

Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.05.16 14:12:48  
серия рақами: 778da566  
компания:ООО DAVR SA` NOAT STROY INVEST  
стир: 308264385  
фиш: ALPONOV BEHRO`Z  
email:

сана:2022.05.16 14:18:54  
серия рақами: 77925e40  
компания:КО`Р ХОНАДОНЛИ УЙЛАРНИ МУКАММАЛ ВА ЖОРИЙ ТА` MIRLASH HAMDA  
стир: 307909444  
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР  
email:



11ECD4F856EA616092901E0008000075

электрон ҳужжат идентификатори

**Пудрат  
Шартнома №45**

Карши шаҳар  
(шартнома тузиш жойи)

16.05.2022  
(шартнома тузиш сана)

"DAVR SA` NOAT STROY INVEST" МСҲҲ (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **ALPONOV BEHRO`Z ASROR O`G`LI**, бир томондан, ва ""КО`Р ХОНАДОНЛИ УЙЛАРНИ МУКАММАЛ ВА ЖОРИЙ ТА` MIRLASH HAMDA" (бундан буён - "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **З.Рузиев**, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

**1. Муборак тумани Ёшлик 23 уй олдига боалар майдончаси ва бетон йулак урнатиш учун**

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги буйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Улчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиб баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Муборак тумани Ёшлик 23 уй олдига боалар майдончаси ва бетон йулак урнатиш учун	10001999001000000 - Бино ва иншоотлар қуриш хизмати		объект	1.00	126 086 956.52	126 086 956.52	15 %	18 913 043.48	145 000 000.00
Жами							126 086 956.52	18 913 043.48	145 000 000.00	

Шартноманинг умумий миқдори Бир юз қирқ беш миллион сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (145 000 000.00)

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Муборак тумани Ёшлик 23 уй олдига боалар майдончаси ва бетон йулак урнатиш учун Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома буйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниқлаш комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 145 000 000 сўми ташкил этади.  
3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.  
4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун: - барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 90 кунда топшириш;
  - қурилиш майдонида зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;
  - қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
  - Буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
  - қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш; қурилиш майдонини кўрикланишини таъминлаш; қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

#### IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
  - ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
  - Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
  - молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
  - мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
  - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу 43 500 000 сўмни ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансини ҳисоба олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

#### VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

23. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини кўриклаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар маъмуриятнинг

бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.  
Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.  
37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.  
38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.  
40. Объект фойдаланишга тайёрилиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.  
41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.  
42. Қабул қилиб олинган пайдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:  
- барча ишлар тўлиқҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;  
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;  
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;  
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;  
объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.  
44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ойэтиб белгиланади.  
45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.  
46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.  
Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V- бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.  
47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:  
- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;  
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,  
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;  
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;  
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.  
49. Пудратчи:  
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;  
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;  
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш

хуқуқига эга.

50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,1 фоиз миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг 0,5 фоизи миқдорига ундириш хуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.  
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.  
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.  
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

## **2. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари**

### **Ижрочи**

**Номи: "DAVR SA`NOAT STROY INVEST" MCHJ**

**Манзил: Карши шаҳар**

**Телефон: 99897 861 21 21**

**Факс:**

**СТИР: 308264385**

**ОКЭД: 42201**

**Х/Р: 20208000105357225001**

**Банк: ТОШКЕНТ Ш., "ДАВР-БАНК" ХАТ  
БАНКИНИНГ ОЛМАЗОР ФИЛИАЛИ**

**МФО: 01121**

### **Буюртмачи**

**Номи: "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA  
JORIY TA`MIRLASH HAMDA**

**Манзил: AMIR TEMUR KO`CHASI, 74-UY**

**Телефон:**

**Факс:**

**СТИР: 307909444**

**ОКЭД: 41202**

**Х/Р: 100021860104017069902110004**

**Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКИНИНГ  
ТОШКЕНТ ШАҲАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА  
МАРКАЗИ**

**МФО: 00014**

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунининг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: **З.Рузиев**

Ўдратчи раҳбари:

Юридик хизмат  
кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 2022 йил "16 05" "45" - сон шартнома, умумий суммаси 145 000 000 Бир юз чарч беш миллион ) сўм қилиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан.

