

Республика Узбекистан, Андижанская область

ГОРОД АНДИЖАН

ООО «БАС СЕРВИС ЛЮКС»

РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

***Текущий ремонт дошкольного учреждения №32 в
Андижанского района Андижанской области.***

***Сводная стартовая стоимость объекта, локальный сметный
расчет, ведомость расхода материалов***

(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗА)

Андижан – 2021 год

РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД АНДИЖАН

ООО «БАС СЕРВИС ЛЮКС»

Архив № _____

Заказ № _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Текущий ремонт дошкольного учреждения №32 в Андижанского района
Андижанской области.*

*Сводная стартовая стоимость объекта, локальный сметный расчет,
ведомость расхода материалов*

(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗА)

Составлено в текущих ценах

Директор:



Н. Рустамов

ГИП:

Б. Атажанов

Андижан-2021 год

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

Текущий ремонт дошкольного учреждения №32 в Андигжанского района Андигжанской области.

(Наименование объекта, стройки)

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	9 774.296
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	142 205.123
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	39 572.721
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	5 062.565
5	Прочие затраты производственного характера	0.000
6	Прочие затраты подрядчика	34 957.841
7	Затраты на страхование строительства объектов	0.000
8	Затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год	0.00
9	ИТОГО стоимость строительство в договорных текущих ценах	231 572.547
10	НДС - 15%	34 735.882
11	ИТОГО стоимость строительство в договорных текущих ценах с НДС	266 308.428
.	Прочие затраты заказчика	0.000
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	266 308.428

ЗАКАЗЧИК

МП





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Текущий ремонт дошкольного учреждения №32 в Андиганского района Андиганской области.

Мы нижеподписавшиеся, председатель заказчика *Бас Сервис Люкс* *Атажонов Б* составили настоящий дефектный акт о том, что при обследовании пристройки здания,

№	НАИМЕНОВАНИЯ И ВИДЫ РАБОТ	Ед изм.	Объемы
1	2	3	4
	СКЛАД ДЛЯ УГЛЯ		
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ	МЗ	9,86
2	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ	МЗ	3,90
3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	МЗ	1,97
4	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ	МЗ	5,91
5	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ ИЗ БЕТОНА	МЗ	7,40
	СТЕНЫ		
6	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ	МЗ	24,05
7	УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНОГО ОБВЯЗОЧНОГО ПОЯСА	МЗ	1,97
	ПЕРЕКРЫТИЯ		
8	ДЕРЕВЯННАЯ БАЛКА	МЗ	1,02
9	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ОКЛЕЕЧНОЙ В ОДИН СЛОЙ	М2	80,00
	КРЫША		
10	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	МЗ	1,02
11	УСТАНОВКА МАУЭРЛАТ	МЗ	0,29
12	УСТАНОВКА КАРКАС КРОВЛИ	МЗ	1,19
13	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ	МЗ	0,70
14	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	М2	105,00
15	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ (КАРНИЗ)	М2	21,20
16	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	М	12,00
	ОКНЫ		
17	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ФРАМУГ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	М2	1,44
18	ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ		
19	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	КТ	211,00
	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА		
20	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	М2	130,00
21	ОБЛИЦОВКА СТЕН ПО ГОТОВОМУ КАРКАСУ ЩИТАМИ-КАРТИНАМИ ИЗ ДРЕВЕСНО-СТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ ПOKРЫТЫХ ЭМАЛЯМИ	М2	74,80
	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		
22	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА СТЕН ГЛАДКИХ	М2	65,70
23	СИЛОННОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	М2	65,70
	ОКРАСКА ФАСАДОВ	М2	65,70
24	ШТУКАТУРКА ЦОКОЛЕЙ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ	М2	30,00
25	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	М2	30,00
	ПОЛЫ БЕТОННЫЕ		
25	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАВНЕМ	М2	74,80
26	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ	М2	74,80
27	УСТРОЙСТВО ГРАВИЙНОЙ ОСНОВАНИЙ ПОД ОТМОСТКУ	М2	60,00
28	УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ БЕТОННЫХ	М2	60,00
	ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ 220В		
29	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ	ШТ	1,00
30	СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ	ШТ	7,00
31	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДЛЯ ОТКРЫТОЙ УСТАНОВКИ БРЫЗГОЗАЩИЩЕННЫЙ	ШТ	3,00
32	КАБЕЛЬ 2-004-ЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ2	М	120,00

	ИГРЬНАЯ КОМНАТА		
33	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК НА ОТДЕЛЬНЫЕ КИРПИЧИ	M2	23.10
34	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК	ШТ	3.00
35	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК	ШТ	6.00
36	ПРОБИВКА ПРОЁМОВ В СТЕНАХ	M3	1.00
37	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СТЕН, ПОТОЛКОВ ПЛОЩАДЬЮ	M2	67.20
38	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНОГО.	M2	31.36
39	ЗАДЕЛКА В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ОТВЕРСТИЙ И ГНЁЗД.	M3	0.90
40	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕИ	M2	60.00
41	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	M3	6.32
42	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКОВ ГИПСОКАРТОННЫМИ	M3	13.30
43	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	M2	31.36
44	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕИ	M2	60.00
45	ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ ПО ЛИСТОВЫМ МАТЕРИАЛАМ, ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ ПОТОЛКОВ	M2	13.30
46	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	M2	31.36
47	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕИ	M2	60.00
	ПРОЕМ		
48	УСТАНОВКА АЛЮМИНОВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	M2	6.81
49	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ	M2	5.02
50	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ	M	2.60
	ПОЛЫ ИЗ ЛАМИНАТ ПО ГРУНТУ		
51	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАВИЕМ	M2	31.36
52	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	2.50
53	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ	M2	31.36
54	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ	M2	31.36
55	УСТРОЙСТВО УТЕПЛИТЕЛЬ ИЗ ВСЕНЕННОГО ПОЛИЭТИЛЕНА	M2	31.36
56	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ТИПА PERGO С НАКЛЕИВАНИЕМ ПО ВСЕЙ ПЛОЩАДИ	M2	31.36
57	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ	M	22.40
	ТЕПЛЫЙ ПОЛ		
58	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ Ф15 ММ	M	165.00
59	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ Ф 32ММ	M	10.00
60	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ Ф 25ММ	M	10.00
61	УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ	ШТ	1.00
62	БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ	ШТ	1.00
63	УСТАНОВКА ЭЛЕКТРОКОТЛОВ	ШТ	1.00
64	УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ	ШТ	1.00
	ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ 220В		
65	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ	ШТ	1.00
66	СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ	ШТ	5.00
67	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДЛЯ ОТКРЫТОЙ УСТАНОВКИ БРЫЗГОЗАЩИЩЕННЫЙ	ШТ	4.00
68	КАБЕЛЬ 2-004-ЖИЛЬНЫЙ СЕЧЕНИЕМ ЖИЛЫ ДО 16 ММ2	M	50.00
	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		
69	НАСЕЧКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОД ШТУКАТУРКУ, СТЕИ, ПЕРЕГОРОДОК	M2	120.00
70	ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ФАСАДОВ	M2	120.00
71	ОКРАСКА ФАСАДОВ	M2	120.00
72	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ	M2	35.00
73	ОКРАСКА ОТКОСОВ	M2	35.00
	БЛАГОУСТРОЙСТВО		
74	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАВИЕМ	M2	32.40
75	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	M3	2.60
76	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ	M2	32.40

Представители заказчика:

Главный бухгалтер.

Завхоз.

Представитель проектной организации:



Боклев М

Атажанов Б



MANZIL: Andijon shahar Navoiy shohkucha 100/102-uy H/R 2020 8000 6052 1338 9001 MFO 00083 INN 307 302 092
«HAMKORBANK» Andijon shahar mintaqaviy bulimi.

«19»август, 2021 год

«УТВЕРЖДАЮ»
ООО «KOMFORT PROEKT EKSPERT»
Директор *Р.Жаббаров* Р.Жаббаров
Гулназарова Рахима: КЛЭ-000095
от 05.08.2020 года

YIG'MA EKSPERT XULOSA №Э-2021/08-182

**По рабочему проекту: Текущий ремонт дошкольного учреждения №32 в
Андижанского района Андижанской области.**

Заказчик - ООО "BAS-SERVIS LYUKS"

Источник финансирования - бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО "BAS-SERVIS LYUKS"

Лицензия: АЛ-001786 от 05-05-2021 бессрочно

Генподрядчик – по тендру

1. Основание для проектирования.

1.1. Письмо заказ №9 от 15.08.2021 год.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 272 245,842 тыс.сум, с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчетом стартовой стоимости: Текущий ремонт дошкольного учреждения №32 в Андижанского района Андижанской области утвержденного предусматриваются следующие работы: Склад для угля; Разработка грунта вручную в траншеях. Засыпка вручную траншей. Устройство основания под фундаменты гравийного. Устройство ленточных фундаментов железобетонных. Устройство фундаментов из бетона. Стены - Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки. Устройство монолитного обвязочного пояса. Перекрытия - Деревянная балка. Устройство пароизоляции оклеечной в один слой. Крыша - Установка стропил. Установка мауэрлат. Установка каркас кровля. Устройство обрешетки. Устройство кровли из металлочерепицы. Облицовка потолка декоративными пластиковыми (карниз). Навеска водосточных труб. Окны - Установка алюминиевых фрагуг в каменных стенах. Двери металлические. Установка металлических дверных блоков. Внутренняя отделка - Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное стен. Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесно-стружечных плит покрытых эмалями. Наружная отделка - Высококачественная штукатурка стен гладких. Сплошное выравнивание поверхностей стен. Окраска фасадов. Штукатурка цоколей цементным раствором. Масляная окраска цоколя. Полы бетонный - Уплотнение грунта гравием. Устройство стяжек цементных. Устройство гравийной оснований под отмостку. Устройство отмостки бетонных. Внутриплощадочные сети 220в –

Выключатели установочные автоматические. Светильник с подвеской на крюк для помещений. Выключатель для открытой установки брызгозащищенный. Кабель 2-004-жильный сечением жилы. Игральная комната - Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи. Демонтаж оконных коробок. Демонтаж дверных коробок. Пробивка проёмов в стенах. Отбивка штукатурки стен, потолков площадью - Разборка покрытия полов цементного. Заделка в кирпичных стенах отверстий и гнезд. Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное стен. Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов. Облицовка потолков гипсокартонными. Сплошное выравнивание поверхностей потолков. Сплошное выравнивание поверхностей стен. Оклеивка обоями по листовым материалам оклейка обоями потолков. Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами подготовленным под окраску потолков. Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами подготовленным под окраску стен. Проем - Установка алюминиевых дверных блоков. Установка оконных блоков из ПВХ профилей. Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах. Полы из ламинат по грунту - Уплотнение грунта гравием. и Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных. Устройство покрытий наливных составом из сухих смесей. Устройство утеплитель из вспененного полиэтилена. Укладка ламинированного напольного покрытия типа pergo с наклеиванием по всей площади. Устройство плинтусов пластиковых. Теплый пол - Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых труб. Установка фильтров. Блок управления шкафаго исполнения. Установка электродкотлов. Установка фильтров. Внутриплощадочные сети 220в - Выключатели установочные автоматические. Светильник с подвеской на крюк для помещений. Выключатель для открытой установки брызгозащищенный. Кабель 2-004-жильный сечением жилы. Наружная отделка - Насечка поверхностей под штукатурку, стен, перегородок. Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов. Окраска фасадов. Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов. Окраска откосов. Благоустройство - Уплотнение грунта гравием. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003г. №261 "О переходе на договорные текущие цены и при реализации инвестиционных проектов" постановление Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 "О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан" и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утвержденные приказом Госархитектстрой по объемам работ.

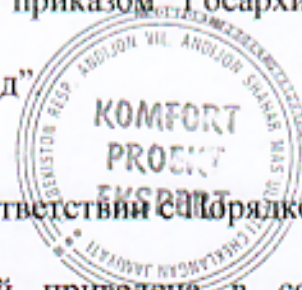
3.3. В основе расчета использован "Ресурсный метод"

4. Результаты рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с Порядком, определенной Временным положением:

- среднемесячный заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.
 - среднемесячный фонд рабочего времени в часах уточнен по данным Министерства труда на 2018 год.
 - начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2018 г.
- 4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.



4.4. Коэффициент риска не учтен.

4.5. Заявленная стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.6. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимо использовать приложение к Постановлению Президента Республики Узбекистан № ПП-2455 от 22.12.15г.

4.7. За достоверность представленных расчетов и исходных данных ответственность несет заказчик, генпроектровщик и подрядная организация.

5. Выводы:

5.1. Рабочий проект: Текущий ремонт дошкольного учреждения №32 в Андижанского района Андижанской области рекомендуется к согласованию 266 308,428 тыс.сум с НДС, снижение 5 937,413 тыс.сум за счет затраты на строительные материалы, машин и механизмов, затраты на страхование строительства объектов, исключения прочие затраты заказчика.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда.

Примечание: *В условиях рыночных отношений "Экспертное заключение..." имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчика по согласованию с подрядчиком.*

Главный специалист



И.Расулов