

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**  
**Комиссия раиси, Вакил ўринбосари-  
девон раҳбари**  
**Ж.О.Урунов**  
\_\_\_\_\_ 2022 йил

**Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Тадбиркорлик  
субъектларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш бўйича  
вакил девони Танлов комиссиясининг 1- сонли йиғилиш баёни**

Тошкент шаҳри

“ 11 ” май 2022 йил

**Раислик қилувчи:** Комиссия раиси, вакил ўринбосари – девон раҳбари  
Ж.Урунов

**Қатнашдилар:** Комиссия аъзолари – Молия шўъбаси бухгалтери  
Д.Арипова, Тадбиркорлик соҳасидаги қонунчиликни  
таҳлил қилиш ва такомиллаштириш шўъбаси бош  
инспектори М.Насуллаев, Жамоатчилик билан ишлаш  
ва ахборот-коммуникация технологиялари жорий этиш  
шўъбаси бош инспектори Ш.Саидов, Кадрлар билан  
ишлаш бўйича бош инспектор Ж.Толяганов,  
Мурожаатларни кўриб чиқиш ва тадбиркорлик  
соҳасидаги қонунчилик ижроси устидан назорат  
шўъбаси бош инспектори Д.Курбанов, Молия шўъбаси  
моддий бухгалтери З.Сирожов

### **КУН ТАРТИБИ:**

**1. Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Тадбиркорлик  
субъектларининг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш бўйича  
вакил биносидagi электр ускуналар ва муҳандислик жихозларига техник  
хизмат кўрсатиш бўйича энг мақбул таклифни тақдим этган иштирокчи билан  
шартнома тузиш тўғрисида.**

**Эшитилди:** Кун тартибидаги масала юзасидан Молия шўъбаси бухгалтери  
Д.Арипованинг ахбороти тингланди.

Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонуни ва  
Харид қилиш тартиб-таомилларини ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисидаги  
Низомга (рўйхат рақами 3016, 26.05.2018 йил) асосан, Ўзбекистон Республикаси  
Президенти ҳузуридаги Тадбиркорлик субъектларининг ҳуқуқлари ва қонуний  
манфаатларини ҳимоя қилиш бўйича вакил биносидagi (Тошкент шаҳар, Миробод  
тумани, Нукус кучаси 73-А уй) бино, электр ускуналар ва муҳандислик жихозларига  
техник хизмат кўрсатиш учун махсус ахборот портали орқали давлат харидларининг  
электрон тизимига танлаш ўтказилиши тўғрисидаги 22110012075593 – сонли лот

рақамли эълон жойлаштирилган эди. Савдо яқунларига кўра “ENGINEERING TEXNO PROM” МЧЖ ғолиб деб топилди.

Харид комиссиясининг 2022 йил 7 майдаги танлов ўтказиш тўғрисидаги баёни давлат харидларининг электрон тизимига 7 майдан 10 майга қадар муҳокама қилиш учун жойлаштирилди.

Икки иш куни ичида танлов иштирокчилари томонидан танловни ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмаганлиги сабабли, харид комиссияси томонидан ғолиб деб топилган “ENGINEERING TEXNO PROM” МЧЖ билан шартнома тузиш таъкидланди.

### ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Танлаш комиссияси аъзолари томонидан кун тартибидаги масала муҳокама қилиниб, танлов ҳужжатида назарда тутилган шартлар асосида энг мақбул нарх ва техник талабларни тақдим этган “ENGINEERING TEXNO PROM” МЧЖ билан белгиланган тартибда шартнома тузилсин.

2. Шартноманинг умумий суммаси **254 666 700,00** (икки юз эллик тўрт миллион олти юз олтмиш олти минг етти юз) сўм **00** тийин этиб белгилансин.

Масъул котиб



М.Набиев

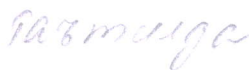
#### Комиссия аъзолари:

Молия шўъбаси бухгалтери



Д. Арипова

Тадбиркорлик соҳасидаги қонунчиликни таҳлил қилиш ва такомиллаштириш шўъбаси бош инспектори



М. Насуллаев

Жамоатчилик билан ишлаш ва ахборот - коммуникация технологиялари жорий этиш шўъбаси бош инспектори



Ш. Саидов

Кадрлар билан ишлаш бўйича бош инспектор



Ж. Толяганов

Мурожаатларни кўриб чиқиш ва тадбиркорлик соҳасидаги қонунчилик ижроси устидан назорат шўъбаси бош инспектори



Д. Курбанов

Молия шўъбаси моддий бухгалтери



3. Сирожов



## ДОГОВОР № 05-03/2022

г. Ташкент

“11” мая 2022г.

Уполномоченный при Президенте Республики Узбекистан по защите прав и законных интересов субъектов предпринимательства именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ж.О.Урунова действующее на основании Закона и ООО «ENGINEERING TEXNO PROM», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Абдукадирова А.А., действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерного, электрического оборудования «Заказчика», установленного в здании по адресу Мирабадский район, улица Нукуса, дом 73А.

### 1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает и «Исполнитель» принимает на себя обязательства по обслуживанию и эксплуатации объекта, расположенного по адресу ул. Нукуса, дом 73А, в том числе инженерного, электрического оборудования «Заказчика».

### 2. Объем работ по договору

2.1. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания оборудования в постоянном рабочем состоянии, надежной работой всего инженерного оборудования, с сохранением надежности систем в целом и включает в себя:

- Контроль технического состояния
- Устранение возникающих неисправностей
- Проведение профилактических работ.

2.2. Количество и перечень оборудования переданного на техническое обслуживание приводится в приложении №1, №2, №3, №4.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость технического обслуживания за 9 месяцев составляет 254 666 700,00 (Двести пятьдесят четыре миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот сум) согласно расчету приложения №1. Оплата производится ежемесячно по 28 296 300 сум (Двадцать восемь миллионов двести девяносто шесть тысяч триста сум) без НДС.

3.2. Заказчик производит предоплату 30% от стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя не позднее 5-ти дней, после заключения договора. Оплата 70% оставшейся суммы, производится Заказчиком по факту оказания услуг на основании счетов-фактур и актов выполненных работ течение 3-х дней с момента их подписания сторонами.

### 4. Сроки исполнения обязательств.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2022 года. График работы оборудования согласовываются с «Заказчиком».

### 5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Ежемесячно по завершению отчетного месяца «Исполнитель» передает, а «Заказчик» принимает акт выполненных работ по техническому обслуживанию инженерного, электрического оборудования.

5.2. Акт выполненных работ должен быть подписан «Заказчиком» в течении 5 рабочих дней со дня получения.

5.3. В случае отказа Заказчика от подписания указанного акта, он обязан представить Исполнителю письменные обоснования своего отказа. При этом отказ от подписания акта и оплаты не может быть обоснован причинами нецелесообразности использования оборудования или подачи холода в силу погодных условий или результатов финансово-хозяйственной деятельности Заказчика за определенный период.

5.4. Промывка и гидро испытание системы отопления производится по заявке "Заказчика" за отдельную плату.

5.5. Капитальный ремонт инженерного оборудования и профилактические испытания электрооборудования производятся по заявке и за счет средств "Заказчика". При этом стоимость капитального ремонта и профилактических испытаний оборудования не входит в цену настоящего договора и определяется по отдельной смете.

## **6. Права и обязанности сторон.**

### **6.1. Заказчик обязан:**

а) предоставить «Исполнителю» инженерное оборудование, указанное в приложении №2,3 настоящего договора, в технически исправном состоянии, в противном случае «Исполнитель» не несет ответственности за качество оказываемых услуг;

б) письменно уведомлять «Исполнителя» о всех вопросах, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору. В противном случае «Исполнитель» вправе не выполнять устные распоряжения «Заказчика». При этом всю ответственность за последствия, связанные с невыполнением «Исполнителем» устных распоряжений возлагается на «Заказчика»;

в) предоставить помещение для обслуживающего персонала и помещение для хранения материалов и запасных частей;

г) обеспечить работникам «Исполнителя» беспрепятственный доступ в здание «Заказчика» для выполнения ими обязательств по настоящему договору;

д) в случае необходимости проводить капитальный ремонт инженерного оборудования и профилактические испытания электрооборудования, указанных в приложении №2 настоящего договора. При необходимости проведения данных работ «Заказчик» письменно уведомляется «Исполнителем». В случае отказа «Заказчика» от проведения работ, «Исполнитель» не несет ответственность за последствия, возникшие в результате их не проведения;

е) в случае принятия решения о досрочном расторжении договора своевременно уведомить «Исполнителя» о своем решении, но не позднее 10 дней до даты фактического расторжения договора;

ж) ежемесячно оплачивать услуги, оказанные «Исполнителем»;

### **6.2. «Исполнитель» обязуется:**

а) Качественно и в срок выполнить свои обязательства по техническому обслуживанию инженерного оборудования согласно условий договора;

б) обеспечить в межсезонный период (после окончания отопительного, охладительного сезона) производство ремонтно-профилактических работ;

в) письменно уведомить о невозможности исполнения обязательств, в случае, когда неисполнение вызвано не по вине «Исполнителя»;

г) согласовать с «Заказчиком» количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работ.

д) соблюдать внутренний распорядок, противопожарную безопасность и технику безопасности.



Договор предусматривает возможное изменение условий обслуживания и суммы оплаты в соответствии с Указами Президента РУ, Постановлениями Кабинетами Министров РУ, на основании других нормативных актов и документов, регулирующих взаимоотношение сторон. В этом случае расчет изменения суммы договора согласовывается сторонами и принимается к исполнению со дня вступления в силу вышеназванных законодательных актов и иных документов.

#### **7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств данная сторона несет ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими актами законодательства.

7.2. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,5 % за каждый день просрочки, но не более 10% неоплаченной суммы. При этом уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств.

#### **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Ташкента в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Форс-мажор.**

9.1. «Исполнитель» освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При согласовании обеими сторонами срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени.

9.2. Подлинным доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответствующими компетентными органами. Запрещающие акты вышестоящих органов государств, относящиеся к предмету договора, освобождают стороны от ответственности за неисполнение ими своих обязательств.

#### **10. Прочие условия.**

10.1. В случае не выполнения условий «д» п. 6.1. настоящего договора «Заказчик» обязан возместить «Исполнителю» все расходы, понесенные им вследствие досрочного расторжения договора, а также убытки, причиненные досрочным расторжением договора в пределах между частью цены, выплаченной за оказанные услуги и ценой договора.

10.2. Договор считается расторгнутым после заключения между сторонами соглашения о расторжении договора в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. Конфиденциальность.

11.1. Стороны обязуются соблюдать строгую конфиденциальность и не разглашать содержание, а также информацию, о деятельности каждой стороны полученную в ходе исполнения работ, за исключением случаев, когда это требует действующее законодательство Республики Узбекистан.

## 12. Адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»

«Уполномоченный при Президенте  
Республики Узбекистан по защите прав и  
законных интересов субъектов  
предпринимательства»

Адрес: г.Ташкент, Мирабадский район,  
улица Нукуса, дом 73А  
Р/сч. 23402000300100001010  
МФО 00014, РКЦ ГУ ЦБ г.Ташкента  
л/сч. 100010860262877033901015001  
ИНН 305004694

Заместитель Уполномоченного

Урунов Ж.О.



Юрист: Ш.Турсундоев

«Исполнитель»

ООО «ENGINEERING TEXNO PROM»

Адрес: г.Ташкент, Шайхантахурский р-н,  
Коратош, улица Ходжаева, дом 2  
Р/сч: 2020 8000 7008 2404 3001  
Банк: АББ ОПЕРУ «Трастбанк»  
МФО: 00491  
ИНН: 305 185 810  
ОКЭД: 43220

Директор ООО «ENGINEERING TEXNO PROM»

Абдукадиров А.А.



**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**  
к договору 05-03/2022 от 11.05.2022г.  
по обслуживанию инженерного и электрооборудования

№	Статьи затрат	Ед. изм.	Сумма (сум) на 1 месяц
1	Материалы	сум	2 000 000,00
2	Трудоемкость по обслуживанию оборудования	чел.час	783,30
3	Часовая тарифная ставка	сум	25 560,042
4	Зарплата производственных рабочих и ИТР	сум	20 021 181,00
5	Отчисления в соцстрах 12%	сум	2 402 542,00
6	Итого прямых затрат	сум	22 423 723,00
7	Прочие затраты подрядчика 17,27%	сум	3 872 577,00
8	Итого за один месяц	сум	28 296 300,00
9	Всего за 9 месяцев	сум	254 666 700,00

Обеспечение персоналом по зданию: 2 электромонтера, 2 сантехника, 2 уборщицы.

Принято по соглашению сторон за 9 месяцев: 254 666 700,00 сум

Материалы на 9 месяцев: 18 000 000,00 сум

Общая трудоемкость для обслуживания: 783,3 чел, час

Заместитель Уполномоченного

Урунов Ж.О.



Директор ООО «ENGINEERING  
TEXNO PROM»

Абдукадиров А.А.





Перечень оборудования переданного на обслуживание

№	Наименование оборудования	количество
1	Сплит – кондиционер	23 шт
2	Душевая кабина	1 шт
3	Унитаз в комплекте	5 шт
4	Раковина	7 шт
5	Биде	2 шт
6	Радиаторы отопления на 10 секции	375 секц
7	Боллер	3 шт
8	Запорная арматура	133 м
9	Пускатели эл.магнитные	6 шт
10	Автоматы выключатели однофазные	135 шт
11	Розетки,выключатели,переключатели	186 шт
12	Светильники LED	274 шт
13	Водомер	1 шт
14	Задвижки	4 шт

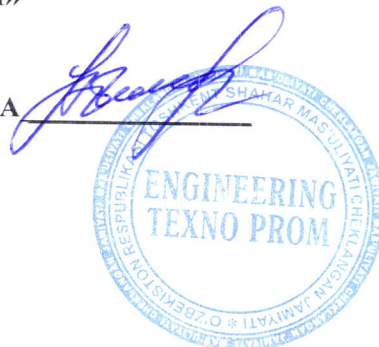
Заместитель Уполномоченного

Урунов Ж.О



Директор ООО «ENGINEERING  
TEXNO PROM»

Абдукадиров А.А





**Расчет трудозатрат на тех оюслуживание и эксплуатацию технологического оборудования**

№	Наименование оборудования	количество	Трудозатраты на текущий ремонт на ед.чел/час	Трудозатраты на текущий ремонт Всего на ед.чел/час
1	Сплит – кондиционер	23	20	460
2	Водомер	1	10	10
3	Задвижки	4	2	8
4	Унитаз в комплекте	5	10	50
5	Раковина	7	10	70
6	Душевая кабина	1	10	10
7	Биде	2	10	20
8	Радиаторы отопления на 10 секции	375	0,1	37,5
9	Запорная арматура	133	5	665
10	Боллер	3	3	30

Всего 1360,5

Согласно положения трудоемкость технического обслуживания принимается 10% от текущего ремонта при односменной работе.

$$1360,5 * 0,1 * 3 = 408,15 \text{ чел.час.}$$

Заместитель Уполномоченного

Урунов Ж.О



Директор ООО «ENGINEERING  
TEXNO PROM»

Абдукадиров А.А



**Трудозатраты по обслуживанию электрохозяйства**

№	Наименование оборудования	количество	Трудоемкость на текущий ремонт на ед.чел/час	Трудоемкость на текущий ремонт Всего на ед.чел/час
1	пускатели эл.магнитные	6	4	24
2	автоматы выключатели однофазные	135	1,5	202,5
3	розетки,выключатели,переключатели	186	1,5	279
4	светильники LED	186	2,5	685

Всего 1190,5

Согласно положения трудоемкость технического обслуживания принимается 10% от текущего ремонта при относительной работе.

$$1190,5 * 0,1 * 3 = 375,15 \text{ чел. час.}$$

Заместитель Уполномоченного

Урунов Ж.О.



Директор ООО «ENGINEERING  
TEXNO PROM»

Абдукадиров А.А.