### ЮРИДИК ХУЛОСАСИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, ушбу қурилиш Ўдрат шартномасини ҳаёқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва бандаги реквизитлар тўғрисида, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунийлик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот):



М.У.

"16" "05" 2022 йил









"КЕЛИШИЛДИ"  
Ўзбекистон Республикаси  
Молия вазирлиги ўринбосари  
" " " " 2022 йил



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-моддаси ижросини таъминлаш юзасидан, Қашқадарё вилоятида кўчи қаватли уйлarning тузилиш харажатларини қиёсий тақсимлаш буйича 2022 йил дастлабки МАЎЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланган йили	ЎЎЎЎЎЎЎЎ												2022 йил жами капитал қуйималар	Қурилиш маблағларининг умумий қиймати	Жами буржумачининг харажатлари	ЎЎЎЎЎЎЎЎ		Топшириш муддати	Азгарилган маблағнинг ўлчови	Экспертнинг ҳулосаси ва рақами	Тақсирланган танлов баънини рақами ва санаси	Лойиҳачи таъкидоти
			Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Танки еригини мосламаларини ўрнатин		Умумий даланидаги хўжа хоналарини қуриш					Лойиҳа смета ва жисрийта харажатлари	Буржумачининг сақлаш харажати					
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм										
<b>Қарши шаҳар</b>																								
1	Шуртан МФЙ 7-миқти тумани 5 уй	2022 йил	1							4				1 401,3			1 401,3				Танлов асосида			
2	Шуртан МФЙ 7-миқти тумани 11 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6				Танлов асосида			
3	Шуртан МФЙ 7-миқти тумани 33 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6				Танлов асосида			
4	Ойдин Пахтазор м/г 40 А уй	2022 йил	1			7,4		700,0		4				2 183,9			2 183,9				Танлов асосида			
5	Шодлик МФЙ 5-миқти тумани 10 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		5				2 033,9			2 033,9				Танлов асосида			
6	Қонилон МФЙ И.Қариев 302 уй	2022 йил	1							2				1 291,3			1 291,3				Танлов асосида			
7	Нурiston МФЙ 3-миқти тумани 28 уй	2022 йил	1							8				1 608,1			1 608,1				Танлов асосида			
8	Мустақиллик МФЙ Қуролли қўчалар 51 уй	2022 йил						300,0						229,3			229,3				Танлов асосида			
9	Чўққулар МФЙ 4-миқти тумани 22 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		8				2 139,0			2 139,0				Танлов асосида			
10	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/г 2 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1				Танлов асосида			
11	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/г 3 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1				Танлов асосида			
12	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/г 31 уй	2022 йил	1			7,5		500,0		8				2 199,9			2 199,9				Танлов асосида			
13	Қарши МФЙ Б.Турон 19 уй	2022 йил	1					500,0		4				1 935,3			1 935,3				Танлов асосида			
14	Наво МФЙ Мустақиллик 1А уй	2022 йил	1			7,5		700,0		8				2 409,7			2 409,7				Танлов асосида			
	<b>Буржумачининг жами харажатлари</b>		9	0	0	0	52	0,0	4 900,0	0,0	65	0,0	0	0,0	19 357,0	0,0	0,0	19 357,0	0,0					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													1 916 352,8										
	<b>Қарши шаҳар буйича жами</b>													1 935 709,8										
<b>Шаҳрисабз шаҳар</b>																								
1	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1					400,0		5				1 942,5			1 942,5				Танлов асосида			
2	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 45 уй	2022 йил						400,0						486,1			486,1				Танлов асосида			
3	Илқий йўли МФЙ Илқий йўли 112 уй	2022 йил	1			60,0		400,0		10				2 365,1			2 365,1				Танлов асосида			
4	Оқсарой МФЙ Қорасув 2 уй	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
	<b>Буржумачининг жами харажатлари</b>		2	0,0	0	0	60	0,0	1 200,0	0,0	15	0,0	1	0,0	5 605,4	0,0	0,0	5 605,4	0,0					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													554 935,2										
	<b>Шаҳрисабз шаҳар буйича жами</b>													560 540,6										
<b>Ғузур тумани</b>																								
1	Обод МФЙ Ибн-Сино 30.31.32.33 уйлр	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
2	Обод МФЙ Ибн-Сино 35.36.37.38 уйлр	2022 йил	1					300,0		6		1		2 630,1			2 630,1				Танлов асосида			
3	Тинчлик МФЙ Янги-Тоғ 24 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
4	Обод МФЙ Ўзбекистон 1.2.3 уйлр	2022 йил				67,5								165,9			165,9				Танлов асосида			
5	Обод МФЙ Ибн-Сино 25 уй	2022 йил						400,0						485,5			485,5				Танлов асосида			
	<b>Буржумачининг жами харажатлари</b>		1	0,0	0	0	67,5	0,0	700	0,0	8	0,0	2	0,0	4203,4	0,0	0,0	4203,4	0,0					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													416 133,6										
	<b>Ғузур тумани буйича жами</b>													420 337,0										
<b>Дехқонобод тумани</b>																								
1	Нодира МФЙ Фурқат кўча 11 уй	2022 йил	1											1 181,0			1 181,0				Танлов асосида			
	<b>Буржумачининг жами харажатлари</b>		1	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 181,0	0,0	0,0	1 181,0	0,0						
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													116 919,0										
	<b>Дехқонобод тумани буйича жами</b>													118 100,0										
<b>Қасбий тумани</b>																								
1	Дўстлик МФЙ Ўзбекистон 1 уй	2022 йил	1			77,5		200,0		4		1		2 658,0			2 658,0				Танлов асосида			
	<b>Буржумачининг жами харажатлари</b>		1	0,0	0	0	77,5	0,0	200,0	0,0	4	0,0	1	0,0	2 658,0	0,0	0,0	2 658,0	0,0					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													263 142,0										
	<b>Қасбий тумани буйича жами</b>													265 800,0										
<b>Қиғоб тумани</b>																								



№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошлангани ва тугатилгани йили	шун жумладан										2022 йил жамий қийматлари	Қурилиш минтағаларининг умумий қиймати	Жами буржумчилик харажатлари	шун жумладан		Топшириш муддати	Ажратилган маблағнинг улаштириши	Экспертиза ҳуқуқсизлиги ва рақами	Тасдиқланган баънинг рақами ва санаси	Лойиҳачи таъинловчи		
			Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулакларни бетонлаш		Ташқи еригиш мосламаларини ўрнатиш					Умумий давлатнинг аниқ ҳожа хоналарини қуриш							Лойиҳа - смета ва эскирғиз харажатлари	Буржумчилик сакати харажати
			дона	миң сум	дона	миң сум	ш/м	миң сум	м2	миң сум	дона	миң сум				дона	миң сум							
Муборак тумани бўйича жами													1 050 000,0											
Нишон тумани																								
1	Юкдони МФЙ Ешлар 3 уй	2022 йил	1			62,0		700,0		9		1		3 412,4			3 412,4				Танлов асосида			
2	Ойдин МФЙ А Темур 10 уй	2022 йил	1			61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9				Танлов асосида			
3	Байрамқулоқ МФЙ Оҳанграб 9 уй	2022 йил	1			61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9				Танлов асосида			
4	Нурiston МФЙ 1-м/г 20 уй	2022 йил	1			61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9				Танлов асосида			
5	Оқ-олтин МФЙ Оқ-олтин кичик 1 уй	2022 йил				25,0				9		1		1 441,4			1 441,4				Танлов асосида			
Буржумчилик харажатлари			4	0,0	0	0	270	0,0	2 800,0	0,0	45	0,0	2	0,0	12 656,5	0,0	0,0	12 656,5	0,0					
Тақсимланмаган лимит														1 252 989,1										
Нишон тумани бўйича жами														1 265 645,6										
Чирокчи тумани																								
1	Қишлоқ МФЙ мустақиллик 16 уй	2022 йил	1			85,0				2				1 500,2			1 500,2				Танлов асосида			
2	Қишлоқ МФЙ мустақиллик 26 уй	2022 йил								2		1		921,8			921,8				Танлов асосида			
3	Қишлоқ МФЙ қучиқар 34 уй	2022 йил						300,0		3				504,2			504,2				Танлов асосида			
Буржумчилик харажатлари			1	0,0	0	0	85,0	0,0	300,0	0,0	7	0,0	1	0,0	2 926,3	0,0	0,0	2 926,3	0,0					
Тақсимланмаган лимит														289 701,9										
Чирокчи тумани бўйича жами														292 628,2										
Шахрисабз тумани																								
1	А Темур МФЙ Ш.Азизов 25 уй	2022 йил	1			45,0		100,0		4				1 619,9			1 619,9				Танлов асосида			
2	А Темур МФЙ Ш.Азизов 2уй	2022 йил						100,0		2				218,0			218,0				Танлов асосида			
3	А Темур МФЙ ТШ.Азизов 3 уй	2022 йил						100,0		2				218,0			218,0				Танлов асосида			
4	А Темур МФЙ Ш.Азизов 4 уй	2022 йил						100,0		2				218,0			218,0				Танлов асосида			
5	А Темур МФЙ Ш.Азизов 5 уй	2022 йил						100,0		2				218,0			218,0				Танлов асосида			
