



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №593/2022**

по рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах на текущий ремонт здания  
Центра Информационных ресурсов по адресу: Ташкенткой область в Бостанлыкский  
район г.Газалкент ул.Лутфий,2

**Заказчик на экспертизу: ООО «GREAT DIZAYN PROJECT»**

**Источник финансирования: Бюджетного средства.**

**Генподрядчик: По решению конкурсной комиссии.**

**Расчеты составлены: ООО «GREAT DIZAYN PROJECT» Лицензия № АЛ-000351  
22.11.2019г**

**1. Основания для расчетов.**

- 1.1. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 1.2. Дефектный акт.

**2. Материалы, представленные на рассмотрение.**

- 2.1. Сводная рекомендуемая стартовая стоимость.
- 2.2. Расчеты.
- 2.3. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 2.4. Дефектный акт.

**3. Замечания и результаты рассмотрения.**

- 3.1 Экспертизой рассмотрена рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт здания Центра Информационных ресурсов по адресу: Ташкенткой область в Бостанлыкский район г.Газалкент ул.Лутфий,2.
- 3.2. При рассмотрении и после исправления замечаний экспертизы из рекомендуемой стартовой стоимости исключены всего в сумме с учётом – 30 603 126 сум.
- 3.3. В расчете затраты на кредит банка и коэффициент риска – не учтены.
- 3.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года, №261 рекомендуемая стоимость является ориентиром для проведения торгов.

**4. Выводы.**

- 4.1 Проверка представленных документов выявила следующее: Форма-1 и Форма-2 создана путем пересчета цен на строительные материалы сверх нормативных цен и их пересчета в текущих ценах.

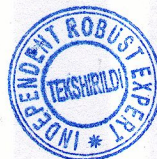
4.2 Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих на текущий ремонт здания Центра Информационных ресурсов по адресу: Ташкенткой область в Бостанлыкский район г.Газалкент ул.Лутфий,2, может быть принята для проведения конкурсных торгов со следующим показателями.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	289 647 651,15	269 106 158,51	-20 541 493
1.1	Транспортные расходы на материалы 5%	14 482 382,56	13 455 307,93	-1 027 075
1.2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
1.3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0
1.4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0
1.5	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	29 659,19	29 659,19	0
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	4 354,10	4 354,10	0
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	129 139 069,54	129 139 069,54	0
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	4 315 052,24	4 315 052,24	0
4	ОБОРУДОВАНИЕ	4 030 000,00	4 030 000,00	0
4.1	Транспортные расходы на материалы 2%	201 500,00	80 600,00	-120 900
5	Итого прямые затраты	441 815 655,48	420 126 188,21	-21 689 467
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	99 856 704	94 934 757	-4 921 947
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	541 672 360	515 060 945	-26 611 414
9	НДС 15%	81 250 854	77 259 142	-3 991 712
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	622 923 214	592 320 087	-30 603 126
11	Прочие затраты заказчика	0	0	0
12	Всего стоимость	622 923 214	592 320 087	-30 603 126

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1,	Рекомендуемая стартовая стоимость без учета НДС и без затрат заказчика	Сум	541 672 360	515 060 945
2,	Рекомендуемая стартовая стоимость с учетом НДС и без затрат заказчика	Сум	622 923 214	592 320 087



Ведущий специалист:



О.Иномов

(QR-код для проверки предоставленной информации)

**После осмотра экспертизы (Форма 1)**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	289 647 651,15	269 106 158,51	-20 541 493
1.1	Транспортные расходы на материалы 5%	14 482 382,56	13 455 307,93	-1 027 075
1.2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
1.3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0
1.4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0
1.5	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	29 659,19	29 659,19	0
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	4 354,10	4 354,10	0
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	129 139 069,54	129 139 069,54	0
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	4 315 052,24	4 315 052,24	0
4	<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>	4 030 000,00	4 030 000,00	0
4.1	Транспортные расходы на материалы 2%	201 500,00	80 600,00	-120 900
5	Итого прямые затраты	441 815 655,48	420 126 188,21	-21 689 467
6	Прочие затраты подрядчика 2,82%	99 856 704	94 934 757	-4 921 947
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	541 672 360	515 060 945	-26 611 414
9	НДС 15%	81 250 854	77 259 142	-3 991 712
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	622 923 214	592 320 087	-30 603 126
11	Прочие затраты заказчика	0	0	0
12	<b>Всего стоимость</b>	<b>622 923 214</b>	<b>592 320 087</b>	<b>-30 603 126</b>

Проверил:



О.И.Ионов

После осмотра экспертизы (Форма2)

Ресурс	Обоснование	Наименование ресурса	ЕД. ИЗМ	КОЛ.ВО	Представлено	Итого	Изменено цены	Итого изменено цены	Разница
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>									
						0,00	0	0	
						0,00	0	0	
						0,00	0	0	
		<b>ИТОГО</b>							<b>0,00</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>									
		НАЛИЧНИКИ ИЗ МДФ ШИРИНОЙ 8СМ	М	88,128	22000	1938816	19130,43478	1685926,957	-252889,0435
		ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ ДЛЯ ПОЛОВ	М2	48,96	75000	3672000	65217,3913	3193043,478	-478956,5217
		ПАНЕЛИ ПОТОЛОЧНЫЕ "АРМСТРОНГ" С КОМПЛЕКТУЮЩИМИ	М2	494,4	55000	27192000	47826,08696	23645217,39	-3546782,609
		БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	49	750000	36730000	652173,913	31956521,74	-4793478,261
		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,588546	9500000	5591187	8260869,565	4861901,739	-729283,2609
		ЗАМКИ ДВЕРНЫЕ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	Т	16	150000	2400000	130434,7826	2086956,522	-313043,4783
		ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	48,95208	55000	2692364,4	47826,08696	2341186,435	-351177,9652
		КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,043	25000000	1075000	21739130,43	934782,6087	-140217,3913
		БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЯ	М2	8,75	730000	6387500	634782,6087	5554347,826	-833152,1739
		РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ МАРКА ПО ПРОЕКТУ	М3	7,88691	450000	3549109,5	391304,3478	3086182,174	-462927,3261
		ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ Д100	М	122,04	25000	3051000	21739,13043	2653043,478	-397956,5217
		СВЕТИЛЬНИК LED 60X60,48W	ШТ	47	250000	11750000	217391,3043	10217391,3	-1532608,696
		ДВЕРИ ИЗ МДФ	М2	31	600000	18600000	521739,1304	16173913,04	-2426086,957
		ЖЕЛОБ	М	114,4	18000	2059200	15652,17391	1790608,696	-268591,3043
		КОНЕК	М2	22	65000	1430000	56521,73913	1243478,261	-186521,7391
		КРОНШТЕЙН	ШТ	208	5500	1144000	4782,608696	994782,6087	-149217,3913
		ПЕРЕГОРОДКИ АЛЮМИНИЕВЫЕ	М2	21,62	730000	15782600	634782,6087	13724000	-2058600
		ТУНУКАВОНД С ПРОФИЛЕМ	М2	103,5	120000	12420000	104347,8261	10800000	-1620000
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>									
									<b>-20 541 492,64</b>
									<b>0,00</b>

Проверил:



О. Иномов

2021-06-20 16:11:52

Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги



ШУ.ВОУ.ИЗ  
Илова йирикликда  
Давлат Хизматлари Портали

№ 2542-8760-45aa-7888-6385-4643-6307  
Хужжат яратилган сан: 2021-06-20  
Ариза рақами: 32741331

Хужжат берилган: УНИТАРСЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"INDEPENDENT ROBUST EXPERT"  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 308141071

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

Унитар корхона УНИТАРСЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "INDEPENDENT ROBUST EXPERT" га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 28-06-2021 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00147

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308141071

Юридик шахснинг почта манзили: Тошкент шаҳри Яққасарой тумани ТАҒАҚҚУР ҚО'СНАСИ 68-А УЙ

Гувоҳнома беш йил мuddатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Маълум ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона иттифоқия ташкилот хизматлари портали тўғрисидаги Низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг кўчмаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг мустақилликда қўрилган маълумотлар турлининг тасдиқлаш учун тарафдорлик веб-сайтига ўтиш ва электрон хужжатнинг мустақилликда қўрилган маълумотларнинг ўз вақтида қайтарилиши билан бирга, Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларида Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг мустақилликда қўрилганлигини қабул қилишни рад этишлари амалда тасдиқланган.



5668

3688384

Ўзбекистон Республикаси



**Юридик шахс (тадбиркорлик субъектини) давлат рўyxатидан о'қказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

Ушбу билан Тадбиркорлик субъектлари ягона давлат рўyxатига  
"INDEPENDENT ROBUST EXPERT" Унитар корхона

(Юридик шахснинг — тадбиркорлик субъектнинг ташкилий ҳужжатлари асосида кўрсатилган ташкилий рақами)

"INDEPENDENT ROBUST EXPERT" UK

(Юридик шахснинг ширкатларнинг номи)

Ташкил этиш (яъни ташкил этиш, бoshқа рўyxатдан о'қказиш ма'lумотларини о'згартириш)

01.02.2021

344385

рўyxат рақами/юзум китибганлиги тасдиқланган:

(Шарҳ, су'ал, йил, йил)

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР):

308141071

Ташкилий-ҳужжат  
шакли:

Унитар корхона

Joylashgan joy:

Тошкент шаҳри, Яққасарой тумани, Тағаққур қо'наси 68-а уй

Гувоҳнома:

Тошкент шаҳри, Яққасарой тумани, ДАВЛАТ  
ХИЗМАТЛАРИ МАРКАЗИ

Рўyxатдан о'қказилганлиги тасдиқланган рақами:

