

г. Бекабад

« 30 » апрель 2022 года

ООО «ВЕКОВОД – KLASS - BUNYODKOR» в лице руководитель И.А.Худаёров действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и ОСЭБ и ОЗ города Бекабада, в лице и/о Начальник С.Р.Карабаев действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда работы.

1. Предмет договора

2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить Услуги по текущему ремонту водяного бака котельной, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных и ремонтных работ, принять их и производить оплату. Подрядчик обязуется выполнить работы в полном объеме по составленной смете.

2. Стоимость работ по договору

3. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику в действующих ценах на основании утвержденной сметной документации составляет общее: 19 800 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот тысячи) сум, с учетом НДС.

По бюджету _____ 0,00 _____ сум.

со спец.счета 19 800 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот тысячи) сум с учетом материалов, включая все сборы, налоги и отчисления.

Производство работ осуществляется согласно составленной смете.

4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит кроме случаев: когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменение объемов работ Заказчиком в установленном порядке; строительства объекта более одного года.

5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы. При сроке строительства более одного года, осуществляется порядке, предусмотренном законодательством.

6. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением договору между Заказчиком и Подрядчиком.

6.1 Настоящий договор составлен на основании статье 670.Гражданского кодекса РУз

3. Обязательства Подрядчика

7. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1 настоящего договор обязуется:

выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

обеспечить выполнения на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

в течении 10 дней со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов инвентаря, строительных материалов, изделий конструкций и временных сооружений;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за ненадлежащие исполнения работ собственными силами и субподрядчиками и случу объекта по настоящему договору.

4. Обязательства Заказчика

9. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

Представить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку для производства работ, организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика: законченных работ.

В действительный срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям Подрядчика.

Производить авансирование и текущее финансирование

Представить Подрядчику в течении 15 со дня подписания настоящего договора перечень исполнительных документов, необходимой для приемки работ.

Антикоррупционные Требования

9.1 Каждая Сторона настоящего Соглашения заявляет и гарантирует применение друг к другу применимых антикоррупционных требований, включая, помимо прочего, положения и условия всех применимых законов и нормативных актов.

9.2. «Заказчик» гарантирует «Подрядчик» по настоящему договору и берет на себя следующие обязательства: В течение срока действия договора он (а также его сотрудники, директора, агенты и другие представители) потребитель выступает в качестве агента или представителя в интересах Компании строго соблюдает действующие антикоррупционные требования Поставщика и все законы и нормативные акты Республики Узбекистан

5. Срок исполнения работ

10. Дата вступления договора в силу: при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» - после регистрации казначейского подразделения и срок действия до 31 декабря 2022 года.

11. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

12. Продолжительность строительства, определенная по результатам акт выполненных работ составляет _____ дней со дня начала работ.

6. Платежи и расчеты

14. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от стоимости работ строительства по договору, остальные 70 % перечисляется после акта выполненных работ.

15. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

17. В случае не выполнения Заказчиком, принятых настоящим договором на себя обязательств в течении 30 дней со дня вступления в силу Подрядчик имеет право требовать, внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные подрядчиком работы.

7. Производство работ

18. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ по своим планам и графикам.

19. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение, в соответствии с законодательством.

20. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

21. Заказчик одновременно с актом передачи строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе работ для складирования излишнего грунта и мусора строительного и карьеров для добычи недостающего грунта.

22. Заказчик предоставляет подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки привязки объекта в трехдневный срок со дня подписания акта сдачи строительной площадки.

23. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта.

24. Подрядчик сохраняет схему расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства и по окончании работ передает Заказчику по акту.

25. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

28. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком акта промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых.

29. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производство работ.

30. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить.

31. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства в места, указанные Заказчиком.

32. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражаются все ходы производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значения в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком.

Подрядчик обязуется в 3-х дневной срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанными Заказчиком в журнале производства работ.

8. Охрана работ

33. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества в территории огражденной строительной площадки от начала до завершения строительства Заказчиком завершено строительство объекта.

34. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

35. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств не преодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

36. Если обстоятельство не преодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, Подрядчик, Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

37. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

10. Приемка законченного строительством объекта

38. Приемка законченного строительства объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим датой подписания договора, а также согласно установленным правилам приемке в эксплуатацию законченных объектов.

39. Приемка объектов производится в течении 30 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика их готовности к вводу в эксплуатацию.

40. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе определенном Заказчиком согласно разделам настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

41. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

11. Гарантии

42. Подрядчик гарантирует:

Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенными условиями настоящего договора.

Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами, техническими условиями.

Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и системы, используемых им строительства, их соответствие спецификациями, указанным в проектной документации государственным стандартам техническим условиям.

43. Гарантийный срок эксплуатации объекта входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов, работ устанавливаются не менее 12 месяцев со дня подписания акта.

44. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

12. Расторжение договора

45. Заказчик в праве требовать расторжение договора в следующих случаях:

Задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика.

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ остановленной в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

По другим основаниям, в соответствии с законодательством.

46. Подрядчик в праве требовать расторжение договора в следующих случаях:

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок превышающих один месяц.

Невыполнение Заказчиком условий финансирования.

По другим основаниям, в соответствии с законодательством.

47. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в договоренный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполнения работ.

48. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

13. Имущественная ответственность сторон

51. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

52. За несоблюдение своих обязательств указывающихся в соответствующих приложениях к настоящему договору, вне временной финансирование и нарушение других обязательств установленных в договоре, Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,4 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или услуг.

53. За необоснованный отказ подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик оплачивает Подрядчику штраф в размере 0,01% от суммы договора.

54. За нарушения своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от договорной текущей стоимости объекта.

55. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госстройнадзора вправе установленном порядке отказываться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от стоимости работ ненадлежащего качества.

56. Кроме предусмотренных настоящей статье санкций за неисполнения обязательств по договору стороны нарушавший договор, возмещает другой стороне убытки, включая имущественную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

57. Уплата пени просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны исполнений этих обязательств.

14. Порядок разрешение споров

58. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

15. Особые условия

59. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

60. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписанные сторонами.

61. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

62. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

63. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

Заказчик:
ОСЭБ и ОЗ города Бекабада
л/с: 401422860274137074110054001
МФО: 00014
ИНН: 200461704
ОКЭД: 71200
Марказий Банк ХККМ ББ Тошкент шахар
Молия Вазирлиги Ягона газна
х/в:23402000300100001010
ИНН: 201122919
Адрес: Меймор 256, тел: 70 214 05 82

Подрядчик:
«Бекобод-Класс-Бунёдкор»
Р/с № 20208000604779065001
МФО 01037
ИНН 301178480
ОКОНХ : 61133
ОАТБ « Кишлок курилиш банк» Бекобод фил.
Адрес : Э Охунова 37- А
Тел : +99 890 319 32 44, +99 870 214 60 60.

и/о Начальник  С.П.Карабаев

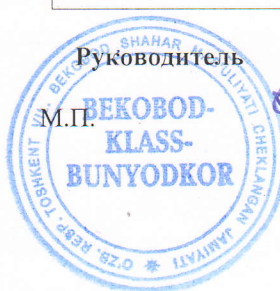
М.П.



Руководитель 

И.А.Худаёров

М.П.



ЮРИДИК АҲАМИЯТГА ЭГА ХУЖЖАТЛАРНИНГ ҚОНУН

ХУЖЖАТЛАРИГА МУВОФИҚЛИГИ ТЎҒРИСИДА

ХУҚУҚИЙ ХУЛОСА

1. Лойиҳанинг тури: Шартнома

2. Лойиҳанинг номи:

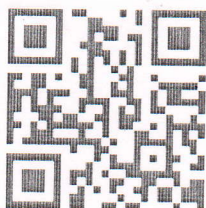
“BEKOBOD KLASS BUNYODKOR” МЧЖ (кейинда **пудратчи** деб номланувчи) раҳбари И.А.Худоёров ва Бекобод шаҳар Санитария эпидемиологик осойиштали ва жамоат саломатлиги бўлими (кейинда **буюртмачи** деб номланувчи) раҳбари С.Карабаевлар томонидан “пудратчи” шартнома шартларига кўра “буюртмачига” корхонадаги “иссиқлик манбаида мавжуд бўлган сув тўлдириб иситиладиган бак (махсус темир идиш)ни жорий таъмирлаш хизматини кўрсатиш мажбуриятини олиши” юзасидан № 07/2022-сонли шартнома тузилгани тўғрисида.

3. Лойиҳа ишлаб чиқувчиси ва киритилган сана ҳақидаги маълумот:

Лойиҳа Бекобод шаҳар Санитария эпидемиологик осойиштали ва жамоат саломатлиги бўлими томонидан 2022 йил 30-апрель куни ишлаб чиқилган ва дастурга киритилган.

Лойиҳа амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ ишлаб чиқилган ва уни қабул қилиш мақсадга мувофиқ.

Марказ бошлиғи



Н.У.Турсунов

2022 йил “06” май.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Бекобод шаҳар С'ЭО ва ЖС
Бўлими бошлиғи в.в.б.
С.Р.Карабаев

Бекобод шаҳар Санитария Эпидемиология Осойишталик ва Жамоат саломатлиғи бўлими доимий фаолият кўрсатувчи махсус комиссияси 3-сонли йиғилиш баённомаси

2022 йил «28» «апрел»

РАИС: С'ЭО ва ЖСБ эпид. бўлими мудир:

Котиба: Врач лаборант:

Аъзолари:

Санитария врач:

Бош ҳисобчи :

Врач лаборант:

Санитария врач:

С.Р.Карабаев

Х.А. Гафурова

М.Ю.Тошматов

Ш.Х.Ташматова

М.Г.Миркамилова

З.И.Гафурова

КУН ТАРТИБИДАГИ МАСАЛА:

Бекобод шаҳар С'ЭО ва ЖСБ иситиш тармоғини қозон бақини жорий таъмири тўғрисида.

ЙИГИЛИШНИНГ БОРИШИ:

Бекобод шаҳар Санитария Эпидемиология Осойишталик ва Жамоат саломатлиғи бўлими комиссия аъзолари иштирокидаги баённомада Ўзбекистон Республикасининг «Давлат харидлари тўғрисида» Қонуни 2021-йил 22-апрелдаги №684-сонли қонуни 7-бобига асосан 2022-йил 18-апрелда УзРТСБнинг Энг яхши таклифни танлаш бўлимига 25.04.2022 йил №73114 лот орқали уйин амалга оширилгани куриб чиқилди. С'ЭО ва ЖСБ эҳтиёжи учун иситиш тармоғини қозон бақини жорий таъмири давлат харидларини янги яхши таклифни танлашда қуйилган талабларга асосан **ООО"BEKOBOD-KLASS-BUNYODKOR"**, **ООО"NIYAT-OMAD-QUVONCH"** дан тижорат таклифлари келиб тушди.

Харид комиссиясининг раиси С.Р.Карабаев танловда қатнашиш учун таклиф киритилган иштирокчиларни таклифларини куриб чиқди.

Ушбу таклифлар бўйича танловда қатнашган талабгорлар ичидан талабларга мос таклиф берган **ООО"BEKOBOD-KLASS-BUNYODKOR"** голиб чиққан.

Баённома 2 кун муҳокамада турди ва ҳеч қандай эътирозлар келиб тушмади.

Бекобод С'ЭО ва ЖСБ комиссия аъзолари таклифларни ўрганиб чиқиб, **ООО"BEKOBOD-KLASS-BUNYODKOR"** билан таклифлар ичида паст нарх таклиф этганлиги ҳамда сифатли бажарилишини инобатга олган ҳолда:

ООО"BEKOBOD-KLASS-BUNYODKOR"	ООО"NIYAT-OMAD-QUVONCH"
19 800 000сум	21 000 000сум

Розилар: 6та овоз

Норозилар: 0 та овоз

Кун тартибидаги масала юзасидан комиссия аъзолари

Қарор қилади:

Комиссия аъзолари билан келишилган ҳолда билан Бекобод С'ЭО ва ЖСБ бўлими **ООО"BEKOBOD-KLASS-BUNYODKOR"** билан шартнома тузилсин.

РАИС: С'ЭО ва ЖСБ эпид. бўлими мудир:

Котиба: Врач лаборант:

Аъзолари:

Санитария врач:

Бош ҳисобчи :

Врач лаборант:

Санитария врач:

С.Р.Карабаев

Х.А. Гафурова

М.Ю.Тошматов

Ш.Х.Ташматова

М.Г.Миркамилова

З.И.Гафурова