6	Мирали МФЙ Х.Олимжон 1 уй	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
7	Мирали МФЙ Х.Олимжон 5 уй	2022 йил						140,00		2				271,9			271,9				Танлов асосида			
8	Мирали МФЙ Х.Олимжон 6 уй	2022 йил						140,00		2		1		1 083,7			1 083,7				Танлов асосида			
Буржумчилик харажатлари			1	0,0	0	0,0	45,0	0,0	780,0	0,0	16	0,0	2	0,0	4 659,1	0,0	0,0	4 659,1	0,0					
Тақсимланмаган лимит														461 246,6										
Шахрисабз тумани бўйича жами														465 905,7										
Яккабоғ тумани																								
1	Чўмич МФЙ Тўқмаки 2 уй	2022 йил	1											1 181,3			1 181,3				Танлов асосида			
2	Айгируқ МФЙ М/г 10 уй	2022 йил				30,0								79,0			79,0				Танлов асосида			
3	Айгируқ МФЙ М/г 11 уй	2022 йил				30,0								68,5			68,5				Танлов асосида			
4	Айгируқ МФЙ Гулшан 3 уй	2022 йил						100,0						127,1			127,1				Танлов асосида			
5	Айгируқ МФЙ Гулшан 6 уй	2022 йил						100,0						127,1			127,1				Танлов асосида			
6	Айгируқ МФЙ М/г 14 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
7	Айгируқ МФЙ М/г 15 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
8	Айгируқ МФЙ М/г 16 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
9	Янгиобот МФЙ Ватанпарвар 37 уй	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
Буржумчилик харажатлари			1	0,0	0	0,0	60,0	0,0	200,0	0,0	6	0,0	1	0,0	2 724,8	0,0	0,0	2 724,8	0,0					
Тақсимланмаган лимит														269 755,6										
Яккабоғ тумани бўйича жами														272 480,4										
Буржумчилик харажатлари			32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	87 750,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					
Тақсимланмаган лимит														8 687 250,0										
Яккабоғ тумани бўйича жами			32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	8 775 000,0	0,0	0,0	8 775 000,0	0,0					

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш назоратининг "Қўн хонадонли Уй-жой фондидан таъминоти объектларини қўн хонадонли компаниянинг компанияси" ТУК директори  
 Ш.Шарапов  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қашқадарё вилояти Молия бош бошқарма бошлиғи  
 Ф.Юсуфова  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қашқадарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқарма бошлиғи  
 Э.Эрназаров  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қўн хонадонли Уй-жой фондидан таъминоти объектларини назорат қилиш Қашқадарё вилоят хуудий инспекцияси бошлиғи  
 А.Сафаров  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қўн хонадонли объектларини назорат қилиш Қашқадарё вилоят хуудий инспекцияси бошлиғи  
 А.Сафаров  
 2022 й.