

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник управления

АКБ «Агробанк» по

Ферганской области

М.Азимов



«28» апреля 2022 года

Оглавление

- I. Инструкция для участника отбора;
- II. Информационная таблица отбора;
- III. Техническое задание.
- IV. Проект договора

ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПО ОТБОРУ НАИЛУЧШИХ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

Для отбора компании с целью проведения капитального
ремонта зданий гостиницы и наружной уборной на территории
Сохского филиала АКБ «Агробанк»

Фергана – 2022 г.

1. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА ОТБОРА (ИУО)

должны быть на языке, указанном в ИТО.

1. Общие положения.		4. Участники отбора.	4.1
1.1	Настоящая документация разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках» (далее - Закон) за №684 от 22.04.2021 года.	В отборе могут принять участие любые юридические лица резиденты и нерезиденты, независимо от форм собственности, за исключением юридических лиц, приведенных в 5.2.	
1.2	Предмет конкурса: отбор компании с целью проведения капитального ремонта здания гостиницы и наружной уборной на территории АКБ «Агробанк» Сохского филиала Сохского района Ферганской области	5. Порядок проведения отбора.	5.1
1.3	Цены, указанные в предложении, не должны превышать стартовую цену соответствующего лота.	а) сканать электронную версию документации, размещенной на специальном информационном портале государственных закупок (http://e tender.uzsu.uz/);	
1.4	Техническое задание на оказание услуг представлено в технической части документации.	б) подать предложение в соответствии с требованиями документации отбора.	5.2
1.5	Для участия в отборе участник должен:	К участию в отборе не допускаются участники:	
1.6	Подать документы и предложение в соответствии с требованиями настоящего ИУО.	а) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, на имущество которых наложен арест, а также имеющие непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и других форм;	
1.7	Любая документация и информация, представленная участником отбора, является конфиденциальной и не сообщается лицам, официально не имеющим отношения к данному конкурсу.	б) находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком;	
2. Организаторы отбора.	2.1	в) зарегистрированные в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), а также на счета нерезидентов в банках, находящихся в оффшорных зонах;	
2.2	Ферганское областное управление АКБ «Агробанк» является заказчиком (далее – «Заказчик») настоящих конкурсных торгов.	г) находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;	
2.3	Адрес: 151100, г. Фергана, ул. А.Навой, д.11 Контактное лицо заказчика: <i>Хайдаров Умиджон</i>	д) имеющиеся задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей.	
2.4	Отбор проводится закупочной комиссией, созданной Заказчиком, в составе не менее 7 членов и 1 секретаря комиссии	Стоимость указывается в ИТО	6.1
3. Язык отбора.	2.1	6. Срок действия и валюта предложения, предполагаемый срок и условия оказания выполнения услуг.	6.2
		Услуги должны быть оказаны не позднее срока, указанного в ИТО.	6.3
		Участник не вправе указывать иные условия выполнения услуг и финансирования, не	

7. **Внесение изменений в документацию отбора.**
- 7.1 Изменения наименования, спецификации и технических требований, а также предельной стоимости работ, допускаются только с согласования закупочной комиссии. При этом срок окончания подачи предложений в этом отборе должен быть продлен не более чем на десять рабочих дней. Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.
- 7.2 После завершения срока подачи предложений, внесение изменений в условия отбора не допускаются.
- 7.3 Все изменения в документацию по отбору (условия отбора) вносятся заказчиком и размещаются на специальном информационном портале со дня их внесения, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений.
- 7.4 Все изменения считаются неотъемлемой частью документации по отбору.
- 7.5 Участник отбора вправе направить заказчику запрос о даче разъяснения положений конкурсной документации не позднее срока, указанного в ИТО. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, заказчик обязан направить в установленной форме разъяснения положений документации по отбору, не позднее, чем за два дня до даты окончания срока подачи предложений. Разъяснения положений документации по отбору не должны изменять ее сущность.
8. **Разъяснения и уточнения участникам, внесение изменений и/или отзыв и продление сроков подачи предложений.**
- 8.1 Участник отбора имеет право направить заказчику запрос о даче разъяснений положений документации по отбору посредством открытого электронного чата, но не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи предложений.

предусмотренные условиями отбора.

Заказчик вправе принять обоснованное решение о внесении изменений в даты окончания срока подачи предложений по отбору.

9. **Вскрытие и оценка предложений по отбору.**

- 8.2 Заказчик вправе не отвечать на запросы участников, поступившие позже установленного срока.
- 8.3 До окончания срока подачи предложений, участник по собственной инициативе вправе внести изменения или представить дополнения в свое ранее представленное предложение.
- 8.4 Участник вправе отозвать свое предложение до окончания срока подачи предложений по отбору.
- 9.1 Срок рассмотрения и оценки предложений участником не может превышать десять дней с момента окончания подачи предложений
- 9.2 В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора, закупочная комиссия вправе отстранить такого участника от участия в торгах на любом этапе закупочной процедуры.
- 9.3 Закупочная комиссия примет во внимание финансовые, технические и производственные возможности участника отбора. Решение закупочной комиссии будет основано на изучении данных участника, представленных им, а также другой подобной информации, которая будет сочтена необходимой и относиться к предмету отбора.
- 9.4 **В соответствии с требованиями документации по отбору, оценка предложений и определение победителя торгов производится на основании:**
- а) критериев, изложенных в техническом задании документации по отбору.
- б) соответствия предложенных цен пределам установленной заказчиком стоимости предмета торгов.
- в) Закупочная комиссия проводит обоснованную оценку поступивших предложений и определяет победителя торгов или вправе принять иное решение.
- 9.5 Предложения, превышающие предельную стоимость, указанную в ИТО, будут отклонены. Остальные предложения будут изучаться, и оцениваться на предмет их полноты, соответствия требованиям

- Заказчика, наличия арифметических ошибок.
- 9.6 Победителем признается участник торгов, предложивший лучшие условия исполнения договора на основе критериев и требований, указанных в конкурсной документации и предложении.
- 9.7 Участник отбора, объявленный по решению закупочной комиссии победителем торгов, получает от заказчика соответствующее письменное извещение.
- 9.8 Заказчик имеет право вступать в переговоры с победителем торгов о снижении цены.
- 10. Прочие условия**
- 10.1 Участники, изъявившие желание участвовать в отборе, имеют право обратиться Заказчику для получения разъяснений относительно проводимого отбора.
- 10.2 Участник отбора вправе направить Заказчику запрос о даче разъяснений положенной документации по отбору в форме, определенной в объявлении на проведение отбора. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Заказчик обязан направить в установленной форме разъяснения положенной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за два дня до даты окончания срока подачи предложений. Разъяснения положенной документации по отбору не должны изменять её сущность.
- 10.3 Отбор признается состоявшимся, если на момент окончания срока подачи предложений закупочной комиссией получено не менее двух предложений от участников торгов, соответствующих требованиям, указанным в документации.
- 10.4 Отбор может быть объявлен закупочной комиссией не состоявшимся в нижеперечисленных случаях:
- а) Если в отборе принял участие один участник или никто не принял участие;
- б) Если по результатам рассмотрения предложений закупочная комиссия отклонила все предложения ввиду несоответствия требованиям документации по отбору.
- 10.5 Заказчик имеет право отменить отбор в любое время до акцепта выигравшего предложения.

11. Заключение договора.

Заказчик в случае отмены торгов публикует обоснованные причины данного решения на специальном информационном портале.

11.1 Проект договора является предварительным, его условия могут быть изменены по согласованию сторон в частях, не противоречащих условиям отбора.

11.2 В случае, если одна из сторон не согласна с предложениями другой стороны, то договор заключается на условиях, предусмотренных настоящей документацией.

11.3 Победитель отбора должен подписать и оформить договор в двух экземплярах и вернуть его заказчику в течение десяти календарных дней после получения уведомления.

11.4 В случае если победитель отбора отказывается заключать договор на условиях конкурса, право заключения договора переходит к резервному исполнителю. При этом резервный исполнитель может заключить договор по цене, предложенной победителем конкурса или отказаться от заключения договора.

11.5 Несвоевременное подписание договора победителем может расцениваться как отказ от заключения договора. В этом случае будет рассматриваться приемлемое предложение следующего (резервного) – занявшее второе место по итогу оценки) участника отбора.

11.6 Протокол рассмотрения и оценки предложений подписывается закупочной комиссией, и выписка из него публикуется на специальном информационном портале в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

II. ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА ОТБОРА (ИТО)

Данный раздел включает в себя специальные положения, касающиеся предмета отбора, и дополняющие информационно или требования, приведенные в других разделах документации по отбору.

№	Наименование раздела	Пояснения к разделам
1.1	Заказчик:	Ферганское областное управление АКБ «Алробанк»
1.2	Предмет конкурса:	Отбор компании с целью проведения капитального ремонта здания гостиницы и наружной уборной на территории АКБ «Алробанк» Сохского филиала Сохского района Ферганской области на территории филиала Сух АКБ «Алробанк»
1.3	Адрес и контакты Заказчика:	151100, г. Фергана, ул. А.Навоий, д. 11
1.4	Контактное лицо:	Хайдаров Умиджон 73-244-26-55
1.5	Объявление о конкурсе опубликовано:	Специальный информационный портал: www.e tender.uz
2	Язык конкурса:	Узбекский и русский языки
3	Подача конкурсных предложений:	Онлайн
4	Срок действия конкурсного предложения:	45 дней после представления предложения
5	Валюта конкурсного предложения:	Узбекские сумы
6	Срок выполнения работ	50 банковских дней
7	Сроки размещения объявления о приеме предложений	5 рабочих дней
8	Предоплата	30%
9	Необходимые документы для участия в отборе:	Наличие разрешительных документов
10	Критерии, суб-критерии и система оценок для оценки полного технического предложения:	1. Соответствие Цены; 2. Соответствие срока оказания услуг; 3. Опыт работы в данной сфере; 4. Соответствие базиса поставки; 5. Соответствие характеристик и качественных показателей; 6. Условия платежа и гарантии.
11	Предельная стоимость заказчика:	491 901 800 (Четыреста девяносто один миллион девятьсот одна тысяча восемьсот) сум, включая НДС

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

- | | |
|--|--|
| <p>1. Цель отбора:</p> <p>2. Задача отбора:</p> <p>3. Ожидаемые результаты:</p> <p>4. Требования к участникам</p> <p>5. Условия оплаты и поставки</p> <p>6. Метод оценки поступивших предложений</p> | <p>1. Отбор компании с целью проведения капитального ремонта комнаты отдыха для гостей и туалета филиала.</p> <p>Отбор компании, имеющей достаточный опыт в сфере строительства, качественное и своевременное выполнение строительных работ.</p> <p>1. Качественное и своевременное выполнение работ;</p> <p>2. Создание условий для сотрудников банка;</p> <p>1. Наличие опыта работ в сфере строительства не менее 2 лет;</p> <p>2. Наличие достаточной материальной базы для поставки товаров и выполнения работ без получения авансового платежа;</p> <p>3. Наличие необходимого штата сотрудников;</p> <p>Участником конкурсных торгов должно быть предоставлено обеспечение в виде залоговой суммы в размере 1% от предельной стоимости конкурса – 4 919 018 сум на счет в РКП;</p> <p>Оплата осуществляется по факту выполненных работ, согласно счет-фактур и актов выполненных работ. Возможна частичная оплата за фактически выполненный объем работ.</p> <p>Предложения участников будут оцениваться методом наименьшей цены, при условии соответствия участника технико-квалификационным требованиям Заказчика. В случае несоответствия предложений требованиям Заказчика, такие участники будут дисквалифицированы.</p> |
|--|--|

