

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС»

Лицензия №001773 Государственный Комитет
Архитектуры и Строительства от 26.09.2014г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**УСТРОЙСТВО ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ ШКОЛЫ №38 БУХАРСКОГО
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор «Арх Проект Прогресс»:

Инженер-сметчик:



Нуридинов Р.Р.

Орипов О.О.

г. Бухара 2022 г.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**УСТРОЙСТВО ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ ШКОЛЫ №38 БУХАРСКОГО РАЙОНА
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	8429,807
	Отчисление на социальное страхование	1011,577
2	Эксплуатация машин и механизмов	934,167
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	61778,379
4	Оборудование	0,000
Итого:		72153,930
5	Прочие затраты подрядчика	14430,786
6	Затраты на страхования объекта	277,071
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		86861,787
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		99891,055



«Утверждаю»

Заведующий

ХТБ Бухарского района

Ш. Садуллаев

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМ РАБОТ

от 2022 года

УСТРОЙСТВО ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ ШКОЛЫ №38 БУХАРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Директор Саодарова
М.И. Халов
Секретарь Сокирбаева

этого числа произвели техническое обследование забор ограждения школы №38 Бухарского района после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

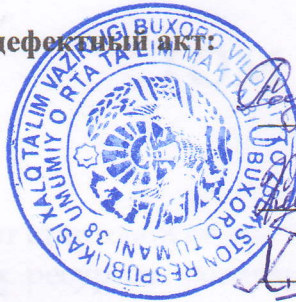
Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
		на ед. измерения
3	4	5
ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ L-145M		
УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ГРАВИЙНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100M2	0,5800
УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗ КЛ В 15	100M3	0,1740
МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ ТРУБ СТАЛЬНЫХ КВАДРАТНЫХ ГОСТ 8639-82, РАЗМЕР 60X60 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,5 ММ (ВЕС 1 ПМ - 4,43 КГ)-120,6М	T	0,5340
МОНТАЖ ПРОГОНОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ИЗ ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ ГОСТ 8645-68, РАЗМЕР 40X25 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2,0 ММ (ВЕС 1 ПМ - 1,86 КГ)-284,2М И АРМАТУР Д-12ММ-183М	T	2,3490
СТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	T	0,0210
ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА ПРИ МОНТАЖЕ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ	10T	0,2912
ОБЪЕМНО-КАПЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТЧАТЫХ ОГРАЖДЕНИЙ, КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100M2	3,1900

О чем составлен настоящий дефектный акт

Директор

Завхоз

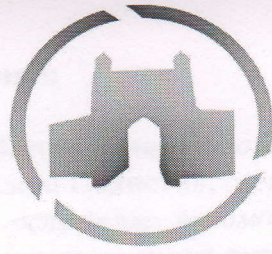
М.И.И.Ф.Д.О



С. Саодарова

С. Халов

С. Сокирбаева



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

11 мая 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 497/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Устройство забор ограждения школы № 38 Бухарского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: ХТБ Бухарского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Арх Проект Прогресс».

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задания на проектирование выданное заказчиком.
- 1.2. Ведомость объема работ утвержденный заведующим ХТБ Бухарского района Ш. Садуллаевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Устройство забор ограждения школы № 38 Бухарского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании ведомости объема работ представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – **474,483** чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – **17 766,3** сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным ведомостью объема работ.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции ведомости объема работ, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Устройство забор ограждения школы № 38 Бухарского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 99 891,055 тыс.сум (девятьсот девять миллионов восемьсот девять тысяч восемьсот девяносто одна тысяча пятьдесят пять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.