлик муддатни бузган тарзда такдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

 5.9. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада узгача кузда тутилмаган булса, Узбекистон Республикаси «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – хукукий базаси тугрисида»ги конунининг 25-32-моддаларига асосан жавобгарлик чоралари кулланилади.

**6. Бартараф этиб булмайдиган куч холати (форс-мажор)**

 6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг кисман еки тула ижро этилмай колиши табиий ходисалар, харбий харакатлар ва бошка бартараф этиб булмайдиган кучлар сабаблар содир булган булса, хамда бу холат мазкур шартнома (контракт) ижросига бевосита таъсир курсатган булса, томонлар мазкур шартнома (контракт) буйича мажбуриятларнинг кисман ёки тула ижро этилмай колгани учун жавобгарликдан озод буладилар.

 Мазкур шартнома буйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб булмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чикарган окибат хукм сурган вактга мос равишда оркага сурилади.

 6.2. Агар бартараф этиб булмайдиган куч вазияти ёки унинг окибатлари 3 ойдан ортик вактга чузиладиган булса, «Пудратчи» ва «Буюртмачи» ишни давом эттириш ёки номаълум вактга тухтатиш учун чора тадбирлар куришни мухокама киладилар.

 Агар томонлар 2 ой мобайнида бир тухтамга кела олмасалар, томонларнинг хар кайсиси шартномани бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

 **7.** **Кушимча шартлар**

 7.1. Мазкур шартномада кузда тутилмаган томонларнинг узаро муносабатлари Узбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - хукукий базаси тугрисида»ги конунига, хамда Узбекистон Республикасит Фукоролик кодексига асосан белгиланади.

 (Капитал реконструкция килинадиган биноларнинг техник ахволи, кушимча лабаратория текширувлари, кучайтириш (усиления) ишлари талаб килганда томонлар уртасида кушимча келишув баённомаси тузилади.)

1. **Шартноманинг амал килиш муддати ва шартлари**

 8.1. Мазкур шартнома томонлар имзолагандан кейин кучга киради ва унинг шартлари тулик бажариб булгунча хакикий хисобланади.

 8.2. Мазкур шартноманинг амал килиш муддати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022йил.

 8.3. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди

**9. Низоларни хал этиш тартиби ва хукукий экспертизаси**

9.1. Шартноманинг мазмуни уни тузишга тайёрлаш жараёнида юридик хизмат субъектлари ёки жалб этилган адвокатлар томонидан конунчиликка мувофик келиши текширилган булиши даркор. Уларнинг имзозисиз ёки хулосасиз шартнома тузишига йул куйилмайди.

 9.2. Шартномани тузиш, ижро этиш, узгартириш ва бекор килиш, шунингдек келтирилган зарарни коплаш чогида томонлар уртасида вужудга келган бахслар конунчиликда белгилаган тартибда хужалик суди томонидан ёки томонларнинг келишувига биноан хакамлар суди томонидан караб чикилади.

**10. Иловалар**

10.1. Лойиҳа ишлари ҳисоби - 1 илова

10.2. Шартнома қийматини келишиш баённомаси - 2 илова

10.3. Ишларнинг календар режаси - 3 илова

1. **Томонлар реквизитлари**

|  |  |
| --- | --- |
| Буюртмачи: |  Бажарувчи : |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*буюртмачи номи*)Манзили: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Тел**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** факс **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_ МФО \_\_\_\_\_\_Х.Р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Директор \_\_\_\_\_\_\_**  | **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**( *Ишни бажарувчининг номи*.)Манзили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Х/Р **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** МФО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банк: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ОКОНХ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ОКЭД: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |   1-илова |
|  |  |  |  |
|  |  |
|  | **Лойиҳа-тадқиқот ишлари ҳисоби** |
|  | **Қуйидаги объектлар бўйича қурилиш-таъмирлаш ишларининг номи:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **Лойиҳа ташкилоти номи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **Буюртмачи ташкилоти номи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|   | Ташкилот, қурилиш иншоотлари ёки иш турларининг тавсифи | Лойиҳа-тадқиқот ишларини қийматини аниқлаш бўйича низомнинг № бўлими ва жадвали банди | Қийматини ҳисоблаш (сум)  | Қиймати (сум) |
|   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | “Давархитектқурилиш” қўмитасининг 10.11.2008 й. 22 сонли лойиҳа тадқиқот ишларини қийматини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг “3” ва “4”- иловасига мувофиқ |  |  |
|   | **ЖАМИ:**  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Жами:  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |
|  **"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**  **директори:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
|  |  |  2-илова |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Лойиҳа-тадқиқот ишларининг шартнома қийматини келишиш** |
| **БАЁННОМАСИ** |
|  |  |  |  |
| **Қуйидаги объектлар бўйича қурилиш-таъмирлаш ишларининг номи:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  Биз қуйида имзо чекувчилар, "Бажарувчи" номидан «Шахрисабзлойиха» МЧЖ директори Н. Давлатова ва "Буюртмачи" деб юритиладиган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директори \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_шуни таъкидлаймизки, юқорида кўрсатиб ўтилган ишни бажариш тўлиқ шартнома қиймати |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум** ниташкил этади |
| Мазкур баённома “Бажарувчи” ва “Буюртмачи” ўртасида ўзаро ҳисоб-китоб қилиш учун асос бўлиб хизмат қилади. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|   |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
| **"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |

 3-илова

**ИШЛАРНИНГ КАЛЕНДАР РЕЖАСИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

20­­-\_\_\_\_ йил «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ сонли шартномага илова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Шартнома буйича бажариладиган ишларнинг ва асосий боскичларнинг руйхати | Бажариш муддати | Боскичларнинг хисоб киймати йигиндиси сумда |
| Бошланиши | Якунланиши |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Лойиҳа-смета хужжатлари | 2022й | 2022й |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Жами: |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Буюртмачи:** |  **Бажарувчи :** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_****Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |