

Лицензия № Ал-0011884
Министерство строительства
Республики Узбекистан
от 19.08.2021 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Ч П «БУХАРА-АРХПРОЕКТ»

БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Устройство забор ограждения школы №1 Бухарского
района Бухарской области**

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор филиала «Бухара-архпроект»:

Инженер-сметчик:



Т. А. Курбанов.

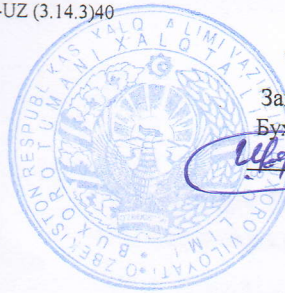
С.Ф.Фармонов

г Бухара 2022 г.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Устройство забор ограждения школы №1 Бухарского района Бухарской области

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	37872,066
	Отчисление на социальное страхование	4544,648
2	Эксплуатация машин и механизмов	3938,611
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	181721,447
4	Оборудование	0,000
	Итого:	228076,772
5	Прочие затраты подрядчика	45615,354
6	Затраты на страхования объекта	875,815
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	274567,942
	Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС	315753,133



"Утверждаю"

Заведующий ХТБ
Бухарского района
Садуллаев Ш

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Устройство забор ограждения школы №1 Бухарского района Бухарской области

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Директор: Содикова У.
Зав.хоз: Ражабов Т.
Специалист: Набиев О.

сего числа произвели техническое забор ограждения школы №1 Бухарского района

после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. КИРПИЧНОЕ ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ 180 М				
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ И ФУНДАМЕНТ				
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2.	100М3		0,61
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО ТОЛЩ. 5СМ	М3		17,82
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	100М2		1,08
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ НА 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-019-03	100М2		1,08
5	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗ КЛ. В 15	100М3		0,32
8	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОМ ДО 25 М3	100М3		0,29
9	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2		1,80
10	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2		1,80
11	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ЦЕМЕНТНАЯ С ЖИДКИМ СТЕКЛОМ	100М2		0,72
12	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3		129,96
13	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ КОЛОНН /СЕРДЕЧНИК/ ВЫСОТОЙ ДО 4 М, ПЕРИМЕТРОМ ДО 2 М	100М3		0,08
16	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ	100М3		0,07
19	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН С 2-Х СТОРОН	100М2		6,86
20	ОКРАСКА ФАСАДОВ ИЗВЕСТКОВАЯ	100М2		6,86
21	УСТАНОВКА КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3		1,46
22	МОНТАЖ КОЗИРКА ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	100М2		1,80
24	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М2		0,54

Директор:
Зав.хоз:
Специалист:

Содикова У.
Ражабов Т.
Набиев О.

г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор предприятия

Хамраева.К.А

от «10» мая 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №138/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Устройство забор
ограждения школы №1 Бухарского района Бухарской области» рассмотренный на
предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства : *ХТБ Бухарского района*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Ген проектировщик: *ЧП «Бухара-Архпроект» Бухарский филиал*

Генподрядчик: *по результатам конкурсных торгов.*

1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование*

1.2. *Дефектный акт. Утвержденным заведующим ХТБ Бухарского района
Ш. Садуллаевым.*

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

*В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных
текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Устройство забор ограждения школы №1 Бухарского района Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют -2131,68чел/час

Расчет з/платы приняты согласно каталога текущих цен 4-квартал 2021 года в размере -17766,3 сум в час без отчислений на социальное страхование по Бухарской области

Возврат стройматериалов, м/к, ж/б изделий от разборки оформляются в установленном порядке между заказчиком и подрядчиком.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года

Прочие затраты подрядчика (Пи) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020г.

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, «отчисление на единый социальный платеж».

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.1.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектного акта

5.2. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления в рабочем порядке.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по согласованию текущих цен по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону. Отмечается, что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Устройство забор ограждения школы №1 Бухарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 274567,942 (Двести семьдесят четыре миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок два) сумм без учета НДС и 315753,133 (Триста пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят три тысячи сто тридцать три) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров.С.