



УТВЕРЖДАЮ"
Начальник
санатория "Узбекистан" МВД Руз
А.Р.Муминова
" _____ 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ЭТАП 5. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
САНАТОРИЯ УЗБЕКИСТАН МВД РУЗ В ПОС ГИШТКУПРИК ТАШКЕНТСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

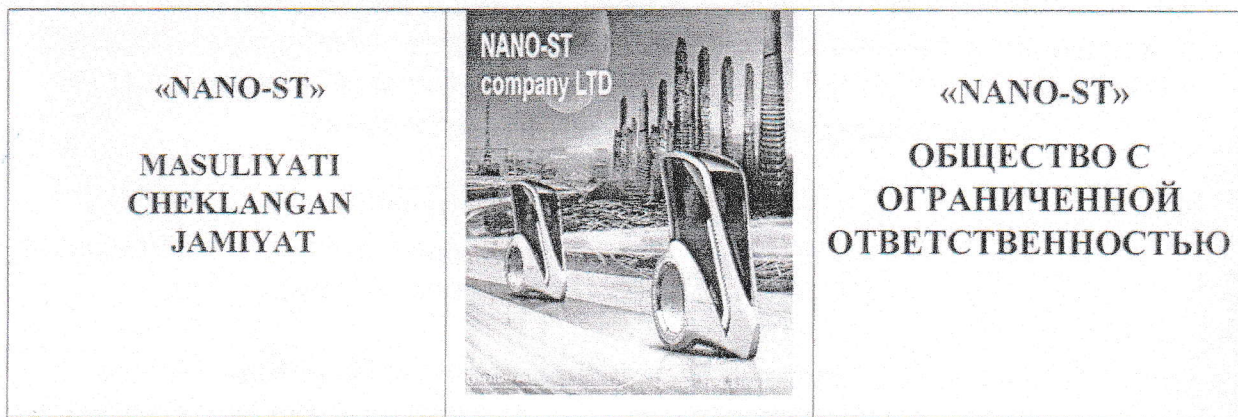
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК САНАТОРИЯ
УЗБЕКИСТАН

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. БАРДЮРЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖКАХ			
1	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ПОДГОТОВКИ	100М3	1,2000
2	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ДРУГИХ ВИДАХ ПОКРЫТИЙ	100М	20,0500
РАЗДЕЛ 2. ПЕШЕХОДНАЯ ДОРОЖКА			
3	ОЧИСТКА УЧАСТКА ОТ МУСОРА	100М2	44,3000
4	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ИЗ ПЕСЧАННО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 10 СМ	1000М2	3,4970
5	ГПС	М3	349,7000
6	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ	100М3	1,7485
7	ЩЕБЕНЬ	М3	174,8000
8	УСТАНОВКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННОГО СЛОЯ ИЗ ПЛЕНКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ	100 М2	34,9700
9	УКЛАДКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ В ЦЕМЕНТОБЕТОННОЕ ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ	1000М2	3,4970
10	СЕТКА ДОРОЖНАЯ Д=3ММ 150Х150М	М3	3846,7000
11	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ОДНОСЛОЙНЫХ СРЕДСТВАМИ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ, ТОЛЩИНА СЛОЯ 20 СМ	1000М2	3,4970
12	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ НА 1 СМ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 27-	1000М2	-3,4970
13	НАРЕЗКА ШВОВ В БЕТОНЕ СВЕЖЕУЛОЖЕННОМ	100М	10,0000

Члены комиссии:

Подрядчик:



СТИР: 307 388 492, Адрес: г Гулистон. мах Ахиллик, ул Джамбул дом-9, с/ч 2020 8000 1008 1590 4001, МФО 00363. Банк: ТИФ Миллий банк, Эл.почта: botirov_n_02@mail.ru/ Тел: (91)102-35-85, (99)470-17-25

Гулистон шаҳар:

12. 04. 2022 йил

Директор ООО «NANO-ST»

Ботиров Н.З.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 102/04ГР-22

По сметной документацию: Текущий ремонт пешеходных дорожек и площадок санатория Узбекистан МВД РУЗ в пос. Гишткуприк Ташкентского района Ташкентской области.

Заказчик: санатория "Узбекистан" МВД Руз

Финансирования: Бюджетные

средства

Генпроектировщик: ООО «ARNI GLOBE ENGINEERING»

Номер лицензии: № 000370 от 29.11.2019. г

ГИП: Р.Мусаев

1. Основание для проектирования.

1. Задание на проектирование
2. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
3. Дефектный акт.

Материалы, предоставленные на экспертизу.

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчёт локальная ресурсная смета.

По сметной документации: Текущий ремонт пешеходных дорожек и площадок санатория Узбекистан МВД РУЗ в пос. Гишткуприк Ташкентского района Ташкентской области.

Согласно заданию на проектирование предусмотрена текущий ремонт пешеходных дорожек и площадок санатория Узбекистан МВД РУЗ в пос. Гишткуприк Ташкентского района Ташкентской области.

Все строительные работы выполняются согласно утверждённому дефектного акта. Продолжительность строительства согласно расчёту составляет—4 месяца. При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

Сметная документация.

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определённая в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Часовая оплата рабочих- строителей с отчисление на социальное страхование составляет 26113,71 сум за 1 ч/час.

Отчисление на соцстрах принять в размере 12%.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 22,82% от суммы прямых затрат. Стоимость транспортных расходов принята в размере 5 %.Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики

Узбекистан по архитектуре и строительству.

**NANO-ST
EXPERT**

=3=

№ п/п	Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
			СМР	Оборудование	Прочие затраты
1	Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. страхование	90 076 798	90 076 798		
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	138 515 403	138 515 403		
3	Расходы на стройматериалы и конструкции	566 731 980	566 731 980		
4	Затраты на транспорт на материалы	17 001 959	17 001 959		
5	Затраты на оборудование без учет. тран. и склад. Расход			0	
6	Затраты на транспорт на оборудование 2%	0		0	
	Затраты на провод кабель		0		
	Затраты транспорт на провод кабель 1,5%		0		
	Итого прямые:	812 326 140	812 326 140	0	
	Прочие затраты производственного характера - 4,54%	36 879 610	36 879 610		
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 22,82 %	185 372 825	185 372 825		
	Итого полная стоимость объекта подлежащая обязательному страхованию:	1 034 578 576	997 698 966		
8	Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами К = 0.02 страхование строительства 0,32%	0	0	0	
	Итого с коэффициентом риска и страх. стр.:	1 034 578 576	997 698 966		
	НДС 15%	155 186 786	155 186 786		
9	Итого прочие расходы заказчика:	37 193 099	1 189 765 360		37 193 099
	в т.ч. Разработка РП	25 864 464			25 864 464
	в т.ч. Экспертиза РП	3 258 922			3 258 922
	в т.ч. Технадзор	8 069 713			8 069 713
	Всего стоимость в текущих стартовых ценах:	1 226 958 461	1 189 765 360		37 193 099

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 26113,71 сум и прочие затраты подрядчика 22,82 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;

Стоимость объекта определена **1 226 958 461** тыс. сум с НДС и с прочими затратами заказчика;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

=4=

ВЫВОД:

По сметной документацию: Текущий ремонт пешеходных дорожек и площадок санатория Узбекистан МВД РУЗ в пос. Гиштакуприк Ташкентского района Ташкентской области.

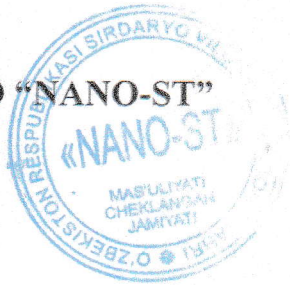
с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения
*Стартовая стоимость составляет – 1 152 885,752 тыс.сум без НДС без
прочими затратами заказчика;
рекомендуется к согласованию*

Нормативная продолжительность строительства – 4 месяца

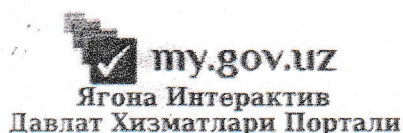
Директор ООО «NANO-ST»

Эксперт Суяров Б.

12.04.2022 г.



Ботиров Н.З.



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 9847-395e-df5e-6312-2b87-5726-3812
Хужжат яратилинган сана: 2020-06-09
Ариза рақами: 19474018

Хужжат берилган: NANO-ST MCHJ
Қабул килувчининг идентификация рақами: 307388492

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан
ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият NANO-ST MCHJ га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 09-06-2020 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-000075

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307388492

Юридик шахснинг почта манзили: YANGI HAYOT MFY JAMBUL KO'CHASI 9 UY

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун go.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

3673



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 81091 на приобретение Текущий ремонт пешеходных дорожек и площадок

Способ проведения электронный

Дата 12.05.2022

Время рассмотрения 12.05.2022 10:43

Конкурсная комиссия ИИБ Узбекистон санаторияси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MUMINOVA AZIZA RUSTAMOVNA	начальник санатории Узбекистан при МВД	Санатория Узбекистан при МВД
Секретарь комиссии	XAMIDULLAYEV AZIZ NIG'MATULLAYEVICH	начальник снабжения Санатории УЗБЕКИСТАН при МВД	Санатория УЗБЕКИСТАН при МВД
Член комиссии	BABAYEV TOLIBJON ABDUJALILOVICH	зам начальник санатории УЗБЕКИСТАН при МВД	санатория УЗБЕКИСТАН при МВД
Член комиссии	ZAYNUTDINOVA SEVARA SHUXRATOVNA	зам начальник санатории УЗБЕКИСТАН при МВД	санатория УЗБЕКИСТАН при МВД
Член комиссии	ATAKHANOV NEMAT RASHIDOVICH	начальник фино	санатория Узбекистан при МВД
Член комиссии	YULDASHEV AKMAL AXROROVICH	Бош хисобчи	санатория УЗБЕКИСТАН при МВД

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 12.05.2022 года № лота 81091.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 0

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по строительству пешеходных дорожек, тротуаров, устройств управления движением автотранспорта, велосипедных дорожек
Подробное описание	Текущий ремонт пешеходных дорожек, тротуаров санаторий "Узбекистан" МВД РУз в пос. Гишткурик Ташкентского района Ташкентской области
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	1189 765 360.00
Стартовая сумма	1189 765 360.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Свидетельство о регистрации

Критерий №4 Не находится в стадии реорганизации

Тип: Бинарное значение

Описание: Не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CHINDOVUL QURILISH INFO МЧЖ	20	1	20	Экспертная		
ООО ZERO-CITY-MAX	20	1	20	Экспертная		
SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ	20	1	19	Экспертная		

Критерий №5 Наличие в штате участника не менее 4-х человек

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие в штате участника не менее 4-х человек

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CHINDOVUL QURILISH INFO МЧЖ	10	Ходимлар руйхати	10	Экспертная		
ООО ZERO-CITY-MAX	10	Прелгається заказчику в бумажном виде с печатью оргонизации	10	Экспертная		
SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ	10	не менее 4-х человек	10	Экспертная		

Критерий №6 Соответствие техническому заданию

Тип: Текстовое значение

Описание: Согласие участника на выполнения работ указанных в техническом задании

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CHINDOVUL QURILISH INFO МЧЖ	10	Техник топширик шартларига розимиз	10	Экспертная		
ООО ZERO-CITY-MAX	10	Прелгається заказчику в бумажном виде с печатью оргонизации	10	Экспертная		
SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ	10	Соответствие техническому	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		заданию				

Критерий №7 Отсутствует в Едином реестре недобросовестных исполнителей

Тип: Бинарное значение

Описание: Отсутствует в Едином реестре недобросовестных исполнителей

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CHINDOVUL QURILISH INFO МЧЖ	20	1	19	Экспертная		
ООО ZERO-CITY-MAX	20	1	19	Экспертная		
SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ	20	1	20	Экспертная		

