

«Утверждаю»

Проректор

Ташкентского государственного
педагогического университета
имени Низами

Б.Собиров

05 2022г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта (РП) по объекту *«Строительство студенческого общежития на 400 мест»* улица Мукумий дом 96, Яккасарайского района Ташкентского государственного педагогического университета имени Низами.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Необходимые услуги - разработка проектно-сметной документации* (далее по тексту - ПСД) объекта «*Строительство студенческого общежития на 400 мест*» улица *Мукумий дом 96, Яккасарайского района Ташкентского государственного педагогического университета имени Низами.*

1.2. Категория сложности строительства вышеуказанного объекта – II согласно классификатора.

1.3. Нормативные документы, необходимые к применению специалистами проектной организации при разработке проектно-сметной документации вышеотмеченного объекта - в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, в том числе:

а) главному инженеру проекта - ШНК №1.03.01-16,

б) главному архитектору проекта - КМК 1.03.09.97,

в) архитекторам, конструкторам, инженерам отопления и вентиляции, электроснабжения, водопровода и канализации, инженерам по слаботоковым токам, инженерам по техническому обследованию зданий и сооружений проекта - ШНК 2.08.02-09, ШНК 2.08.01-05, ШНК 2.01.02-04, ИКН 02-09, КМК 2.03.10-95,

г) для сметчиков проекта ШНК 4.02.00-04, ШНК 4.02.70-05, ШНК 4.04.06-14, ШНК 4.17.00-05.

Раздел 2. Организационные, технические и основные требования

2.1. Технические требования к проектированию - разработка ПСД вышеотмеченного объекта в рамках действующих нормативных документов Республики Узбекистан с дальнейшим осуществлением авторского надзора за ходом строительства объекта.

2.3. Основные требования к участникам настоящего отбора:

2.3.1. Предоставить гарантию обеспечения своей отборной заявки в размере **2,0 %** от предельной стоимости предмета отбора (*допускается предоставление банковской гарантии*).

2.3.2. Необходимо обладать лицензией Министерства строительства Республики Узбекистан, дающие право разрабатывать проектно-сметные документации объектов третьей категории сложности. При этом, согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 07.05.2019 года за № 381 ранее выданные участнику аналогичные лицензии Госархитектстроя Республики Узбекистан должны быть установленном порядке перерегистрированы в Министерстве строительства Республики Узбекистан;

2.3.3. Опыт работы участника отбора в сфере проектирования – не менее 5-ти лет, в том числе: опыт работы по проектированию аналогичных объектов II-ей категории сложности для высших учебных заведений, разработанных за последние три года – не менее 3 ед..

2.3.4. Минимальное требования к участнику отбора по наличию квалифицированных сотрудников: согласно Положения «*О порядке лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации*» для объектов III категории сложности».

2.3.5. Минимальное техническое оснащение участника:

- наличие собственных или арендованных помещений, где будут выполняться проектные работы;
- наличие собственных персональных компьютеров, оснащенных специальным программным обеспечением;
- наличие собственных множительных широкоформатных устройств печати;
- наличие собственных оборудования для переплета;

2.3.6. Минимальная финансовая состоятельность участника:

- наличие собственных оборотных средств в размере 20 % от предельной стоимости предмета отбора (*допускается предоставление банковской гарантии на не достигающуюся часть денежных средств*);
- среднегодовой оборот по профилю (*разработка проектно-сметных документаций*) за последние 3 года – не менее 3,0 млрд. сум.
- отсутствие задолженности перед бюджетом (*отсутствие картотеки К-2*), подтверждаемая справками Государственного налогового комитета Республики Узбекистан и обслуживающего банка участника.

2.4. Перечень работ и услуг, выполняемых победителем отбора:

2.4.1. Предварительная разработка планировки, дизайна фасада и интерьера для согласования и утверждения с заказчиком и с уполномоченными органами Республики Узбекистан;

2.4.2. Разработка ПСД вышесказанного объекта в разрезе технического задания Заказчика (*включая конструктивные и инженерно-коммуникационные разделы*);

2.4.3. Согласование разработанной ПСД рассматриваемого объекта с эксплуатирующей организацией и с Заказчиком;

2.4.4. Расчет нагрузок к подключаемым коммуникациям.

2.4.5. Разработка проекта ЗВОС с проведением экологической экспертизы о воздействии на окружающую среду.

2.4.6. Получение исходно разрешительных документов и технических условий у разных уполномоченных органов Республики Узбекистан, а именно:

- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) часть 1 и 2;
- топографическая съемка строительной площадки до точек подключения к сетям;
- инженерно-геологические изыскания;
- технические условия на подключение к инженерным коммуникациям;
- проведение Государственной экспертизы, разработанной ПСД рассматриваемого объекта в структурном подразделении Министерства строительства Республики Узбекистана.

2.4.7. Оказание содействия Заказчику в ходе подготовки им своего технического задания на проведение подрядных работ при строительстве рассматриваемого объекта.

2.4.8. Ведение авторского надзора (*стоимость авторского надзора учесть в договоре на разработку ПСД*).

2.5. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства - Рабочий проект.

2.6. Требования к ценообразованию - ориентировочная стоимость строительства рассматриваемого объекта должна быть рассчитана по ресурсному методу в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

2.7. Требования к проведению изыскательских работ - инженерная геология, топографические съемки и АПЗ.

Раздел 3. Требования по правилам сдачи, приемки и расчетов

3.1. Порядок сдачи и приемки ПСД объекта объекта «*Строительство студенческого общежития на 400 мест*» улица Мукумий дом 96, Яккасарайского района Ташкентского государственного педагогического университета имени Низами.

3.1.1. Срок выполнения разработки ПСД вышеотмеченного объекта - 90 календарных дней с момента оформления договора между заказчиком и победителем отбора и оплаты последнему суммы авансовых платежей.

3.1.2. Заказчик произведет оплату авансовых платежей победителю отбора (*проектная организация*) в размере 30% от суммы договора. После выполнения победителем отбора требований, отмеченных в Разделе 2 (подраздел 2.4.) и получения от органов государственной экспертизы положительного экспертного заключения на разработанную ПСД вышеуказанного объекта, а также оформления между Заказчиком и победителем отбора Актов-приемки оказанных услуг, Заказчик произведет полный расчет с проектной организацией от оставшейся части суммы договора. При обнаружении недостатков в ПСД рассматриваемого объекта, Заказчик имеет право требовать от проектной организации исправления недостатков безвозмездно.

3.2. Требования по передаче заказчику технических и иных документов - проектная организация обязана передать заказчику весь комплект проектно-сметной документации вышесказанного объекта в 3-х экземплярах в печатном издании, и отдельно сметную документацию на электронном носителе.

Раздел 4. Экологические и санитарные требования – в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

Раздел 5. Требования к технике безопасности - в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

Раздел 6. Требования к форме представленной информации – проектно – сметная документация должна быть предоставлена на узбекском или русском языках, в бумажном печатном виде и на электронном носителе.

Раздел 7. Требования по авторским правам - регулируются законом Республики Узбекистан от 20.07.2006 года за № ЗРУ-45 «Об авторском праве и смежных правах».