

ШАРТНОМА № 1/22

«17» май 2022 йил.

Фарғона ш.

Фарғона вилоят давлат солиқ бошқармаси «Буюртмачи» деб юритилувчи номидан раҳбари Н.Полвонов бир томондан ва «Курилиш монтаж сервис» хусусий корхонаси кейинги ўринларда «Бажарувчи» деб юритилувчи номидан раҳбари Л.Умарова иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. «Бажарувчи» буюртмачининг топшириғига асосан Фарғона вилояти Давлат солиқ бошқармаси хожатхона биносини жорий таъмирлаш ишларини бажаришни ўз зиммасига олади ҳамда амалдаги курилиш меъёр ва қоидалари бўйича сифатли иш бажаради.

2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

2.1. Шартнома бахоси жами 115 400 000,0 (Бир юз ун беш миллион тўрт юз минг) сумни ташкил этади.

3. ТЎЛОВ ШАРТЛАРИ.

3.1. Бажариладиган ишлар қиймати 30% миқдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Бажарувчи ҳисоб рақамига утказиб берилади. Қолган туловлар ҳақиқатда бажарилган ишлар бўйича тузилган ҳисоб-фактурага асосан олдиндан утказилган 70% аванс (бунак) ни ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади. Бажарилган ишлар бўйича якуний тулов 10 кундан ошмаган ҳолда амалга оширилиши лозим.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли курилиш меъёрларига риоя қилган ҳолда Ф-2 далолатномаси асосида қабул қилиб олинади.

3.3. Таъмирлашишлари ажратилган маблағларга асосан бажарилади. Бажарувчи кўшимча маблағлар талаб қилишга ҳақли эмас.

4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

4.1. Бажарувчи ушбу шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларни 15 кун муддатда бажаради ва таъмирлаш ишларини «31» 12 2022 йил кунига қадар якунлаши шарт.

4.2. Буюртмачи Бажарувчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда ҳақ тулаши бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан тулаб берилади муддати 60 кунгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлаткомиссияси) томонидан қабул қилиб олинган санадан ҳисобга олинади.

5. ТАРАФЛАРНИ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

5.1. Бажарувчи:

5.1.1. Уз ишчи кучи ва техника воситалари билан шартноманинг 4.1. бандида назарда тутилган муддатда барча ишларни тула ҳажмда, сифатли ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ишларни Буюртмачига топшириши.

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш, тахлаш ҳамда саклашни амалга ошириш.

5.1.3. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузганлиги тўғрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни куриклаш бўйича зарурий чора-тадбирларни бажарилишини таъминлаш.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда бажарилган объектни «Бажарувчи» дан қабул қилиб олади.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда Бажарувчига ҳақ тулаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиш шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ички кисмида жойлашган булса куриклаш учун буюртмачи томонидан объектни куриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан кабул қилингандан бошлаб 6 ойгача хакини тулаб бермаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,4% пеня туланади.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса, белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса ва топширмаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,4% пеня тулайди.

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси шартноманинг қолган сумманинг 50% дан ошмаслиги лозим.

7.ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ.

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни Тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдиндан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушиб уруш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиги булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монёлик килиши тугрисида бошка тарафга имкон қадар тезроқ хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган булса ва тугаш белгилари аниқланмаса ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошка тарафга хабар юбориши йули билан ушбу шартнома бекор килиниши мумкин.

8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИШ ТАРТИБИ.

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо буладиган низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса улар талабнома тартибига риоя этган холда Фарғона вилоят Иқтисодий суди томонидан хал этилади.

9. ШАРТНОМАГА КУШИМЧА ВА УЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ.

9.1. Ушбу шартномага хар қандай киритилган кушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар иккала тараф имзолаган холларда хақиқий кучга эга булади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларни келишуви билан ёхуд Узбекистон Республикаси Фукаролик Кодекси ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни қоплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи қуйидаги холларда шартномани бекор килишга ҳақли:

- пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши яъни, ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан ошиб кетганда, пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда.

9.4. Бажарувчи қуйидаги холларда шартномани бекор килишга ҳақли:

- буюртмачи томонидан Бажарувчига боглик булмаган сабаблар буйича қурилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: буюртмачи томонидан кейинчалик қурилишни молиялаш имконияти йуқолганда.

9.5. Буюртмачи ва Бажарувчининг биргаликдаги қарори буйича шартнома бекор қилинганда буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор килишга қарор қилган тараф бошка тарафга қаида 5 кун олдин ёзма хабарнома юборади.

10. БОШҚА ШАРТЛАР.

- 10.1. Объектлар ва унга кирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар ҳамда ишларнинг меъёрида ишлашига кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикаст етказган холлари бундан истисно қилинади. Объектни қабул қилиш тугрисидаги далолатнома тарафларимзолаганвактданбошлаб 1 ойдавомидабелгиланади.
- 10.2. Бажарувчи томонидан бажарилган ишларга 1 йил кафолат муддати белгиланган.
- 10.3. Камчиликларни мавжудлиги ва уларни бартараф қилиш пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномасида акс этирилади. Бунда бажарувчи 3 кун муддат ичида камчиликларни бартараф этиш бўйича чоралар қўради.
- 10.4. Агар Бажарувчи аниқланган камчиликлар далолатномасини курсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни ҳам қушиб камчиликларни бартараф қилмаса ҳамда бажарилган ишлар смета хужжатларида курсатилганидан анча паст нархларда, сифатсиз қурилиш материаллари ишлатилиб бажарилган ва сифатсиз амалга оширилган булса бажарилган бошқа ишларни қушиб ҳақ туланиши тухтатилиши амалга оширилади. Барча курсатилган камчиликлар тулалигича бартараф қилиш учун ҳақ тулашишлари комиссия томонидан берилган хулосага асосан амалга оширилади.
- 10.5. Бажарувчи аниқланган камчиликлар тасдиқлаш, иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда буюртмачи малака экспертиза тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс этириш бўйича тегишли далолатнома тузади ҳамда тарафнинг мазкур масала бўйича иқтисодий судига мурожаат қилиш ҳуқуқини истисно қилмайди.
- 10.6. Бажарувчи қурилиш объектга лойиха хужжатларини ёки унинг айрим қисмларини буюртмачи ёзма рухсатсиз бирорта учинчи шахсларга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.
- 10.7. Бажарувчининг айби билан объектни қуриш натижасида учинчи шахсларга етказилган зарар Бажарувчи томонидан, буюртмачининг айби билан булса буюртмачи томонидан товон туланади. Бажарувчи барча холларда хатто тегишли харажатларни буюртмачи коплаган тақдирда ҳам етказилган зарарни тугатиш учун тезкор чораларни қуради.
- 10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва ҳар бир томонда бир нусхадан сақланади.
- 10.9. Тарафларнинг хоҳиши бўйича бошқа шартлар.
- 10.10. Ушбу шартнома томонлар узаро тасдиқлаганларидан сунг юридик кучга қиради ва «31» декабр 2022 йилгача амал бўлади

Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

“Етказиб берувчи”	«Буюртмачи»
“Қурилиш монтаж сервис” хусусий корхонаси	Фарғона вилоят давлат солиқ бошқармаси
(мол етказиб берувчининг номи)	(бюджетдан маблағ олувчининг номи)
Манзил: Тошкент ш. Миробод туман Сайхун 7-уй	Манзил: Фарғона ш. Сайлгоҳ кучаси 31-уй
Тел./факс 998903153480	Тел./факс 732417095
Х/р 20208000600768266001	ш/х* 400110860304017011332093002
Банк номи ЧАКБ Давр банк М.Улуғбек филиали	СТИР : 200151314 ОКОНХ: 97150
МФО 01072	Тошкент шаҳар Марказий банк
ОКОНХ	Молия Вазирлиги Газначилиги
	Газна х/в: 23402000300100001010
Рахбар Л.Умарова (имзо)	Рахбар Н.Полвонов (имзо)

ЮРИДИК ХУЛОСА

Ушбу шартнома лойихаси Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодекси ва хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисидаги қонунга мос равишда тузилган.

Ҳуқуқшунос:

85
2022.05.22