



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: exspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 12-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 41178**

**Ob'ekt nomi** «Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shahri "Qutli makan" MFY hududidagi ichki ko'chalari tungi yoritish tizimini mukamal ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan »

**Buyurtmachi** - QR Nukus shahri Obodonlashtirish boshqarmasi.

**Bosh loyihachi** - "Nukusgorlandshafproekt" MChJ

**Litsenziya** AL-001116-sonli, 01.07.2020 yil Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - tanlovga asosan aniqlanadi.

**Qurilish turi** mukammal ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 35867

**1. Loyihalash uchun asos**

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 23-24 fevraldagi Qoraqalpog'iston Respublikasiga sarafiy davomida berilgan topshirik va 25-fevraldagi 16-sonli iqlish bayoni.
- 2022 yil buyurtmachi tomonidan tasiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yil 07 aprelda №02-08/403 son buyurtmachi xati.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shahri "Qutli makan" MFY hududidagi ichki ko'chalari tungi yoritish tizimini mukamal ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

**4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

**6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan eslatmalar, qo'shimchalar va xato kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan smeta hujjatlari qayta ishlab chiqildi.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 1 073 009,49 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 5 393,73 ming so'mga ko'paytirilib, 1 078 403,22 ming so'm qilib belgilandi.

Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskunalar xarajatlarisiz): 933 094,76 ming so'm.

Asbob-uskunalar: 4 647,17 ming so'm

QQS: 140 661,29 ming so'm.

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari: 11 405,03 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

## **7. Xulosalar.**

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullanishi sharti bilan «Qoraqalpog'iston Respublikasi Nukus shahri "Qutli makan" MFY hududidagi ichki ko'chalari tungi yoritish tizimini mukamal ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqilishi va tasdiqlanishi uchun tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определения расчетной стоимости строительства в договорных текущих ценах  
объекта:

### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИ МСГ "КУТЛЫ МАКАН" В Г.НУКУСЕ

Ориентировочная стоимость строительства объекта определена в соответствии с порядком установленным постановлением Кабинета Министров от 11 июня 2003 года № 216, ШНК 4. 01. 16-09. «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30 июля 2009 года № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года №39.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработная плата рабочих-строителей за 12 месяцев от октября 2021 по сентябрь 2022 г. по Республике Каракалпакстан, согласно по данным Управления статистики Республики Каракалпакстан.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве. информационный "Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы с информационно-аналитическим приложением за 1-квартал 2022 г. а также по ценам сложившиеся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже). Программный комплекс TNQurilish,4.6

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификации с применением цен предприятий - производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основании мониторинга цен.

Транспортные расходы определены по номенклатуре материалов и оборудования согласно ресурсных смет и цен, сложившихся на автомобильные перевозки, учитывая отдаленность объекта.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика

#### Ориентировочная стоимость :

в текущих ценах без НДС составляет	<b>937741,93</b>	тыс.сум.
в текущих ценах с учетом НДС и затрат заказчика составляет	<b>1089808,25</b>	тыс.сум.

Составел:  Тлеумуратов М

Проверил: Пайзуллаев Б

**Определение стоимости объекта  
в рекомендуемых текущих ценах:**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИ МСГ "КУТЛЫ МАКАН" В  
Г.НУКУСЕ**

Согласно данным Управления статистики РК сложившаяся среднемесячная зарплата  
рабочих-строителей по Республике за 12-месяцев 2022 г.

составила 2814578,15 сум.  
 Количество рабочих часов в месяц на 2022 год – 166,25  
 Часовая ставка - Сч= 2814578,2 : 166,25 = 16929,79 сум/час  
 Трудозатраты по ресурсной смете - Траб = 8603,74 чел/час  
 Основная заработная плата рабочих-строителей:  
 Сзп = 8603,74 x 16929,79 : 1000 = 145659,60 тыс. сум  
 Отчисление на социальное страховани 12%  
 145659,60 x 12 : 100 = 17479,15 тыс. сум  
 Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное  
 страхование составила: 145659,60 + 17479,15 = 163138,75 тыс. сум