Критерий №8 Ознакомление с работой

Тип: Бинарное значение

Описание: Подтверждение участника об ознакомлении с перечнем работы

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
CHINDOVUL QURILISH INFO МЧЖ	10	1	1	Экспертная		
ООО ZERO-CITY-MAX	10	1	10	Экспертная		
SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ	10	1	1	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ	1 189 765 360.00	1 180 765 360.00	12.05.2022 09:53:18	9.07
ООО ZERO-CITY-MAX	1 189 765 360.00	1 185 000 000.00	12.05.2022 08:51:47	9.04
CHINDOVUL QURILISH INFO МЧЖ	1 189 765 360.00	1 070 788 824.00	12.05.2022 01:07:48	10.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
SOF TA`MIR LYUKS МЧЖ	81	9.07	90.07

ООО ZERO-CITY-MAX	89.1	9.04	98.14
CHINOVUL QURILISH INFO МЧЖ	81	10	91

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 81091 от 12.05.2022 года на приобретение Текущий ремонт пешеходных дорожек и площадок определила победителем:

ООО ZERO-CITY-MAX
307794645

и резервный исполнитель: CHINOVUL QURILISH INFO МЧЖ (302541994)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	АТАХАНОВ НЕМАТ РАШИДОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	БАБАЙЕВ ТОЛИБЖОН АБДУЖАЛИЛОВИЧ	Согласен	
Член комиссии	ЗАЙНУТДИНОВА СЕВАРА ШУХРАТОВНА	Согласен	
Председатель комиссии	МУМИНОВА АЗИЗА РУСТАМОВНА	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

“ZERO-CITY-MAX” МЧЖ номидан низом асосида иш юритувчи директор Фахриддинов С.Ш. бир томондан (бундан буён матнда “Пудратчи” деб юритилади) ҳамда ИИБ Узбекистон Республикаси ИИБ “Узбекистон” санаторийси номидан низом асосида иш юритувчи Муминова А. Р. иккинчи томондан (бундан буён матнда “Буюртмачи” деб юритилади) қуйидагилар ҳақида мазкур шартномани тузилди

I. ТАЪРИФЛАР

1.1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

Ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгартиришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишга ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалар ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

Қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

Вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

Яширин ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Иш – Пудратчи томонидан ушбу шартнома шартларига, Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ бажариладиган ишлар, қурилиш, монтаж, демонтаж ва нуқсонларни бартараф этишни ўз ичига олади.

II. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

2.1. “Пудратчи” шартнома шартларига мувофиқ Тошкент вилояти, Тошкент тумани, Гиштқўприк қишлоғида жойлашган ИИВга қарашли “Ўзбекистон” санаторийсидапиедалар йўлакчалари, тротуарларнижорий таъмирлаш (Лот №81091)мажбуриятини олади, “Буюртмачи эса пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ХИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Мазкур шартнома баҳоси танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва ҚҚС билан **1 185 000 000 (бир миллиард бир юз саксон беш миллион)**сўмни ташкил этади.

3.2. Буюртмачи, пудратчига шартнома бўйича бажариладиган ишлар умумий қийматининг 15 фоизи миқдорида аванс ўтказади. Пудратчининг ҳисобрақамига келиб тушган санадан бошлаб ушбу шартноманинг мажбуриятлари бажарилиши бошланади. Буюртмачи ва пудратчи ўртасидаги якуний ҳисоб-китоб ушбу шартномада белгиланган ишлар бажарилгандан сўнг уч иш куни ичида амалга оширилади. Бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатнома (Ф-2, Ф-3) ҳамда Пудратчи томонидан тақдим этилган ҳисобварақ-фактура ишларни бажарилганлигини тасдиқловчи ҳужжат ҳисобланади.

3.3. Буюртмачи томонидан бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатномаларни кўриб чиқиш ва расмийлаштиришнинг умумий муддати 48 соатдан ошмаслиги керак.

3.4. Хизматлар бўйича ҳисоб-китоблар банк ўтказмаси орқали Пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

IV. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

4.1. Объектда қурилиш ишлари тугаши муддати аванс маблағлари Пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказилган кундан бошлаб 10 кун деб белгиланди. Пудратчи ишларни муддатидан олдин топширишга ҳақли.

4.2. Қурилиш майдони умумий тартибини таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

4.3. Буюртмачи Пудратчига қурилиш ахлатини чиқариш учун жойни белгилаб беради.

4.3. Буюртмачи Пудратчига қурилиш ахлатини чиқариш учун жойни белгилаб беради.

4.4. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

4.5. Алоҳида маъсулиятли конструкциялар ва яширин ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини хабардор қилади.

4.6. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

4.7. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

V. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

5.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунча ва қурилиш тугалланган объект буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланиши таъминлайди.

VI. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИНИШИ

6.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибда мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

6.2. Объект уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

6.3. Объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб унинг тасодифий йўқолиши ёки зарар кўриши оқибатлари Буюртмачининг зиммасига юклатилади.

VII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

7.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон;

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқоролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

7.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50.фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартномага шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

7.3. Пудратчи объектни ўз вақтида топшириши юзасидан ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

7.4. Муддат ўтказиб юборганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

VIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

8.1.Томонлар ўртасида ушбу келишувдан келиб чиқадиган низолар томонлар ўртасида музокаралар йўли билан ҳал қилинади.

8.2. Бир тараф томонидан иккинчи тарафга юборилган талабнома 5 (беш) кун ичида кўриб чиқади.

8.2.Томонлар ўртасидаги музокаралар йўли билан ҳал қилинмаган низолар Тошкент туманлараро иқтисодий судида ҳал қилинади.

IX. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

9.1. Агар ушбу шартнома тузилгандан сўнг, ушбу шартномада белгиланган мажбуриятларнинг бирон бир томонини тўлиқ ёки қисман тўғри бажаришига тўсқинлик қиладиган ҳолатлар юзага келса ва агар бундай ҳолатлар, яъни ёнғин, тошқин, zilзила, бошқа табиий офатлар, экспорт ёки импортга тўсиқлар ёки эмбарголар, уруш, жанговар ҳаракатлар, террористик ҳаракатлар, иш ташлашлар (томонлар ишчиларининг иш ташлашларидан ташқари), пандемия, амалдаги қонунчиликдаги ўзгаришлар, давлат органлари ва Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати томонидан қабул қилинган умумий характердаги қарорлар томонларнинг шартнома шартларини бажаришига бевосита таъсир қилса, тегишли мажбуриятларнинг бажарилиши вақти бундай ҳолатлар бартараф этилган вақтга ёки уларнинг оқибатлари тугаши вақтига кўчирилади.

9.2. Форс-мажор ҳолатлари юзага келган Томон, ушбу ҳолат ҳақида шунингдек, ҳолатнинг тахминий давомийлиги тўғрисида бошқа Томонни ёзма равишда 7 (етти) кун ичида хабардор қилиши шарт. Агар юқорида кўрсатилган ҳолатлар тўғрисида ўз вақтида хабар берилмаган бўлса, энгил бўлмас куч таъсирида зарар етказилган Томон ушбу ҳолатларни асос қилиб ололмайди.

9.3. Хабарномада кўрсатилган фактлар расмий манбалар томонидан берилган ҳужжатлар билан тасдиқланиши керак, шу жумладан, пресс-релизлар, бироқ улар билан чекланмаслик лозим. Бундай хабарноманинг йўқлиги, шунингдек тегишли далилларнинг йўқлиги ушбу томонни шартнома мажбуриятларини бажаришдан озод қилинишига асос сифатида юқоридаги ҳолатларни келтириш ҳуқуқидан маҳрум қилади.

9.4. Фавқулодда вазиятлар юзага келган тақдирда, томонлар зудлик билан ўзаро музокаралар олиб борадилар ва фавқулодда вазиятлар оқибатларини бартараф этиш ёки бартараф этиш мақсадида қўриладиган чоралар тўғрисида келишиб оладилар.

9.5. Агар форс-мажор ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари томонларнинг ўз мажбуриятларини бажаришига тўсқинлик қиладиган бўлса, томонларнинг ҳар бири бошқа томонга ушбу шартномани бекор қилишнинг кутилаётган санасидан 10 (ўн) иш куни олдин ёзма равишда хабар юборганидан кейин ушбу шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга. Бундай ҳолда томонларнинг ҳеч бири бошқа томондан форс-мажор ҳолатлари натижасида етказилган зарарни қоплашни талаб қилишга ҳақли эмас. Шунингдек, Пудратчи бажарилмаган мажбуриятлари учун Буюртмачидан олинган барча тўловларни Буюртмачига қайтаради ва Буюртмачи Пудратчининг бажарилган барча мажбуриятларини тўлиқ тўлайди.

X. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ КУРАШ

10.1. Ушбу Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажараётганда Томонлар, уларнинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари ҳар қандай ноқонуний устунликларга ёки бошқа ноқонуний мақсадларга эришиш учун бевосита ёки билвосита пул маблағлари ёки қимматликларни тўлашни амалга оширмайди.

10.2. Ушбу Шартнома мажбуриятларини бажараётганда Томонлар, уларнинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари пора бериш/олиш, тижорий пора олиш, шунингдек амалдаги қонунчилик ва халқаро ҳужжатларнинг талабларини бузадиган ҳаракатларни амалга оширмайдилар. Жиноий йўл билан топилган даромадларни легаллаштиришга қарши курашишга оид халқаро ҳужжатлар талабларини бузилиши каби ҳаракатларни амалга оширмайди.

10.3. Ушбу Шартнома Томонларининг ҳар бири бошқа Томоннинг ходимларини ҳар қандай тарзда рағбатлантиришдан, шу жумладан пул маблағлари, совғалар бериш, уларга иш (хизматлар)ни бепул бажариши ва ушбу бандда кўрсатилмаган бошқа усуллар билан ходимнинг рағбатлантирувчи томон фойдасига ҳар қандай ҳаракатларни содир этишдан бош тартади.

Ходимнинг уни рағбатлантирувчи томон фойдасига амалга оширган ҳаракатлари деганда қуйидагилар тушунилади:

- бошқа контрагентлар билан таққослаганда асоссиз устунликларни тақдим этиш;
- ҳар қандай кафолатлар билан таъминлаш;
- амалдаги тартиб-таомилларни тезлаштириш;
- ходим томонидан ўз вазифалари доирасида амалга ошириладиган, аммо Томонлар ўртасидаги муносабатларнинг шаффофлиги ва очиклиги тамойилларига зид бўлган бошқа ҳаракатлар.

10.4. Агар Томонлардан бири мазкур шартноманинг 2-иловасида келтирилган коррупцияга қарши курашиш шартларини бузган ёки бузиши мумкин деб гумон қилса, иккинчи Томонни ёзма равишда хабардор қилишга мажбур. Ёзма хабарномадан сўнг, тегишли Томон ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларнинг бажарилишини бузилиш содир бўлмаганлиги ёки содир бўлмаслиги тасдиқлангунга қадар тўхтатиб туришга ҳақли. Ушбу тасдиқ ёзма хабарнома юборилган кундан бошлаб 5 (беш) иш куни ичида юборилиши керак.

10.5. Ёзма хабарномада Томон контрагент, унинг шериклари, ишчилари ёки воситачилари томонидан ушбу шартлар ва қоидаларнинг бузилганлиги ёки бузилиши мумкинлигини ишончли тарзда тасдиқлайдиган ёки асослаши мумкин бўлган фактларга таяниши ёки тегишли материалларни тақдим этишга мажбур, яъни пора олиш/бериш, тижорий пора олиш, шунингдек

амалдаги қонунчилик ва жиной фаолиятдан олинган даромадларни легаллаштиришга қарши кураш бўйича халқаро ҳужжатлар талабларини бузадиган ҳаракатлар асослантирилиши лозим.

10.6. Шартноманинг тарафлари коррупциянинг олдини олиш чораларини кўриш тартиб-таомилларини тан олади ва уларга риоя этилишини назорат қилади. Бунда Томонлар коррупциявий фаолият билан шуғулланиши мумкин бўлган контрагентлар билан ишбилармонлик муносабатлари хавфини минималлаштириш, шунингдек, коррупциянинг олдини олиш мақсадида бир-бирига ўзаро ёрдам бериш учун оқилона ҳаракатларни амалга оширадидилар. Шунингдек, Томонлар коррупциявий фаолиятга Томонларнинг иштироқи хавфини олдини олиш мақсадида текширувлар ўтказиш тартиб-таомилларини амалга оширилишини таъминлайдилар.

10.7. Томонлар ўзларининг содир этилиши мумкин бўлган ноқонуний хатти-ҳаракатлари ва ушбу Шартноманинг коррупцияга қарши курашиш шартларининг бузилиши контрагентнинг ишончлилиги рейтингини пасайтиришидан тортиб ушбу шартноманинг бекор қилинишигача бўлган нохуш оқибатларга олиб келиши мумкинлигини тан олади.

10.8. Томонлар махфийлик тамойилларига риоя қилган ҳолда ушбу Шартномани бажариш доирасида келтирилган фактлар бўйича тегишли тартиб-таомиллар амалга оширилишини ва амалий кийинчиликларни бартараф этиш ва юзага келиши мумкин бўлган низоли вазиятларнинг олдини олиш бўйича самарали чораларни қўллашни кафолатлайдилар.

10.9. Томонлар ушбу Шартноманинг коррупцияга қарши курашиш шартларини бажариш бўйича тўлиқ махфийликни, шунингдек, талаблар бузилганлиги фактлари тўғрисида хабар берган Томон учун ҳам, шунингдек, хабар берган Томоннинг ходимлари учун ҳам салбий оқибатлар келтирмаслигини кафолатлайдилар.

XI. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШИ

11.1. Ушбу шартнома Томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

11.2. Томонлар ўртасидаги муносабатлар ушбу шартноманинг барча шартлари бажарилганда ва ҳисоб-китоблар тўлиқ амалга оширилганда тугайди.

XII. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

12.1. Ушбу Шартнома томонларнинг келишуви билан ёки Томонлардан бирининг талабига биноан, бошқа томон томонидан шартнома шартлари сезиларли даражада бузилган тақдирда суд томонидан бекор қилиниши мумкин.

12.2. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

12.3. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилди.

12.4. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

12.5. Шартнома белгиланган тартибда ҳудудий газначилик бўлимидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ИМЗОЛАРИ

Буюртмачи:

Пудратчи:

Р/С: 401010860272377031101179001

«ZERO-CITY-MAX» МЧЖ

ИНВ «УЗБЕКИСТОН» САНАТОРИЙСИ
ТОШКЕНТ ТУМАНИ, ПОС. ГИШКУТРИК
БАНК: ТОШ. ШАХ. «ИПОТЕКА-БАНК»
АТИБ «ЯШНОБОД» ФИЛИАЛИ

Адрес: г. Ташкент Учтепинский район ул Такачи
50/8

Р/С: с 20208000905290857001

Банк: "КАПИТАЛБАНК" АТ БАНКИНИНГ
АМАЛИЁТ БОШКАРМАСИ

МФО: 00974

ИНН: 307794645

ОКЭД: 64190

ИНН: 200580303
ОКЭД: 64190
0-46, 150-40-32



А.Р. Мушмов



Фахриддионов



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"ZERO-CITY-MAX" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"ZERO-CITY-MAX" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

06.10.2020

900296

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (soz bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307794645

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Uchtepa tumani, TAQACHI 50-UY 8-XONADON.,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Uchtepa tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi).

