

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 18/5
(Таъмирлаш ишларини амалга ошириш хақида)

Тошлок тумани

18.05.2022

Тошлок туман Хокимлиги номидан **А.Джурабаев** биринчи томондан ва
(хўжалик юритувчи субъект, ФИШ)

бундан буен бир томондан «Буюртмачи» деб юритилади, низом асосида ҳаракат қилувчи, иккинчи томондан **АФРУЗА БЕГИМ НОЗИГУЛ ХК** номидан унинг раҳбари **А.Исроилов**
(хўжалик юритувчи субъект, ФИШ)

низоми асосида иш юритувчи бундан буен «Пудратчи» деб юритилади ва куйидагилар хақида ушбу шартнома тузилди.

1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топшириғига асосан туман ҳокмининг 11.03.2022й. 41-11-160/F-22-сонли фармойишига асосан тумандаги кўп қаватли уй-жойларга табиий газ тармоғи тортиш ишларини бажаришни ўз зиммасига олади ҳамда амалдаги қурилиш меъёр ва қоидалари буйича сифатли иш бажаради.

2. Шартнома баҳоси

2.1. Шартнома баҳоси **148 000 000 (бир юз қирқ саккиз миллион)** сўмни ташкил қилади.

3. Тўлов шартлари

3.1. Бажариладиган ишлар қийматини 30 % миқдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи ҳисоб рақамига ҳақ ўтказиб берилади.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёрларига риоя қилган ҳолда Ф-2 далолатномаси асосида қабул қилиб олинади

3.3. Шартнома бўйича бажарилган иш учун ҳисоб-китоб ҳар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний ҳисоб китоб иши тўлиқ тамомлангандан кейин, (бунга ишни қабул қилиб олиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф қилишни ҳам қўшиб) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.4. Бажарилган ишни махсус комиссия томонидан қабул қилиб олинмаса, бажарилган ишга ҳақ тўланмайди.

4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 бўлимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради.

4.2 Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда ҳақ тўлаши маҳаллий бюджетдан мунтазам равишда маблағ ажратиб беришга боғлиқ эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар хақини тўлаб бериш муддати 6 ойгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлат комиссияси) томонидан қабул қилиб олинган санадан ҳисобга олинади.

5. Тарафларнинг мажбуриятлари

5.1. Пудратчи:

5.1.1. Ўз ишчи кучи ва техника воситалари билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тўла ҳажмда ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ҳолатида ишларни Буюртмачига 15 кунда топширилиши.

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур бўлган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириш.

5.1.3. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани туғрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш:

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнғин хавфсизлиги ва объектни қўриқлаш бўйича зарурий чора тадбирларни бажарилишини таъминлаши керак.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда объектни Пудратчига топширилиши.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи бўлимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда Пудратчига ҳақ тўлаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни қабул қилиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари қисмида жойлашган бўлса қўриқлаш учун буюртмачи томонидан объектни қўриқлаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб 6 ойгача ҳақни тўлаб бермаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,04% пеня тўлайди.

6.2. Шартнома талабларида кўрсатилган белгиланган сифатлардаги ҳамда бутлашдаги мол-мулк етказиб берилмаган тақдирда, айбдор тараф ушбу махсулот қийматининг 20 % миқдорида жарима тўлашига сабаб бўлади.

6.3. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,05% пеня тўлайди.

6.4. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

6.5. Назорат органлари томонидан ўтказилган текшириш давомида етказиб берилган товар еки махсулотлар нархи юқори деб топилган тақдирда ўртадаги фарқ етказиб берувчи томонидан қопланади.

7. Форс-можор ҳолатлари

7.1. Тарафларнинг бирортаси ҳам бошқа тарафнинг олдида ушбу шартнома бўйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташқари пайдо бўлган ва уларни олдидан кўра билиши ёки бартараф этиши мумкин бўлмаган ва хатолар унга қўшиб уриш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги фуқаролик тартибсизлиги, вабо тарқалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнғин ва бошқа табиий офатлар билан боғлиқ ҳолда бажармаганликлари учун жавобгар бўлмайди.

7.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ёки ва бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

7.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома бўйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир кўрсатиши ёки монеълик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф қилиб бўлмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган бўлса ва тугаш белгилари аниқланмаса, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошқа тарафга хабар юбориш йўли билан ушбу шартнома бекор қилиниш мумкин.

8. Низоларни ҳал қилиш тартиби

8.1. Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ пайдо бўладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан ҳал қилинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йўли билан ҳал қилиб бўлмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Марғилон туманлараро иқтисодий судида қурилишига тегишли бўлади.

9. Шартномага қушимча ва ўзгартиришлар киритиш тартиби

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қушимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб ҳар икала тараф имзолаган ҳолларда ҳаққий кучга эга бўлади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича етказилган зарарларни қоплаш йўли билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи куйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини сустраслик билан тухтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан кўра ошиб кетганда; Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада курсатилган ишларни сифати пасайганда;

9.4. Пудратчи куйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича қурилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда; Буюртмачи томонидан кейинчалик қурилиш ишларини молиялаш имконияти йўқолганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилингандан Буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тўлайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. Бошқа шартлар

- 10.1. Объектлар ва унга кирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар ҳамда ишларнинг меъёрида ишлашига кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикас етказган холлари бундан истисно қилинади. Объектни қабул қилиш тугрисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вақтдан бошлаб 2 ой давомида белгиланади.
- 10.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишларга 3 йил кафолат муддати белгиланган.
- 10.3. Камчиликларнинг мавжудлиги ва уларнинг бартараф қилиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномаси ақс этирилади.
- 10.4. Агар пудратчи аниқланган камчиликлар далолатномаси курсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни ҳам қушиб камчиликларни бартараф қилмаса уларни буюртмачи бошқа бажарувчининг қучи билан харажатларни пудратчи тулаши орқали бартараф қилишига ҳақли.
- 10.5. Пудратчи аниқланган камчиликлар тасдиқлаш иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош торгганда буюртмачи малака экспертизасини тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини ақс этириш буйича тегишли далолатнома тузади ҳамда тарафнинг мазкур масала буйича иқтисоий судига мурожаат қилиш ҳуқуқини истисно қилмайди.
- 10.6. Пудратчи қурилиш объектини лойиха ҳужжатларини ёки унинг айрим қисмларини буюртмачининг ёзма руҳсатисиз бирорта учунчи шахсларга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.
- 10.7. Пудратчининг айби билан объектни қуриш натижасида учунчи шахсларга етказилган зарар Пудратчи томонидан буюртмачининг айби билан булса буюртмачи томонидан товон туланади.
- 10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик қучга эга булган икки нусхада тузилди ва ҳар бир томонда бир нусхадан сакланади.
- 10.9. Тарафларнинг хоҳишлари буйича бошқа шартлар.
- 10.10. Ушбу шартнома бюджет ташкилотлари учун ғазначилик бўлиmidан руйхатдан утказилгандан сунг юридик қучга қиради ва "31" декабр 2022 йилгача амалда бўлади.

11. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:

«Пудратчи»

«Буюртмачи»

АФРУЗА БЕГИМ НОЗИГУЛ ХК

Тошлок тумани Хокимлиги

(иш бажарувчининг номи)

(бюджетдан маблағ олувчининг номи)

Манзил: Фарғонаш. У.Юсупов 23

Манзил: Тошлок шаҳарчаси А.Навоий 32

Тел./факс _____

Тел./факс _____

х/в: 20208000904824298001

шх/р: 100022860302277013990018001

шх/р: _____

Банк номи: Азия Алианс банк Фарғона фил.

СТИР: 200186254 ОКОНХ: 98000

МФО: 01173

Ғазначилик бўлиnmаси номи

СТИР: 301450777

Тошлок тумани бўйича ғазначилик

бўлиnmаси

ОКОНХ: _____

Ғазна шх/в 23402000300100001010

Банкнинг номи ХККМ марказий банк

Тошкент ш. ББ

МФО 00014 СТИР 201122919



Раҳбар: А.Исроилов

(Ф.И.Ш)

(имзо)

Раҳбар: А.Джурабаев

(Ф.И.Ш)

(имзо)

Хуқуқшунос хулосаси:

Мазкур шартномада курсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида»ги Қонуни ва Фуқаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш тартиби юқорида зикр этилган қонунчилик талабларига мос келади ва ушбу шартнома лойихасини имзоласа булади.

Тошлок тумани хокимлиги
хуқуқшуносни:

М.Юлдашев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:16-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 41803

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Toshloq tumani Sadda MFY Sadda massivida qurilayotgan ko'p qavatli uylarga keltiruvchi gaz tarmog'i tortish»

Buyurtmachi - "Vodiy kommunal servis" MCHJ

Bosh loyihachi - "Vodiy kommunal servis" MCHJ

Litsenziya 06.07.2020y/AL-001218-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Qurilish

Murojaat raqami: № 39569

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Farg'ona viloyati Kengashining 26.01.2022 yil VI-40-2-11-0-K/22-sonli Qarori va Toshloq tumani xokimining 25.02.2022 yildagi 43-11-160-Q/22-sonli Qarori.

