

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията

Х.Долимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: Строительство спортзала 9x18 со вспомогательными зданиями в общеобразовательной школе №60 в селе Тоштепа в МФЙ Хосилот Ферганского района Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Постановление кенгаша народных депутатов Ферганской области №VI-40-2-11-0-V/22 от 26.01.2022г.
3	Источники финансирования	Средства местного бюджета Ферганской области
4	Предельная стоимость объекта	1 178 156 135 сум без НДС, 1 354 879 555 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Смарт инновацион проект»
6	Сроки начала и окончания работ	3 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.

10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel».

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный, сметная документация

Составил :

**Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации**



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:19-02-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 32380

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Farg'ona tumani Xosilot MFY, Toshtepa qishlog'i 60-sonli umumta'lim maktabi bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish va qo'shimcha binolar qurish (sportzal 9x18m)»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Smart Projekt Innovation" MCHJ

Litsenziya 18.02.2020y № AL-000579

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Rekonstruksiya

Murojaat raqami: № 31267

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Farg'ona viloyat xokimining 2022 yil 26 yanvardagi VI-40-2-11-0-K/22- sonli qarori.

1.2. Farg'ona viloyat xokimining 2021 yil 6 avgustagi 44-11-163-Q/21-son qaror.

1.3. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 16.08.2021 yilda berilgan 1730-1730233-26558-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari D.Xodjiaxmedov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat qurilish boshqarma boshlig'i A.Raxmonov, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov va Farg'ona viloyatii Xalq ta'limi boshqarmasi boshlig'i Dolimov Sh bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.5. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2021 yilda berilgan ob'yektning muxandislik-geologiya xulosasi.

1.6. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 09.09.2021 yildagi 26446-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi - 8 ball.

Qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - II (ikkinchi).

Standart yuklar:

A) shamol - 0,38 kPa (38 kg / m²)

B) qor - 0,50 kPa (50 kg / m²)

Havoning xisobiy tashqi harorati - 14 °S

Tuproqlarning mavsumiy muzlashining me'yoriy chuqurligi n.p.ga ko'ra, 10 yilda 1 marta chastotada 0,54 m va 50 yilda 1 marta chastotada 0,68 m. Pap (KMK 2.02.01-98 bo'yicha). Sport zalining asoslari uchun asos EGE-1 muhandislik-geologik elementi - shag'al p.3 zichligi - 1950 kg / m³ /. Elementning qalinligi 4,8 - 5,5 m.

3.2. Arxitektura va qurilish echimlari.

Yengil konstruksiyali 9x18 o'lchamdagi sport zal.

Ko'nstruktiv echim:

- Poydevorlar - B20 betonning monolitik stakan turi;
- Devorlar - qalinligi 150 mm bo'lgan sendvich panellardan;
- Tom yopish - metall truss, metall to'sinlar bo'ylab tom yopish uchun mo'ljallangan sendvich panellardan - yong'inga chidamli yuk ko'taruvchi metall konstruksiyali;
- Eshiklar - MDF va PVXdan;
- Derazalar va framugalar - PVX;
- Pol - reyeka, keramik plitkalar, relin, laminat, styajka;
- Ichki qoplama - yaxshilangan gips, keyin suv bazli bo'yoq. Dush va hammomlarda devorlar plitka bilan qoplangan;
- Binoning poypeshi sendvich panel rangiga mos keladigan profnastil bilan qoplangan;
- Otmostka 1,0 metr kengligi va 10 sm qalinligi bo'lgan betondan yasalgan;

Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar:

- Qurilish maydoni - 283.0m²
- Foydali maydon - 260m²
- Qurilish xajmi - 1698m³

3.3. *Issiqlik va shamollatish tizimlari* - Issiqlik ta'minoti loyihalashtirilgan 60 kVt quvvatli tabiiy gaz va qattiq yoqilg'ida ishlaydigan modulli qozonxonadan ta'minlanadi. Binoda nasos stantsiyasi bilan pastki simli isitish tizimining ikki quvurli aylanish sxemasi ishlab chiqilgan. Issiqlik tashuvchisi issiq suv parametrlari $t_p = +90^{\circ}\text{S}$. $= +70^{\circ}\text{S}$ gacha. Havoni olib tashlash isitish tizimi o'rnatilgan havo shamollatish bilan ta'minlangan radiatorlar. Ayrim shoxlardan suvni o'chirish va to'kish uchun o'chirish vanalari mavjud. Bimetalik radiatorlar isitish moslamalari sifatida ishlatiladi.

