

ДОГОВОР № 22-15

на разработку и передачу проектно-сметной документации

Навои

« 16 » 06

На основании Постановления Президента Республики Узбекистан № ПП-5048 от года «О дополнительных мерах по реализации программы «Обод кишлок» и «Обод йули» протокола заседания Хокима Навоийской области № 03-01/133 от 15 апреля 2021 года, «**YOIY SANOAT FUQARO LOYIHA**», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и заказчика **Мухитдинова М.З.**, действующего на основании устава, с одной стороны и Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турмушбаева Ш.А., действующего на основании приказа с другой стороны, заключили настоящий договор в следующем:

1. Общие положения и предмет договора:

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: *На выполнение рабочего задания (включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество инвалидов и Гос. экспертизу) по строительству административного здания махалли в ССГ «Олтинсой» Хатирчи района.*

Технические, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным графиком, являющимся неотъемлемую часть настоящего договора.

Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работ по проектированию.

Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

2. Стоимость работы, порядок расчетов.

За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по проектированию строительства данного объекта, цена настоящего договора определена на основании № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: **26 000 000 (двадцать шесть миллионов) сум, включая НДС - (3 391 305) сум.**

Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

Плата за работы производится поэтапно:

по завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и фактуры выполненных работ (понесенных затрат).

Заказчик в течение 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.1. настоящего Договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт о необходимости дополнительных работ, сроков их выполнения.

В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять работы по договорной цене.

Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения от Заказчика дополнительных работ или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель вправе приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок со дня приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о продолжении работ.

4. Прочие условия

Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течение 5 лет после его окончания хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон*.
Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребностям в материальных материалах по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

5. Имущественная ответственность

В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов работ по утвержденному плану, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости выполненных и не сданных работ.

В случае не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, подготовленной по вине Проектировщика. Проектировщик по требованию заказчика

Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться Верховной судебной палатой или компетентной организацией страны, где они наметились. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, если обстоятельства непреодолимой силы.

7. Арбитраж и дополнительные условия

Если одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору без согласия другой стороны по настоящему договору.

Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор по взаимному согласию обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной действующим законодательством.

8. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе Республики Узбекистан до 31.12.2022 г.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

«NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»

100000, г. Навои пр. Галаба 216-С

ИНН: 20208000000180920001

Банк: Хамкор банк г. Навои

БИД: 01064

СЧЕТ: 201425224

ИНН: 2010009465

Д: 011110

ИКСЕЗ Навоийской области

301821860124014016801018

Банк: АКБ «Ипотека» г. Навои

МФО: 00205

ИНН: 204775508

ПРОТОКОЛ

Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта
(включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС,
Общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту
**«Строительство административного
здания махалли в ССГ «Олтинсой»
Хатирчинского района».**

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директор
ЕЗ Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя»
директор ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA» Мухитдинов
А.А. подтверждаем, что сторонами достигнуто соглашение о величине
договорной цены на разработку проектно-сметной документации
в размере **20 000 000 (двадцать шесть миллионов) сум, включая НДС.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаиморасчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Дополнение № 2 к договору № 22-15 от « 16 » 05 2022 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

***На выполнение рабочего проекта
(включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общес
инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту:
«Строительство административного
здания махалли в ССТ «Олтинсой»
Хатирчинского района».***

Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчет с П
	Начало мес, год	Окончание мес, год	
Проектные работы	30 дней после получения аванса и исходных данных		26 000

по договорная цена: 26 000 000 (двадцать шесть миллионов) с
ручая НДС.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. «Исполнитель» оставляет за собой
право изменить срок, начала и окончания выполнения
работ в зависимости от срока подписания договора
и поступления аванса на его расчетный счет.

Дополнение № 3 к договору № 22-15 от « 16 » 06 2022 г.

С М Е Т А № 1

на проектные (изыскательские) работы

наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, видов проектных или изыскательских работ: *На выполнение рабочего проекта (включая авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту строительства административного здания махалли в ССГ «Олтинсой» Хатинского района».*

наименование проектной (изыскательской) организации:
«NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»

наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
на выполнение рабочего проекта и авторский надзор. Проектная стоимость строительства в текущих ценах НДС- 0,8 млрд сум	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 2,8%	$800\,000\,000 \times 2,8\% = 22\,400\,000$
АПЗ		1 000 000
СЭС		490 000
Гос. экспертиза		1 570 000
Общество инвалидов		540 000
Итого с НДС		26 000 000