1.2. Toshloq tumani xokimi A.A.Djuraboyev tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Farg'ona viloyati Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 1730-1730227-42189-sonli 12.05.2022 yilda berilgan Arxitektura Rejalashtirish Topshirig'i.

1.4. «Xududgaz Fargona» gaz ta'minoti fillialining 14.02.2022 yilda berilgan 125- sonli texnik sharti.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyixaga doir ma'lumotlar.

Ushbu loyixada Toshloq tumani Sadda MFY xududida qo'rib bitqazilgan ko'p qavatli uy-joylarni gazlashtirish (1 bosqich) uchun yuqori, o'rta va past bosimli gaz tarmoqlarini qurish kuzda tutildi. Gaz ta'minoti manbai kilib texnik shartlarga kura qurilish buladigan xududidan utgan mavjud yer usti yukori bosimli D-273x6,0 diametrli gaz quvuriga qabul kilindi. Loyixalanayotgan yuqori bosimli gaz quvuri ulanish nuqtasidan 0.69 km D114x3,5 diametrda yer osti va yer ustidan tortilib, GRP № 1 RDBK 1/50 V-S yuqori bosimli gaz rostlagich punktiga keladi. GRP dan chikkan o'rta bosimli gaz quvuri 1,26 km D-114x3,5

diametrdagi yer osti va yer usti metall tayanchlarda tortilib, GRP № 2 RDBK 1/50 S-N o`rta bosimli gaz rostlagich punktiga keladi. Gaz quvurlarini avtomobil yullarini kesib utgan qismlari Davlat belgisi 20295-85 bulgan diametri 219 x 5.0 bulgan ximoya g`iloflari bilan ximoyalandi. Mavjud gaz quvuriga ulanish joyiga, GRP ga kirish va chiqish joylarga berkituvchi zadvijskalar o`rnatildi. Bundan tashkari gaz quvurlarini kucha va mexanizmlar o`tish joylarida h-5,0 metr balandlikga kutarildi. Gaz quvurlarining xavo xaroratidan buylama uzayishi (zurikishi) kuchalarni utish kismidagi „П., simon kutarilishlar va tabiiy burilishlarda sundiriladi. Yer usti gaz quvuri 2 marta moyli bo`yoq bilan bo`yalishi shart. Yer osti gaz kuvuri kuchaytirilgan koplama bilan koplanadi. Loyihalash ishlarini bajarish davomida barcha tegishli tashkilotlar bilan kelishuvlar amalga oshirildi. Loyihalash paytida KMKda ko`rsatilgan qoidalarga muvofiq aholi xonadonlarining devor qismlaridan kerakli masofalar saqlandi. Zilzilalanish sharti bo`yicha loyixalanayotgan noxiya 8 balli zilzilalar mintaqasiga kiradi. Xisoblangan kerakli po`lat quvurlar va moslamalar davlat namunasi / GOST/ va turlari ko`rsatilgan xolda tasnifda berildi. Loyixalanayotgan tarmokni kurishda tegishli tashkilotlar bilan kelishuvlar olishni buyurtmachi uz zimmasiga oladi.

3.2. Shu jumladan qurilishda ko`zda tutilgan ishlar batafsil albomlarda, loyixa topshirig`ida va tushuntirish yozuvida, ko`rsatib o`tilgan.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muxandislik tizimlari texnik shartlarga va loyixa topshirig`iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan tarmoq muxandisligi albomlarda batafsil ko`rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshloq tumani xokimi A.A.Djuraboyev tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig`i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo`shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko`rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq ishchi loyixasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo`shimchalar kiritildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko`rsatib o`tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko`rib chiqildi. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sugurta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xati asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quyidagi obyekt jami bo`lib 145 040,325 ming so`m taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko`ra quyidagi ko`rsatgichlar aniqlandi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 116 980,953 ming so`m
QQS 15%	- 17 547,143 ming so`m
Qurilish qiymati QQS bilan	- 134 528,096 ming so`m
Buyurtmachining xarajatlari	- 7 006,318 ming so`m
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 141 534,414 ming so`m

Iqtisod qilingan mablag'

- 3 505,911 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Toshloq tumani Sadda MFY Sadda massivida qurilayotgan ko'p qavatli uylarga keltiruvchi gaz tarmog'i tortish, ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA