









ПАДАІЛІ 3. ОТОЛІЕҢІНГ					ПОЛАММЫНІК КОМПЛЕКС ABC4-UZ (Реклама 2021.)			
39	130-2450	ТВРОМПОРОГОРО БОЈОСАРХЕНІНГ 125ММ		4	5	6		
40	Е4603-9-7	ТВРОМПОРОГОРО СИІНІНГІНІКІСІ СІІНА ОРДЕРСІНІК НЫМПІЛІК ІНАМЕТПОМ 60 ММ ИІРН	100ММ.	3,0000	24,0000			
41	Е1604-2-5	НПФОЛАІКА ТВРОМПОРОГОРО БОЈОСАРХЕНІНГ 125ММ	100М	8,0000	126,66			
42	3	3АТАРАТЫ ТВРУА ПАБОНХ-СТРОНТЕЛЕН						
43	660	КОМПЛЕКСПОР ТЕПЕІІБІНКІРІСІ СІІНА АТЕМЕМ БҮТПЕХЕРІО СІІПААНДА ІАБІЕҢЕҢЕМ ЖО 696 РІА (7)	МАД. - 9	21,11	63,33			
44	698	КПАБДІ БАЛАННЕРІЕІН ПАПОЛЕ ГА АПЛЫНІК НЫЛДАС СТРОНТЕЛІСІА (РПОМЕ МОТКАА)	МАД. - 9	13,34	106,72			
45	116	АРПАЛАТЫ ТВРУА НАМЫНГІСТОР	НЕДІЛІ.	13,8	110,4			
46	9219	БО҆ЛА	МАД. - 9	2,94	22,25			
47	30649	НОБЕЛІС КАЛАНПОДАҲОНД ЛОЈІВҚОН (БОДНМАХ) 3Х58,5 ММ	Т	0,00072	0,00576			
48	3451	НОБЕЛІС КАЛАНПОДАҲОНД ЛОЈІВҚОН (БОДНМАХ) 3Х58,5 ММ	М3	2,94	22,25			
49	117	2509	АРТМОДИЛНО ПОТРОБІЛЕЕ ЛРЫ3ОЛ00/АРМЕХОЦІО ЖО 5 Т	МАД. - 9	0,34	2,72		
50	130-459	НВРОДПОРОДІЛНІСІЛІСІНГІНІХОДІРІСІ 50ММ	МАД. - 9	0,05	0,44			
51	694	НВРОДПОРОДІЛНІСІЛІСІНГІНІХОДІРІСІ 50ММ	МАД. - 9	0,05	0,44			
52	Е1803-1-2	ВСТАВДРА РАИНАТОРОП СТАЖАХИС	100КБТ	3,1500	23,598			
53	130-2787	3АТАРАТЫ ТВРУА ПАБОНХ-СТРОНТЕЛЕН	НЕДІЛІ.	78,66	23,598			
54	130-554	ВСТАВДРА РАИНАТОРОП СТАЖАХИС	100ММ.	3,0000	0,6			
55	341	3АТАРАТЫ ТВРУА ПАБОНХ-СТРОНТЕЛЕН	НЕДІЛІ.	1,77	294			
56	130-554	РПФИЛІТІННІН 121Н РАИНАТОРА	НЕДІЛІ.	400,0000	56,68			
57	130-232	РПА1НІННІН 121Н РАИНАТОРА	НЕДІЛІ.	3,0000	0,6			
58	130-5087	АРТМОДИЛНО ПОТРОБІЛЕЕ ЛРЫ3ОЛ00/АРМЕХОЦІО ЖО 5 Т	МАД. - 9	1,66	5,67			
59	Е1805-1-1	ВСТАВДРА РАИНАТОРОП СТАЖАХИС	100ММ.	4,0000	4,0000			
60	61	ВСТАВДРА РАИНАТОРОП СТАЖАХИС	100ММ.	4,0000	4,0000			
61	Е1603-1-1	ВСТАВДРА РАИНАТОРОП СТАЖАХИС	100ММ.	4,0000	4,0000			
62	130-7321	НРА1ННІН 120ММ	НЕДІЛІ.	12,0000	23,52			
63	130-7327	НРА1ННІН 120ММ	НЕДІЛІ.	12,0000				







1	130-4578	HACOC IMMEL 550						3	4	5	6
172	130-5087	KOTEL CHKS-100. MOLYKOTE 100 KBT									
173	130-8544	LNPKY-JINNOHBIN HACOC 310 32/8									
174											
1			ULT								
4			ULT								
173			ULT								
174			ULT								



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;  
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

**Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой  
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год.**

  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Учредитель предприятия  
  
K.A.Хамраева  
6 Мая 2022 год.

**СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №136/22 СД-1**

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Текущий ремонт системы отопления школы №5 Жандарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик строительства:** РАЙ ОНО Жондорского района

**Источник финансирования:** Бюджетные средства

**Ген проектировщик:** ЧП«Бухара-Архпроект» Бухарский филиал

**Генподрядчик:** подрядным способом.

**1.Основание для проектирования:**

1.1.Задание на проектирование выданное заказчиком.

2.2.Дефектный акт от 2022г. Утвержденный заведующим РАЙ ОНО Жондорского района X.Рахимовым.

**2.Материалы, представленные на экспертизу:**

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

**3.Разрешительная документация:**

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

#### **4.Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Текущий ремонт системы отопления школы №5 Жандарского района Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектный акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют - 3004,8441 чел/час*

*Расчет з/платы принятые, согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года с октября месяца 2020 года по сентябрь месяц 2021г в размере -17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование.*

*Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4- квартал 2021 года и по протоколу согласования цен*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.*

*Уровень прочих затрат подрядчика определены согласно письма заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительстенную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства.*

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».*

*5.2.Экспертизой проверены виды работ и сверены заданием на проектированием с утвержденным дефектным актом.*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

**Примечание :**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат «заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.КомархитектрояР.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129 ,ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Текущий ремонт системы отопления школы №5 Жандарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 599175,473 (Пятьсот девяносто девять миллионов сто семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят три) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

**Эксперт :**



**Сафаров Ш.**