

Договор подряда № 1

г.Самарканд

«16» май 2022 года

ООО "Курулиш бутлаш созлаш" в лице директора Г. Нурмуродов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и Самаркандский государственный медицинский институт в лице ректора Ж.А.Ризаева действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда.

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить:

Текущий ремонт общежития № 2 (СамГМИ) туалет, душевой и прачечная г.Самарканд

а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору:

Без НДС сумма договора 478 896 852 (Четыреста семьдесят восемь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят два) сум.

НДС 15 % 71 834 528 (Семьдесят один миллион восемьсот тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) сум.

Общая сумма договора 550 731 380 (Пятьсот пятьдесят миллионов семьсот тридцать одна тысяча триста восемьдесят) сум, в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. При наличии соответствующих обоснований, перечисленных изменений оформляется дополнительное соглашение к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

3. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему договору подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1.1 настоящего договора, обязуется:

Выполнить своими и (или) привлеченными силами, а также со своего материала все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

3.3. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда и техники безопасности. При несоблюдении этих норм и возникновении угроз для жизни людей - сотрудников, больных, посетителей и других, подрядчик обязуется нести полную ответственность.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:
Производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования в сумме 30% от суммы договора.

4.2. Производить прием передачу выполненных работ, согласно акту выполненных работ и оплатить стоимость материалов привезенных со стороны подрядчика.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Дата вступления договора силу: при взаиморасчетах в национальной валюте «сум»- с момента подписания сторон;

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии настоящим договором.

5.3. Продолжительность текущий ремонт составляет _____ дней со дня начала работ.

6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от стоимости работ по договору, что составляет: **165 219 414 (Сто шестьдесят пять миллионов двести девятнадцать тысяч четыреста четырнадцать) сум.**

6.2. В случае невыполнение Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тринадцать дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договоров, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае, прекращения действия договора по инициативе «Заказчика», «Заказчик» выплачивает стоимость выполненных работ, на основании акта выполненных работ на данный период.

7.2. За несвоевременное выполнение работ, «Подрядчик» уплачивает неустойку в размере **0,5%** от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не свыше **50%** суммы договора.

7.3. В случае задержки оплаты за выполненные работы сверх установленного срока, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пени в размере **0,4%** от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более **30%** суммы просроченных платежей.

7.4. Уплата санкции не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

7.5. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» выполненных работ «Подрядчик» имеет право продлить сроки строительства.

7.6. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение правит и норм охраны труда и техники безопасности, при несоблюдение этих норм, Когда возникает угроза для жизни людей-сотрудников, больных, посетителей и других подрядчик несёт полную ответственность за это.

7.7. Все споры разрешаются в установленном порядке Законодательством Республики Узбекистан.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство неопределимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

8.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

9. Порядок разрешение споров

9.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжений договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

9.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

9.3. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочейю документацию на строительства объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Спецификация №1

К договору № 1 от 16.05 2022г.

№	Наименование затрат	Ед. изм.	АС	<u>ВСЕГО</u>
1	Затраты труда строителей	чел/час	4569,71	4 569,71
2	Зарплата	сум	83 876 194	83 876 194
3	Эксплуатация машин и механизмов	сум	2 003 697	2 003 697
4	Материалы изделия и конструкции	сум	304 368 496	304 368 496
5	Оборудование, мебель, инвентарь	сум	0	0
6	Провода	сум	0	0
7	Автотранспортные расходы от материалов- 5%	сум	15 218 425	15 218 425
8	Автотранспортные расходы от оборудование - 2%	сум	0	0
9	Автотранспортные расходы от ПРОВОДА 1.5%	сум	0	0
10	Итого прямых затрат	сум	405 466 812	405 466 812
11	Прочие затраты и расходы подрядчика 18,11 %	сум	73 430 040	73 430 040
12	Итого с прочими затратами подрядчика	сум	478 896 852	478 896 852
15	НДС 15%	сум	71 834 528	71 834 528
16	ВСЕГО с учетом НДС	сум	550 731 380	550 731 380

ДИРЕКТОР ООО "Курлиш Бутлаш Савино"

Г.Нурмуродов

Ректор Самарканд

Ж.А.Ризаев



(Handwritten signature)



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

04.11.2020

910726

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil).

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307877834

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, Yangiqo'rg'on, Sug'onchi qishlog'i,

Guvohnoma:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi).