Таблица критериев оценки поступивших предложений

№	Наименование требования	Описание требования	Значение	Обязательность	Метод оценки	Название файла (обязательность приёма)	Мин. балл	Макс. балл
1	Опыт работы	Участник торгов должен иметь положительный опыт в сфере строительства объёмом не менее 400 млн. сум.	Текстовое	Критично	Экспертная	Рекомендательные письма заказчиков (Обязательное)	0	1
2	Нахождение в стадии реорганизации, ликвидации и банкротства	Участник конкурса не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации и банкротства	Текстовое	Критично	Экспертная	Гарантийное письмо участника (Обязательное)	0	1
3	Информация о судебных разбирательствах	Участник не должен находиться на стадии судебного разбирательства с Заказчиком	Текстовое	Критично	Экспертная	Гарантийное письмо участника (Обязательное)	0	1
4	Информация по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет	Участник не должен иметь задолженностей по уплате налогов и других обязательных платежей перед бюджетом	Текстовое	Критично	Экспертная	Справка с ПНИ (Обязательное)	0	1
5	Наличие оборотных средств в размере не менее 20% от стартовой стоимости лота	Наличие оборотных средств у участника в размере не менее 20% от стартовой стоимости лота	Текстовое	Критично	Экспертная	Выписка с расчётного счета участника или справка обслуживающего банка (Обязательное)	0	1
6	Наличие машин и механизмов	Участник должен иметь машины и механизмы, для выполнения работ	Текстовое	Критично	Экспертная	Информационное письмо участника о наличии машин и механизмов (Обязательное)	0	1
7	Штат сотрудников	Участник должен иметь необходимый штат сотрудников для качественного выполнения работ	Текстовое	Критично	Экспертная	Письмо участника с информацией о штате сотрудников (Обязательное)	0	1

Заместитель начальника управления

Главный бухгалтер управления

ПУДРАТ ШАРТНОМАСН №

2022 йил

Фаргона шахар.

Ўзбекистон Республикаси «АГРОБАНК» АТБ номидаги ишончнома асосида фойдаланган коритувчи, бошқарма бошиги М.Азимов, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб коритилади, бир томондан ва (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб коритилади) номида Устав асосида харакат қилувчи «-----» номидаги жамият «Низом» асосида фойдаланган коритувчи жамият раҳбари «-----»-иккинчи томондан, Фаргона вилояти, Сўх тумани, «-----»-кўчаси №----уйда жойлашган «Агробанк» АТБ меҳмонхона биносини ва ташқи хожатхона қисмини муқаммал таъмирлаш ишларини бажаришга донр мазкур пудрат шартномасини туздилар:

1. Шартноманинг мазмуни.

1. Пудратчи Буюртмачининг тоширигига кўра мазкур шартноманинг 1.2-бандида кўрсатилган ишларни бажариш ва унинг натижасини Буюртмачига тошириш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса ишларнинг натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун шартномада белгиланган тартибда ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

1.2 Пудратчи ўз кучи ва воситалари билан, шунингдек материаллари билан тарафлар томонидан тасдиқланган ва ушбу шартноманинг акралмас қисми бўлиб ҳисобланган лойиҳа-смета (1-Илова) ҳужжатига асосан Буюртмачига тегишли бўлган Сох туманида жойлашган Агробанк АТБ Сох филиал меҳмонхона биносини ва ташқи хожатхона қисмини муқаммал таъмирлаш ишларини (кейинги ўринларда "Ишлар" деб аталади) амалга оширади.

1.3 Пудратчи ишларни ўзининг материалларидан, ўзининг асбоб-уқунасидан ва ўзининг инструментиари билан бажаради.

1.4 Ишларни бажариш муддати-Пудратчини Тижорат тақлифи бўйича Тендер комиссиясининг якуний ҳулоса қарорига асосан, Буюртмачи томонидан бўнак тўловлари Пудратчининг ҳисоб рақамига ўтказилган вақтдан бошлаб, ---- (-----) иш кунни деб белгиланди.

1.4.1 Ишлар Буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили ёхуд вакиллари томонидан Ишларни тўлиқ бажарилганини тўғрисида қабул қилиш-тошириш даволатномаси имзолангандан кейин бажарилган кун деб ҳисобланади.

1.4.2 Пудратчи тақлим этган ҳақиқатга тўғри келмайдиган ва нотўғри маълумотлар асосида тузилган даволатнома тарафлар учун мажбурият түдирмайди.

2. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

2.1. Пудратчининг мажбуриятлари:

2.1.1. Ишларни лозим бўлган сифатда бажариш.

2.1.2. Ишларни мазкур Шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган муддатда бажариш.

2.1.3. Ишларнинг натижасини Буюртмачига тошириш.

2.1.4. Агар Пудратчи Ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларида ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четта чиқилган йўл кўйган бўлса, Буюртмачининг талабига биноян аниқланган барча қамчиликларини 10 банк иш кунни ичида текшириб бартараф этиши.

2.1.5. Ишларни шахсан бажариши.

- 2.1.6. Ишларни бажариш жарёнида Буюртмачининг мулкига эhtiёткорлик билан муносабатда бўлиш ва уларга шикаст ёки зарар етказмаслик.
- 2.1.7. Буюртмачига зарар етказилган тақдирда, зудлик билан етказилган зарарларни бартарф этиш.
- 2.1.8. Ишларни бажариш билан боғлиқ бўлган барча харajatларни ўзининг хисобидан амалга
- 2.1.9. Ишларни ўзбекистон Республикасининг амалдaги қонун ҳужжатлари билан белгиланган сифат ва талабларга жавоб бера оладиган қурлиш ва таъмирлаш нормалари асосидa бўлишини таъминлаш.
- 2.1.10. Ишларга жалб қилинган ишчи ёки ходимларнинг меҳнатини уларнинг техник хавфсизлигини қонун асосидa ташқил этилишини таъминлаш, ходимларнинг ҳамда уларнинг Буюртмачи ҳудудидaги барча хатти-харajatлари юзасидан назорат ўрнатган ҳолдa барча жавобгарликни ўз зиммасигa олиш.
- 2.1.11. Ишларни бажариш жойидa техника, ёнғин хавфсизлиги ва бошқа турдaги хавфсизлик талабларига қатъий риоя қилиш.
- 2.1.12. Пудратчи ишлар шартномадан ташқари қонун ҳужжатлари билан белгиланган бош мажбуриятларга ҳам эга бўлиши мумкин.
- 2.2. Пудратчи қуйдaги ҳуқуқларга эга:
 - 2.2.1. Буюртмачи томонидан мажбур Шартноманинг 3-бандидa кўрсатилган ҳақ тўлаш мажбурият асосиз равишдa бажарилмагандa, Пудратчи ишларнинг натижасини ушлаб туриш;
 - 2.2.2. Ушбу шартноматa асосан бажарилган тўлиқ ишлар учун Буюртмачидан ҳақ тўлашни талаб қилиш;
 - 2.2.3. Буюртмачининг розилигини олган ҳолдa ишларни муддатдaн олдин бажариши ва тошириши;
 - 2.3. Буюртмачининг мажбуриятлари:
 - 2.3.1. Пудратчидан ишлар тугалланганлиги ҳақидa хабарнома олгандан кейин ёки мажбур Шартноманинг 1.4-бандидa кўрсатилган муддат тугатгандa, ишларнинг натижасини кўриб чиқиш, ишлар тўлиқ бажарилган тақдирдa қабул қилиш, ишларнинг натижасини ёмонлаштирилган шартномадан четтa чиқишлар ёки ишлардaги бошқа камчиликлар аниқлангандa, булар ҳақидa Пудратчигa хабар бериш.
 - 2.3.2. Ишларнинг натижасларини қабул қилган пайтдaн бошлаб мажбур Шартноманинг 3-бандидa кўрсатилган баҳо бўйича ишлар учун ҳақ тўлаш.
 - 2.4. Буюртмачи қуйдaги ҳуқуқларга эга:
 - 2.4.1. Ҳар қандай вақтдa Пудратчи томонидан бажарилган ишларнинг борлиш жарёни ва сифатини текшириш.
 - 2.4.2. Пудратчи томонидан ишларни бажариш жарёнидa шартнома талаблари доирасидa четтa чиққанлиги ёки унинг ишчи қучи томонидан буюртмачининг мулкига зарар етказилганлиги аниқланган тақдирдa, ҳақини тўламаган ҳолдa шартномадан воз кечиш.
 - 2.4.3. Буюртмачи иш натижаси ўзингa тоширилгунгa қадар истаган вақтдa шартномадан воз кечиб, белгиланган баҳонинг Буюртмачи Шартномани бажаришдан воз кечганлиги тўғрисидаги хабарнома олингунгa қадар бажарилган ишлар қисмигa мутаносиб қисмини Пудратчигa тўлаш.
 - 2.4.4. Зарур ҳоллардa бажарилган ишларни қабул қилиб олиш жарёнигa “Даварий текшириш назорат” органларини жалб этиш.
 - 2.4.5. Ишларни бажарилиши бўйича Пудратчи томонидан ҳақиқаттa тўғри келмайдиган маълумотлар тақдим этилгандa, шунингдек, Пудратчи томонидан ушбу шартнома ёки лойиҳа-сметa ҳужжатлари талаблари бузилгандa қабул қилиш ва тошириш даволатомаси юзасидан эвтирозлар билдириш ва мажбуриятларни бажаришдан бир томонламa бош тортиш, шунингдек Пудратчигa ўтказилган маблагларни зудлик билан қайтаришни талаб қилиш.

3. Шартноманинг баҳоси ва хисоб-таъхиллар тартиби.

- 3.1. Мажбур шартноманинг баҳоси қуйдaгилардан ташқил топади:
 - 3.1.1. Пудратчигa тўланадиган пул маблағларининг миқдори, тарфлар ўртасидa тасдиқланган сметa ҳужжатига мувофиқ экспертиза ҳулосасиригa асосан Мажбур шартнома бўйича бажарилдиган ишлар қиймати ўтказилган электрон ЛОТ № ----- (-----) сўмини қонкурс танлови натижасигa асосан ҚҚС 15% билан ----- (-----) сўмини ташқил қилади.
 - 3.2. Буюртмачи томонидан Пудратчигa Шартнома баҳосини тўлаш Бажарувчининг мажбур шартномадa кўрсатилган хисоб-китоб ҳисоб варангига пул маблағларини қўчириш йўли билан амалга оширилади.
 - 3.3. Буюртмачи мажбур шартнома қучтa кирган вақтдан бошлаб, 5 банк иш қуни ичрда шартнома умумий қийматининг 30% миқдоридaги қисминин бўнак тўлови сифатидa тўлаб беради.
 - 3.4. Ишларнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 65 фоизи бажарилган ишлар акти (маълумот Ф-2, Ф-3)гa асосан бошқичма-бошқич тўлаб борилади. Олдиндан ўтказилган бўнак 30% тўлови мутаносиб тарзда ойма-ой (---) ----- қисмигa бўлиб ушлаб борилади.
 - 3.5. Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидaги ўзин-қесли хисоб-китоб ишлар тугаллангандан кейин назорат ўлчови ўтказилгандан сўнг, Буюртмачи томонидан тўзилган қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибдa объект фойдаланишгa қабул қилинади. Объект қабул комиссияси томонидан қабул қилинган кундан бошлаб 12 ой ичрда бирок молиявий йил якунигача- ишлар қийматининг қолгани, қамидa 5 фоизи миқдоридa тўлов амалга оширилади.
 - Мажбур шартномадa белгиланган кафолатли мудат ичрда аниқланган нуқсон ва камчиликлар пудратчи томонидан бартарф этиш кафолатланади.
- #### 4. Кафолат.
- 4.1. Пудратчи:
 - Барча ишлар тўлиқ ҳақидa ва мажбур шартнома шартларида белгиланган муддатлардa бажарилишини;
 - сметa ҳужжатларига ҳамдa қурлиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;
 - ўзи томонидан қурлиш ва таъмирлаш учун қўлланиладиган қурлиш материаллари, асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертифицицияларгa, давлат стандартларига ҳамдa техник шартларга мувофиқлиги;
 - ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аниқланган қамчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтдa бартарф қилишни;
 - объектдан фойдаланилгандa муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидалари мувофиқлигини кафолатлайди.
 - 4.2. Объект ва унга қиралдиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли мудлати томонлар қурлиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги даволатномани имзолаган кундан бошлаб қамидa 12-ой эътиб белгиланади.
 - 4.3. Агар объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартарф этилгунгa қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолдa кафолат мудлати нуқсонларни бартарф этиш давригa ўзайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартарф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Бюртмачининг икки томонлама даълолатномасида қайд этилиб, бу муддат кун билан 20 кунгача белгиланши мумкин.

4.4. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан усундларнинг камчиликларини даълолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Бюртмачи Пудратчидан зарарни қоплашни талаб этиш ва мазкур шартноманинг 3.5-бандида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга бўлади.

4.5. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган даълолатномани тузишдан ёки имзолаган бош тортиб тақдирда, уларни текшириб чиқиш “Давархитектура” иш-назорат органлари томонидан амалга оширилади.

5. Тарафларнинг жавобгарлиги.

5.1. Пудратчи мазкур Шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган ишарни бажариш муддатини бузган тақдирда, Бюртмачига ҳар бир кечиктирилган кун учун бажарилмаган мажбурият суммасининг 0,4 фоизи миқдори ҳисобида пеня тўлайди. Шунингдек, Бюртмачи томонидан топишган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига мудлати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун бажарилмаган мажбурият суммасининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди. Оқоридати икки ҳолатда ҳам пенянинг умумий қиймати Шартноманинг бажарилмаган мажбурият суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.2. Бюртмачи ушбу шартнома бўйича тўловларни ўз вақтида тўламаган тақдирда, Пудратчига ҳар бир кечиктирилган кун учун бажарилмаган мажбурият қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий қиймати бажарилмаган мажбурият суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.3. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларга, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Бюртмачи “Давархитектура” иш-назорат инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 30 фоизи миқдорида жарима унгириш ҳуқуқига эга бўлади.

5.4. Мазкур Шартномада кўзда тутилмаган Тарафларнинг жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудлида амал қилувчи фуқаролик ва шартномавий қонунийлиги меъёрларига мувофиқ қўлланади.

5.5. Неустойка тўлаш тарафларнинг улар олдига турган мажбуриятларини бажарилган ёки шартларнинг буюлишини бартараф этишдан озода этмайди.

5.6. Ишлар якунага етказилганлиги тўғрисида Пудратчи Бюртмачига ёзма равишда мувожабат қилади

6. Форс-мажор ҳолатлари.

6.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳолисалари ва бошқа енгил бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажариллигига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озода этиладилар.

6.2. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш мудлати енгил бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзата келтирилган вақтга мўтаносиб равишда узайтирилади.

7. Шартномани бекор қилиш.

7.1. Бюртмачи: шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Бюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан 20 кундан кўп вақтга кечиктирилганда;

Ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган мудлати айбон билан 20 кундан ортиқ мудлатга кўлайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш қалъалига руюқ этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш-таъмирлаш меъёрлари ва қоидаларда назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келинган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича бир томонлама шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

7.2. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

7.3. Шартноманинг бир томонлама, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилмаган асосларга кўра бекор қилинишига кўл қўйилмайди.

8. Ниҳозларни ҳал қилиш тартиби.

8.1. Мазкур Шартномани бажаришда юзата келадиган ниҳозлар ва келишмовчиликлар Тарафлар ўртасида имкон қадар музокара йўли билан ҳал қилинади.

8.2. Ниҳозларни тарафларнинг музокара йўли билан ҳал қилиш имкони бўлмаган тақдирда, ниҳозлар Ўзбекистон Республикасининг ваколатли иқтисодий судлари томонидан қўриб чиқиб ҳал этилиши мумкин.

9. Икуний қоидалар.

9.1. Мазкур Шартномага киритилмаган ҳар қандай ўзгариш ва қўшимчалар, улар фақат ёзма шаклда тузилиб, Тарафларнинг бунга ваколатли вакиллари томонидан имзоланши шarti билан ҳақиқий ҳисобланади.

Мазкур Шартномага иловалар унинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.

9.2. Мазкур Шартнома икки нусхада тузилиди. Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучга эга. Томонларнинг ҳар бирида мазкур Шартноманинг бир нусхаси мавжуд. Шартнома мудлати ----- декабрь 2022 йилгача.

10. Тарафларнинг манъиси ва банк реқвизитлари.

«Бюртмачи»	«Пудратчи»
Фарғона вилоят	
АТБ «Агробанк» бошқармаси	«-----»
Фарғона шаҳар А.Навоий кўчаси №11-уй	Манъили: -----
Х/П: 199090000000495049	Х/П: -----
МФП: 00495	МФО: -----, ИНН: -----
ИНН: 200152984	ОКОНХ: -----, ОКЭД: -----
ОКОНХ: 96120	«-----» Бўлими
«Агробанк» АТБ Худудий филиал Фарғона ш	

Раҳбар _____ М.Азимов. Раҳбар _____

М.ў.

М.ў.