№	Наименование Объекта	Затраты труда раб. строителей чел-час З/платы с отчислен.	Строительные машины и механизмы	Строительные материалы и конструкции	Оборудо- вание	Транспорт грунта	Итого прямых затрат
		тыс.сум					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	По ул. Ак жипек	104,13	870,82	8108,47	0,00	0,00	10953,71
		1974,42					
2	По ул. Кепсерлеуши	305,16	2699,30	22910,96	0,00	0,00	31396,43
		5786,18					
3	По ул. Кенегес	273,13	2315,62	20634,19	0,00	0,00	28128,75
		5178,94					
4	По ул. Гафур Гулам	154,14	1386,26	10500,74	0,00	0,00	14809,76
		2922,75					
5	По ул. Нурлы жол	233,94	2050,88	17451,69	0,00	0,00	23938,40
		4435,84					
6	По ул. Халхабад	180,40	1542,57	13467,37	0,00	0,00	18430,64
		3420,70					
7	По ул. Жуйрек бас	329,57	4104,63	16452,04	0,00	0,00	26805,79
		6249,12					
8	По ул. Жети сай	65,24	577,93	4634,37	0,00	0,00	6449,35
		1237,04					
9	По ул. Саламат бала	186,44	1607,89	13710,07	0,00	0,00	18853,17
		3535,21					
10	По ул. Гузар	285,46	2500,14	20365,40	0,00	0,00	28278,35
		5412,81					
11	По ул. Ораз аталык	156,21	1383,08	10966,09	0,00	0,00	15311,14
		2961,96					
12	По ул. Ата кол	297,91	2927,51	18032,74	0,00	0,00	26608,99
		5648,74					
13	По ул. Гумша	214,30	1806,97	16358,44	0,00	0,00	22228,75
		4063,34					
14	По ул. Абат журт	174,64	2117,16	13697,16	0,00	0,00	19125,75
		3311,42					
15	По ул. Аяз кала	160,66	1405,64	11527,06	0,00	0,00	15978,98
		3046,29					
16	По ул. Науше	459,25	5049,01	38275,10	0,00	0,00	52032,15
		8708,04					
17	По ул. Термиз	210,35	1872,37	15356,93	0,00	0,00	21217,86
		3988,56					

18	По ул. Караозек	354,04	3011,90	26561,41	0,00	0,00	36286,33
		6713,01					
19	По ул. Сауир самал	212,73	1898,10	15452,54	0,00	0,00	21384,31
		4033,67					
20	По ул. Хидоят	103,34	887,86	7694,59	0,00	0,00	10541,95
		1959,49					
21	По ул. Устаз жолы	309,85	3817,16	25069,74	0,00	0,00	34762,10
		5875,20					
22	По ул. Проектная	310,40	275,75	20413,76	0,00	0,00	26575,14
		5885,63					
23	По ул. Дауран	157,18	1368,03	11387,32	0,00	0,00	15735,70
		2980,36					
24	По ул. Каршыга	158,46	1381,88	11438,80	0,00	0,00	15825,33
		3004,65					
25	По ул. Билим	111,83	1030,81	7271,36	0,00	0,00	10422,66
		2120,49					
26	По ул. Ай толкын	158,90	1437,73	10691,96	0,00	0,00	15142,66
		3012,97					
27	По ул. Жана ел	159,93	1397,72	11497,64	0,00	0,00	15927,76
		3032,41					
28	По ул. Молдир сай	154,38	1363,29	10892,55	0,00	0,00	15183,10
		2927,27					
29	По ул. Булбул	140,60	1277,05	10946,20	0,00	0,00	14889,22
		2665,98					
30	По ул. Шер булак 1	88,28	750,50	6707,06	0,00	0,00	9131,48
		1673,92					
31	По ул. Шер булак 2	97,06	845,52	7060,08	0,00	0,00	9746,07
		1840,47					
32	По ул. Айкулак	150,90	1325,68	10752,81	0,00	0,00	14939,82
		2861,34					
33	По ул. Толье кол	801,80	9221,48	67815,26	4647,17	0,00	96887,15
		15203,24					
34	По ул. Жасмин туйык	89,57	821,41	6680,39	0,00	0,00	9200,18
		1698,38					
35	По ул. Жасмин	62,61	498,33	5292,96	0,00	0,00	6978,37
		1187,08					
36	По ул. Жасмин откелн	83,83	727,95	6146,09	0,00	0,00	8463,64
		1589,59					
37	По ул. Кок кол	153,34	1326,46	11232,87	0,00	0,00	15466,82
		2907,49					
38	По ул. Кухана тау	253,31	2126,80	19455,44	0,00	0,00	26385,37
		4803,14					
39	По ул. Майли озек	88,88	731,48	7113,58	0,00	0,00	9530,43
		1685,37					
40	По ул. Арпа кол	119,39	1087,01	7957,35	0,00	0,00	11308,17
		2263,81					
41	По ул. Жана бирлик	162,73	1402,45	11992,41	0,00	0,00	16480,37
		3085,50					
42	По ул. Хаким ата	155,73	1409,25	11250,33	0,00	0,00	15612,35
		2952,77					
43	По ул. Гулшан	173,76	1496,27	12818,15	0,00	0,00	17609,15
		3294,74					
	ИТОГО	8603,74	79135,67	634041,47	4647,17	0,00	880963,58
		163139,28					
	А.Транспортные расходы			9510,62			9510,62
	а) стройматериалы 1,5%	8603,74	79135,67	643552,09	4647,17	0,00	890474,20
	ИТОГО	163139,28		885827,04	x	0,0500	44291,35
	Прочие затраты подрядчика						

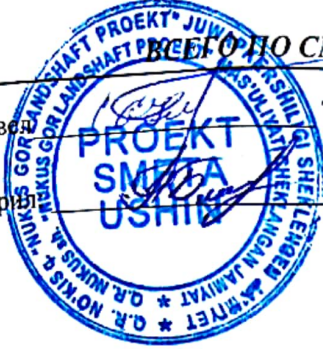
<b>ИТОГО</b>					
Страхование стр-во:		930118,39	x	0,0032	934765,55
<b>ИТОГО</b>					2976,38
НДС 15%					937741,93
<b>ИТОГО С НДС</b>					140661,29
<b>Прочие затраты заказчика</b>					1078403,22
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>					
<b>ПИР</b>					10784,03
<b>ЭКСПЕРТИЗА</b>					621,00
<b>ИТОГО</b>					11405,03
					1089808,25

Составил

Тлеумуратов м

Проверил

Пайзуллаев Б



"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник управления благоустройство г. Нукус

  
Т. Халкназаров

" " \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

По объекту: Капитальный ремонт уличного освещение на территории МСГ "Кутлы макан" в городе Нукусе.

Мы нижеподписавшийся комиссия в составе: Главного инженера управления благоустройства города Нукуса А.Ембергенов, мастер управления благоустройства города Нукуса Ж. Шамшетов, технадзор А.Хакимниязов и Исполнитель ООО "Нукусгорландшафтпроект" Б. Пайзуллаев произвели осмотр состояние Капитальный ремонт уличного освещение на территории МСГ "Кутлы макан" в городе Нукусе составили настоящий дефектный акт на следующие виды работ требующих выполнения.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	УСТАНОВКА КРОНШТЕЙНЫ	МОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ	МОНТАЖ ПРОВОДА СИП-4 2х16мм2	МОНТАЖ ПРОВОДА 2х2,5мм2	МОНТАЖ ПРОВОДА СИП-4 4х25мм2	УСТАНОВКА СТОЛБЫ	ЩИТ
№	По улице.	ШТ	ШТ	М	М	М	ШТ	ШТ
1	Ак жипек	10	10	316	20			
2	Кепсерлеуши	18	18	745	36		4	
3	Кенегес	25	25	860	50			
4	Гафур Гулам	11	11	564	22			
5	Нурлы жол	16	16	640	32		2	
6	Халхабад	16	16	581	32			
7	Жуйрек бас	19	19	755	38			
8	Жети сай	5	5	230	10			
9	Саламат бала	16	16	614	32			
10	Гузар	23	23	978	46			
11	Ораз аталык	12	12	550	24			
12	Ата кол	6	6	1009	12			
13	Гумша	20	20	665	40			
14	Абат журт	8	8		16	430		
15	Аяз кала	13	13	549	26			
16	Науше	19	19		38	626	8	
17	Термиз	13	13	587	26		2	
18	Караозек	32	32	1125	64			
19	Сауир самал	13	13	600	26			
20	Хидоят	9	9	337	18			
21	Устаз жолы	16	16		32	670	1	
22	Проектная					970		
23	Дауран	13	13	530	26			
24	Каршыга	13	13	537	26			
25	Билим	7	7	434	14			
26	Ай толкын	11	11	590	22			
27	Жана ел	13	13	545	26			
28	Молдир сай	12	12	540	24			
29	Булбул	4	4	200	8		4	
30	Шер булак 1	8	8	280	16			

31	Шер булак 2	8	8	328	16			
32	Айкулак	12	12	521	24			
33	Тольс кол	37	37		74	1700		2
34	Жасмин туйык	3	3	180	6		2	
35	Жасмин	7	7	165	14			
36	Жасмин откели	7	7	281	14			
37	Кок кол	13	13	509	26			
38	Кусхана тау	24	24	777	48			
39	Майли озек	9	9	258	18			
40	Арпа кол	8	8	450	16			
41	Жана бирлик	14	14	535	28			
42	Хаким ата	10	10	415	20		2	
43	Гулшан I	15	15	570	30			
	Итого:	568	568	20350	1136	4396	25	2

Члены комиссии:

Гл. инженер Управления благоустройства  
города Нукуса

Ембергенов А.

Мастер управления благоустройства  
города Нукуса

Шамшетов Ж.

Технадзор

Хакимниязов А.

Исполнитель  
ООО "Нукусгорландшафтпроект"

Пайзуллаев Б