Shamollatish - Binoning ventilyatsiyasi mexanik va tabiiy motivatsiya bilan yaratilgan. Deraza va tirqishlarning ochilishi tufayli barcha xonalarga kirish tabiiydir.

3.4. *Sovuq suv ta'minoti tizimi* - Maishiy va ichimlik maqsadlarida sovuq suv ta'minoti tizimi. Tarmoq simlari o'lik nuqtada. Tizim mahalliy tarmoqdan quvvatlanadi. Sovuq suv sanitariyatesisat qurilmalariga, shuningdek, elektr suv isitgichlariga beriladi. Quvurlar GOST18599-83 bo'yicha Ø15-40 mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi. Quvurlar GOST18599-83 bo'yicha Ø15-40 mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi. Issiq suv ta'minoti. Issiq suv ta'minoti tarmog'i elektr suv isitgichlaridan ta'minlanadi. Issiq suv quvurlari sovuq suv quvurlariga parallel ravishda yotqizilgan va GOST 18599-83 bo'yicha Ø15 mm quvurlardan yasalgan.

Oqava suv - Santexnika moslamalaridan maktabning oqava suv tarmog'iga tortishish bilan ta'minlanadi. Quvurlar D50-100 mm polietilen quvurlardan tayyorlangan.

3.5. *Elektr jihozlash va yoritish* - Elektr ta'minotining ishonchliligi bo'yicha elektr qabul qiluvchilar II toifaga kiradi Tarmoq kuchlanishi - ~ 380/220V Yoritish tarmog'ining kuchlanishi - ~ 220 V Taxminiy quvvat Rr. - 6,327 kVt Shu jumladan yoritish Rr.- 1,6 kVt Loyiha ishchi va favqulodda yoritishni nazarda tutadi. Asboblarni tanlash ularning dizayn xususiyatlariga, binolarning maqsadi va atrof-muhitning xususiyatlariga muvofiq amalga oshiriladi. KMK 2.04.17-98 da belgilangan talablarni o'z ichiga olgan barcha binolarda favqulodda yoritish ta'minlanadi. Favqulodda yoritish moslamalari ishlaydigan yorug'lik moslamalari sonidan ajralib turadi, "A" harfi bilan belgilanadi va ShCHAO favqulodda yoritish panelidan quvvatlanadi. Yoritish tarqatish tarmoqlari gips qatlami ostida yashiringan PPV markali sim bilan amalga oshiriladi. Qalqonlar, rozetkalar va kalitlarni o'rnatish balandligi poldan 1,8 m.

Loyihada bundan tashqari 0,4 kVt Ichki maydon tarmoqlari, yong'inni oldini olish choralari, yong'in signalizatsiya, tizimlari ko'zda tutilgan (loyiha topshirig'i va loyixalar).

3.6. Rekonstruksiya ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar, batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava, va boshqa muxandislik tizimlari nuqson dalolatnomasi va loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 09.09.2021 yildagi 26446-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 19.08.2022 yildagi 1408-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% va obyektning materiallar qiymati (tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asosan) buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 409 286,380 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 1 178 156,135 ming so'm
QQS 15%	- 176 723,420 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 1 354 879,555 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 52 733,344 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 1 407 612,899 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 1 673,481 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona tumani Xosilot MFY, Toshtepa qishlog'i 60-sonli umumta'lim maktabi bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish va qo'shimcha binolar qurish (sportzal 9x18m), loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA