

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»
Ферганского областного хокимията


Х. Дозимов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: Текущий ремонт спального корпуса на 100 коек в Республиканском санатории «Олтиарик» для ветеранов войны и труда в с.Кизилтепа Алты-арыкского района Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Постановление Областного кенгаша народных депутатов №VI-43-52-11-0-К/22 от 20.04.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	470 123 598 сум без НДС, 540 642 137 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Голден стар инжиниринг»
6	Сроки начала и окончания работ	1 месяц с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа представляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	При текущем ремонте не требуется

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При текущем ремонте применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При текущем ремонте руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в текущем ремонте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:06-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 39998

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Oltiariq tumani Qiziltepa qishlog'ida joylashgan urush va mexnat faxriylari uchun mo'ljallangan "Oltiariq" sihatgoxini 100 o'rinli yotoq korpusini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Golden Star Engineering" MCHJ

Litsenziya 18.07.2019y/AL-000100-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 38588

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Farg'ona viloyat Kengashining 20.04.2022 yildagi VI-43-52-11-0-K/22-sonli Qarori.

1.2. Farg'ona viloyat «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov tomonidan tasdiqlangan Loyixa topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati Oltiariq tumani Qiziltepa qishlog'ida joylashgan urush va mexnat faxriylari uchun mo'ljallangan "Oltiariq" sihatgoxini 100 o'rinli yotoq korpusini joriy ta'mirlash. (Buyurtmachining murojatiga ko'ra obyekt joriy ta'mirlash bo'lganligi uchun batafsil bajarilgan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muxandislik tizimlari Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati» bosh muxandisi Sh.Baxromov tomonidan tasdiqlangan Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimi o'rinbosari tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.4. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19.39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 614 935,231 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 470 123,598 ming so'm

QQS 15% - 70 518,540 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 540 642,137 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 11 686,782 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 552 328,919 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 62 606,312 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.6. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.7. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Oltiariq tumani Qiziltepa qishlog'ida joylashgan urush va mexnat faxriylari uchun mo'ljallangan "Oltiariq" sihatgoxini 100 o'rinni yotoq korpusini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yecktning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
«Капитал қурилиш соҳасида
буюртмачи хизмати»
бош муҳандиси


Ш.Баҳромов
« ___ » май 2022 йил.

Халқ депутатлари Фарғона вилояти Кенгашининг 2022 йил 20 апрель кунги VI-43-52-11-0-К/22-сонли қарори ижросини таъминлаш мақсадида, маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан молиялаштирилиши белгиланган Фарғона вилояти Олтиариқ тумани, Қизилтепа кишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлари учун мўлжалланган “Олтиариқ” сихатгоҳини 100 ўринли ётоқ корпусини жорий таъмирлаш объектига ишлаб чиқилган смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш тўғрисида.

№ 3 - сонли баёни

« 19 » май 2022 йил

Фарғона шаҳри.

Мажлисида “Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати”нинг 2022 йил “___” _____ кунги № _____-сонли буйруғи билан тасдиқланган танлов хайъати аъзолари қуйидаги таркибда иштирок этдилар:

Хайъат раиси:

Ш. Баҳромов

Бош муҳандиси

Хайъат аъзолари:

Н. Ахмадалдиев

Директорнинг иқтисодий масалалар бўйича ўринбосари

Н. Закиров

Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими бошлиғи

У. Узақов

Лойихаларни бошқариш ва қурилиш техник кузатиш, шунингдек Республика ҳудудларидаги техник назорат бўйича мутахассислар бўлими бошлиғи

А. Норматов

Бирламчи рухсат берувчи, лойиха ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Хайъат котиби:

Ж. Ҳолиқов

Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлими бошлиғи

Кун тартиби:

Фарғона вилояти Олтиариқ тумани, Қизилтепа кишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлари учун мўлжалланган “Олтиариқ” сихатгоҳини 100 ўринли ётоқ корпусини жорий таъмирлаш объектига ишлаб чиқилган смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш.

Мазкур йиғилишда Вилоят ҳокимлиги “Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати” бош муҳандиси, хайъат раиси Ш.Баҳромов сўзга чиқиб, Халқ депутатлари Фарғона вилояти Кенгашининг 2022 йил 20 апрель кунги VI-43-52-11-0-К/22-сонли қарорига асосан маҳаллий


бюджети маблағлари хисобидан Фарғона вилояти Олтиариқ тумани, Қизилтепа қишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлари учун мўлжалланган “Олтиариқ” сихатгоҳини 100 ўринли ётоқ корпусини жорий таъмирлаш ишлари бўйича лойиҳачи "Golden Star Engineering" МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган смета ҳужжатларига 2022 йил 6 май куни 39998-сонли давлат экспертиза хулосасига асосан объектнинг бошланғич қиймати қўшилган қиймат солиғи билан **540 642 137** (беш юз қирқ миллион олти юз қирқ икки минг бир юз ўттиз етти) сўмга тайёрланганлиги ҳамда танлов харид савдоларига эълонга чиқаришда молиялаштириш маблағлари етмаётганлиги сабабли, смета ҳужжатидаги транспорт харажатлари ва товар хом-ашёларининг нархидан (эски ҳолатда транспорт харажати 5% бўлган, 3% га ўзгартирилди, оқава қувури Д-100 17500 сўм/м эди, қисқартиришдан сўнг 13100 сўм/м.га ўзгартирилди. Демонтаж ишлари тўлиқ олиб ташланди) қисқартириш эвазига жами **54 328 224** сўм қийматдаги маблағлар қисқартириш таклифини берди.


Танлов хайъати аъзолари ушбу масала бўйича келтириб ўтилган асослар, берилган таклифлар ва унга илова қилинган ҳужжатлар билан танишиб чиқиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А Д И:

1. Вилоят ҳокимлиги “Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати” бош муҳандиси Ш.Баҳромовнинг Фарғона вилояти Олтиариқ тумани, Қизилтепа қишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлари учун мўлжалланган “Олтиариқ” сихатгоҳини 100 ўринли ётоқ корпусини жорий таъмирлаш объектига ишлаб чиқилган смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига ўзгартириш киритиш бўйича берган таклифи ҳамда келтириб ўтилган асослар маълумот учун қабул қилинсин.
2. Фарғона вилояти Олтиариқ тумани, Қизилтепа қишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлари учун мўлжалланган “Олтиариқ” сихатгоҳини 100 ўринли ётоқ корпусини жорий таъмирлаш объектига ишлаб чиқилган смета ҳужжатларидаги иш ҳажмларига танлов харид савдоларига эълонга чиқаришда молиялаштириш маблағлари етмаётганлиги сабабли, смета ҳужжатидан транспорт харажатлари ва товар хом-ашёларининг нархидан (эски ҳолатда транспорт харажати 5% бўлган, 3% га ўзгартирилди, оқава қувури Д-100 17500 сўм/м эди, қисқартиришдан сўнг 13100 сўм/м.га ўзгартирилди. Демонтаж ишлари тўлиқ олиб ташланди) жами **54 328 224** сўм қийматдаги маблағлар қисқартириб объектнинг бошланғич қиймати қўшилган қиймат солиғи билан **486 313 913** (тўрт юз саксон олти миллион уч юз ўн уч минг тўққиз юз ўн уч) сўм деб ҳисоблансин.
3. Танлов савдоларини ташкил этиш ва хўжалик-шартнома муносабатлари бўлимига танлов савдоларига эълонга беришда юқорида таъкидлаб ўтилган қиймат бўйича эълон ҳужжатларини тайёрлаш вазифаси юклатилсин.

Танлов хайъати аъзолари:

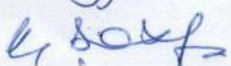
 Н.Ахмадалиев

 Н.Закиров

 У.Узақов

 А.Норматов

Танлов хайъати котиби:

 Ж. Холиқов