**ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ №**

**Бекобод тумани 2022 йил « »**

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилиладиган **Бекобод туман Ободонлаштириш бошкармаси** номидан **низоми** асосида иш юритувчи рахбари **С.А. Нурматов** бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган Низоми асосида фаолият юритувчи рахбари Дехконбоева М. иккинчи томондан туздилар;

.

1. **ШАРТНОМА МАВЗУСИ**
2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига биноан Маллабой МФЙ 6-чи пол кучасини жорий таъмирлаш учун лойихада кўзда тутилган объектни фойдаланишга тайёр ҳолда қуриш бўйича электр монтаж ишларини бажариб топшириш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитларни яратиш уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**2.ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ**

1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган иш сўмни ташкил этади.
2. Ишлар қиймати узул кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно;

Қурилиш қийматининг кўпайтиришга енгил бўлмайдиган куч (форс мажор) холатлари сабаб бўлганда;

Ишлар хажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

Объектнинг қурилиши бир йилда ортиққа узайтирилганда

1. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлмаганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
2. Тегишли асослар мавжуд бўлганда санаб ўтилган ўзгаришлар буюртмачи билан пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

**3.ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун;

Барча ишларни мазкур шартномада хамда унинг илова (лойиха хужжатлари, қурилиш графиклари)га мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш хамда ишни буюртмачининг мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Илова (лойиха хужжатлари, қурилиш графиклари)га мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

Қурилиш майдонида техника хавфсизлиги ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 5 кун муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналар ва асбоб ускуналар транспорт воситалари, анжомлар, преборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари буюмлар, конструкциялар хамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмли бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари ва субподрячилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

**4.БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи;

Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқлик ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллагунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;  
ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура қурилиш назоратини ва маазкур шартномада қайд этилган пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этишни назорат қилиш. Пудратчини тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъмитнлаш;

Пудратчининг барча мурожатларини икки кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига илова (лойиха хужжатлар, қурилиш графиклари) га мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

Мазур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда мажбуряитини олади.

**5.ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ**

1. Шартномалар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.
2. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
3. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлари бошланган ва буюртмачи томонидан аванс маблағи молиялаштирилган кундан эътиборан 2021 йил 31 декабр белгиланди.
4. Мазкур шартнома бўйича ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

**6. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ КИТОБЛАР**

1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 % микдорида аванс ўтказади.
2. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади.
3. Жорий молиялаштириш амалда бажарилган ишларга мувофиқ оралиқ бажарилган ишлар далолатномаси имзолангандан кейин (бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин) берилган авансни пропорсанал ушлаб қолишни хисобга олган ҳолда объектнинг умумий шартнома қийматининг \_\_\_\_\_% миқдорда амалга оширилади. Бироқ объект топширилгунга қадар (хоким қарори, давлат қабул комиссиясининг далолатномаси, авизо) шартнома қийматининг %дан ошмайди.
4. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган фоизи учун буюртмачи ва пудратчи ўртасидаги узул кесил хисоб китоб қилиш тугаллангандан сўнг мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат \_\_\_\_\_\_ ой (100% фоизли топширилган кундан) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг \_\_\_\_\_%гача миқдорида амалга оширилади.
5. Пудратчи объект фойдаланишга топширгунга қадар мазкур объектга мулк хужжатини ўзида сақлаб қолади. Объект буюртмачига қадар топширилгунга қадар объектнинг тасодуфий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи пудратчининг зиммасида бўлади.
6. Бюуртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 6 кун мобайнида бажармаган тақдирда пудратчи бу хақда қонун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган холда шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш хуқуқига эгадир. Бундан буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хақ тўлашдан озод қилинмайди.
7. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини техник аудиторини тайинлайди. У Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек, пудратчи томонидан фойдаланиладиган метериаллар ва асбоб ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.
8. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даврий мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш хуқуқига эгадир.
9. Пудратчи техник аудиторнинг ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал қилиш бўйича ййиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
10. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришини мустақил равишда ташкил этади.
11. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.
12. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

Пудратчи ўз томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификация, техник регламентларига ёки стандартларига мувофиқ бўлишни хамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишник кафолатлайди.

1. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва брикитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва “Давлат архитектура қурилиш назорати инспекцияси” ёзма равишда хабардор қилади.
2. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги ва Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари хамда уларнинг “Давлат архитектура қурилиш назорати инспекцияси” билан келишган шартларда беркитиладиган ишлар текширув далолатномлари билан тасдиқланади.
3. Пудратчи Буюртмачининг ишларини бажариш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.
4. Агар Беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса, ёки у бу хақда хабардор қилинмаган бўлса ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз хисобидан очиришга, сўнгра уни тиклашга мажбурдир. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишларини Буюртмаячининг розилигисиз амалга оширса у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганини исботласа жавобгар хисобланмайди.
5. Пудратчи қурилиш майдони ва унинг туташ кўча поласасини шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супириб, сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.
6. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, буюртмачи ва пудратчининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб ускуналар берилиши хизматлар кўрсатилиши санаси ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узул кесил муддатига тасир қилиш мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки пудратчининг қайдларидан қониқмаса у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Бюуртмачи томонидан асосли равишдат кўрсатилган камчиларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

**7. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ**

1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агарда бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита тасир эта, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажарилмаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.
2. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса у холда пудратчи ва буюртмачи ишларини давом этитириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қилишни мухакама қиладилар.
3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилишни талаб қилишга хақлидир.

**8. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ**

1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олишни шартномани имзолаш санасидан амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлари тарафидан бажрилганидан кейин шунингдек қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган холларига биноан амалга оширилади.\
2. Объектлар учун фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида қабул қилиб олинади.
3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда 2 нусхада ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўплами амалида бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.
4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

**9. КАФОЛАТЛАР**

1. Пудратчи;

Барча ишлар тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

Лойиха хужжатларига хамда қурилиши меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча шартларни бажариш сифатини; ўз томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш

материаллари асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларига техник регламентлар ёки стандартлигига мувофиқлиги, ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни, объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

1. Шартнома икки томонлама тузилади ва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дан 2022 йил 31 декабргача амал килади.
2. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса у холда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пударатчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади. Агар Пудратчи бажарилгани ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса у холда буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасининг пудратчидан ушлаб қолиш хуқуқига эга.
3. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузатишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда уларни текшириб чиқиш “Давлат архитектура қурилиш назорати” органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истесно этмайди.

**10. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.**

1. Буюртмачи:

Шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра пудратчи томонидан 6 кун кўп вақтга кечиктирилганда:

Ишларни тугашинининг мазкур шартнома белгиланган муддати Пудратчининг айби билан кундан ортиқ муддатга кўпайган холда пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда, қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бир томонлама бекор қилиш хуқуқига эга.

1. Пудратчи: ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра буюртмачи томонидан 10 кундан ортиқ муддатга тўхатб қўйилганда: буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда қоун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилиниши талаб қилиш хуқуқига эгадир.
2. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш 3 кун муддатда буюртмачига берилади. Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
3. Мазкур шартнома бекор қилиш қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
4. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
5. Шартноманинг бир томонлама бекор қилишга йўл қўйилмайди, қонун хужжатларида ёки маазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

**11. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур дажада бажармаган тақдирда айбдор томон:

Иккинчи томонга етказган зарарни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексида “Хўжалик юритувчи фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси қонунида, бошқа қонун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартида бошқача жавобгарликка тортилади.

1. Мазкур шартномага тегигшли иловалардан кўрсатилган ўз мажбуриятларига рияо қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.1% миқдорида пеня тўлайди. Бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар, кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 %дан ошмаслиги лозим. Пеня тўланиши буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.
2. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар хажмининг тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун буюртмачи пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0.1% миқдорида жарима тўлайди.
3. Пудратчи объектнинг ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларининг бажарилмаган қисмининг 0.2% миқдорида пеня тўлайди. Бироқ бундан пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 20%дан ошмаслиги лозим. Буюртмачи томонмидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун пудратчи буюртмагани учун муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.2% миқдорида пеня тўлайди. Бундан пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган қийматининг 50% ошмаслиги керак. Пеня тўлаш Пудратчнинг ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.
4. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига ва иш хужжатларига мувофиқ бўлмаса у холда буюртмачи Давлат архитектура қурилиш назорати инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун хақ тўлашдан бош тортиши шунингдек пудратчидан зарур даражада бўлмаган ишлаар қийматининг 100% миқдорида жарима ундириши хуқуқига эга.
5. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган хужжатларда мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишидан шу жумладан бош берилган фойдалан ифодаланиладиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
6. Муддати ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларни бошқача тарзда зарар даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

**12. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**

1. Шартномани бажаришдан ва бекор қилишдан, шунингдек, етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўлган низоли масалаларни томонлар хал эта олмаса улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда буюртмачи жойлашган манзилдаги иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

**13. АЛОҲИДА ШАРТЛАР**

1. Мазкур шартнома имзоланган кейин мазкур шартнома тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олинган ёзма ва оғзаки битимлар ёзишмалар томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш хужжатларини буюртмачининг ёзма рухсатисиз субподрядчилардан ташқари бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.
3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса хақиқий хисобланади.
4. Буюртмачи билан пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлашлари керак.
5. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 (уч) нусхада тузилди. У тарафлар томонидан имзоланди

**14. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“БУЮРТМАЧИ”** |  | **“ПУДРАТЧИ”** |
|  |  |  |
| **Бекобод туман Ободонлаштириш бошкармаси** |  | **“** |
| **Манзили:** Бекобод туман Гулистон МФЙ |  | **Манзили:** |
| Ғ.Ғулом кўчаси 45 уй |  | **Банки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Х/р** 100022860272207065200110 002 **ИНН** 200556379 |  | **х/р: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Банки** Марказий банк |  | **МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Узб.Рес Молия Вазирлиги Ғазначилиги |  | **ИНН:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **х/р:** 23402000300100001010 |  |  |
| **МФО:** 00014 |  |  |
| **ИНН:** 201122919 |  |  |
|  |  |  |
| **Рахбар:** С.А.Нурматов |  | **Рахбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ХУҚУҚИЙ ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ**

Мазкур шартнома мазмуни ва бандларида кўрсатилган талаблар, томонлар мажбурияти, ўзаро хисоб-китоб ва бошқа қўшимча шартлар Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 354,355,357,364,366,631-моддалари талаблари асосида шартномага илова қилинган уч томонлама шартномалар ҳам 101, 102, 105, 108, 241-моддалари тартибида ва Ўзбекистон Республикасининг хужалик юритувчи субъектлари фаолиятининг шартномавий хуқуқий баъзаси тўғрисидаги қонуни талабларига мос равишда тузилган.

Юқоридагиларга кўра ушбу шартнома лойихасида томонларнинг тенг хуқуқли ва бир хилдаги манфаатлари назарда тутилган бўлиб шартномани имзолашни тавсия қиламан.

**Юрист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Абдурасулов**