

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Беруний кучаси тел: +99-894-263-00-64

ИШЧИ ЛОЙИХАСИ

Ангор туман "Дехкон" бирлашув маҳалласи
"Марказ" кучасини асфальт қилиш ишлари.

(Смета ҳужжатлари)

«Жануб Сурхон Универсал»
директори:

Бош муҳандис:



К.Тураев

Т.Худойкулов

Термиз- 2022 й.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзи + Сзм + См + Зо + Стр + Пи + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзи – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пи – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сози = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование с 19491 сум.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смн, \text{ где :}$$

См1, См2, См3, Смн – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смн = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов перевозка грузов

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Т.Худойкулов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Ангор туман "Дехкон" бирлашув махалласи "Марказ"
кучасини асфальт килиш ишлари.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	2 501,475
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	16 670,305
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫЕ ЗАТРАТ	346 883,069
4	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	366 054,849
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	64 206,021
6	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ-0%	0,000
7	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА 0%	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	430 260,870
9	Н Д С 15%	64 539,130
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	494 800,000



Ангор туман "Дехкон" бирлашув махалласи "Марказ" кучасини асфальт килиш ишлари.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ангор туман "Дехкон" бирлашув махалласи "Марказ" кучасини асфальт килиш ишлари.

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ в текущем уровне	
						единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	128,34	19491	2501475
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			2501475
<i>Строительные машины и механизмы</i>							
1.		97	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 30 т	маш.-ч	10,8	297577	3213832
2.		107	Автогрейдеры среднего типа 99 (135) кВт (л.с.)	маш.-ч	2,325	314899	732140
3.		108	Автогудронаторы 3500 л	маш.-ч	0,203	210681	42768
4.		112	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	7,14	264078	1885517
5.		464	Гудронаторы ручные	маш.-ч	1,8	10000	18000
6.		1135	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	4,365	123354	538440
7.		2798	Резчики швов дисковые	маш.-ч	0,9	7313	6582
8.		3097	Укладчики асфальтобетона типа "VOEGELE" с шириной укладки до 6,5 м	маш.-ч	10,8	289504	3126643
9.		3282	Катки дорожные самоходные вибрационные одновальцовые, масса до 8 т	маш.-ч	10,62	135000	1433700
10.		3348	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "HAMM", "BOMAG", 8 т	маш.-ч	18,48	135000	2494800
11.		3349	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "HAMM", "BOMAG", 10 т	маш.-ч	8,22	165791	1362802
12.		3350	Катки самоходные дорожные вибрационные типа "DYNAPAC", "HAMM", "BOMAG", 13 т	маш.-ч	9,3	195170	1815081
Итого по строительным машинам				СУМ			16670305
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>							
1.		6076	Асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая	тн	724,92	450000	326214000
2.		9219	Вода	м3	15,9	0,0	0,0
3.		####	Песчано-гравийная смесь	м3	148,8	13017	1936930
4.		####	Битум	тн	0,721	4857897	3502544
Итого по материальным ресурсам				СУМ			331653473
<i>Перевозка грузов и грунта</i>							
1.			Транспортировка ГПС на расстояние 26 км	тн/км	6190,08	570,57	3531874
2.			Транспортировка асфальтобетона на расстояние 26 км	тн/км	18847,92	570,57	10754058
3.			Транспортировка битума Жаркурган СП на расстояние 75 км	тн/км	54,075	517	27958
Итого по перевозка ресурсам				СУМ			14313890

СОСТАВИЛ:



М.ЭШАНКУЛОВ

Ангор туман "Дехкон" бирлашув махалласи "Марказ" кучасини асфальт килиш ишлари.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

Ангор туман "Дехкон" бирлашув махалласи "Марказ" кучасини асфальт килиш ишлари.

(наименование работ и затрат)

Основание		Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов			на ед измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E2704-001-02	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ	100M3	1,50	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,4	21,6
1.2	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	1,55	2,325
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	4,76	7,14
1.4	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	0,91	1,365
1.5	3282	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ОДНОВАЛЬЦОВЫЕ, МАССА ДО 8 Т	МАШ.-Ч	7,08	10,62
1.6	9219	ВОДА	М3	7	10,5
1.7	24868	ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ	М3	99,2	148,8
2	E2706-026-01	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	Т	0,700	
2.1	108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	МАШ.-Ч	0,29	0,203
2.2	30135	БИТУМ	Т	1,03	0,721
3	E2713-010-01 ДОП. 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOEGELE" ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ	1000 M2	6,000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	16,63	99,78
3.2	97	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 30 Т	МАШ.-Ч	1,44	8,64
3.3	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	0,24	1,44
3.4	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	0,5	3
3.5	2798	РЕЗЧИКИ ШВОВ ДИСКОВЫЕ	МАШ.-Ч	0,12	0,72
3.6	3097	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИПА "VOEGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ.-Ч	1,44	8,64
3.7	3348	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNARAC", "НАММ", "ВОМАГ", 8 Т	МАШ.-Ч	3,08	18,48
3.8	3349	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNARAC", "НАММ", "ВОМАГ", 10 Т	МАШ.-Ч	1,37	8,22
3.9	3350	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "DYNARAC", "НАММ", "ВОМАГ", 13 Т	МАШ.-Ч	1,55	9,3
3.10	6076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	96,6	579,6
3.11	9219	ВОДА	М3	0,9	5,4
4	E2713-011-01 ДОП. 9 К=2	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 27-13-010-01	1000 M2	6,000	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,16	6,96
4.2	97	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 30 Т	МАШ.-Ч	0,36	2,16
4.3	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	0,06	0,36
4.4	2798	РЕЗЧИКИ ШВОВ ДИСКОВЫЕ	МАШ.-Ч	0,03	0,18
4.5	3097	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИПА "VOEGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ.-Ч	0,36	2,16
4.6	6076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	24,22	145,32
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		128,34

СОСТАВИЛ

М.ЭЩАНКУЛОВ



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Ангор туман "Дехкон" бирлашув махалласи "Марказ" кучасини асфальт килиш ишлари.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
"Дехкон" бирлашув махалласи асфальт ётқизиш ишлари.			
1	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ	100M3	1,50
2	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	T	0,700
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOGELE" ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 5 СМ	1000 M2	6,000

АЪЗОЛАРИ:

Б. Таскиелмухамедов
Р. Нуриддин
У. Муррамов

Таскиелмухамедов
Нуриддин
Муррамов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SURXONDARYO VILOYATI TIRMIZ
SHAHRI "SURXON MARKSHREYDER XIZMATI" MA'SULIYATI
CHEKLANGAN JAMIYATI

ООО "SURXON MARKSHREYDER XIZMATI" RESPUBLIKI
UZBEKISTAN SURXANDARYINSKOY OBLASTI GORODA
TERMIZA

Manzil: Termiz shahar Ma'rifat mahalla Taxariston 146 Uyi. Tel: (91)581-00-77, E-mail: @mail.ru

2022 йил 14 Апрель

Termiz sh.

Свидетельство № КТЭ-00118 Каб.мин. от 15.02.2021 г



JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI №2022-1405

Экспертиза расчета стоимости по смете: Асфальтирование улицы «Марказ», махалли «Дехкон Бирлашув», Ангорского района. Сурхандарьинской области.

Заказчик : Ангор тумани ободонлаштириш маркази

Проектировщик: ООО «Janub Surxon Universal».

Свидетельство: № 7938-0760-2a95-28cb-3eb4-4358-5238 от 15.02.2021 г. Указ Каб.Мин Рес.Уз. От 15.09.2017 г. № 728.

Подрядчик - По результатам торгов.

Источник финансирования – бюджетное средства.

1. Основание для проектирования:

Действующая на территории РУз. Нормативная база;

Письмо заказ: дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

2.1. Письмо заказ;

2.2. Локальные -ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.

2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости по Асфальтирование улицы «Марказ», махалли «Дехкон Бирлашув», Ангорского района. Сурхандарьинской области.- Письмо заказ и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.

3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04 г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах - ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных норм утвержденных 1 оскомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в ведомость.

- РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ
- УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ ТОЛЩИНА 10 CM
- УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ
- УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНА 10 CM
- УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНА 10 CM
- АППАРАТУРА НАСТЕННАЯ МАССА ОТ 0,15 Т ДО 0,2 Т
- СЪЕМНЫЕ И ВЫДВИЖНЫЕ БЛОКИ (МОДУЛИ, ЯЧЕЙКИ, ТЭЭ) ДО 5
- ПРОЧЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЭЛЕКТРОЧАСОФИКАЦИИ
- ИЗМЕРЕНИЕ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ НА БЛИЖНЕМ КОНЦЕ

4. Результаты экспертного рассмотрения.

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и ген проектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

-исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;

- согласно ШНК 4.02-04 и ШНК 4.02-05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов:

-в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;

-стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов.

4.2. Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

фактически неиспользуемые материалы при установке монтаж УССЛК с учетом измерений в процессе монтажа и разделка и разработке -грунтов вручную устройстве подстилающих слоев

- затраты на страхование строительство и коэффициент риска как необоснованные;

- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 12370,000 тыс сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

5.Выводы

5.1. Расчет стоимости по : Асфальтирование улицы «Марказ», махалли «Дехкон Бирлашув», Ангорского района. Сурхандарьинской области. рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Затраты на строительные материалы	Тыс. сум	381 571,376	346 883,069
2	Основная заработная плата рабочих -строителей с учетом отчислений на соц. Страхование	Тыс. сум	2 589,027	2 501,475
	Эксплуатация машин и механизмов	Тыс. сум	20 671,178	16 670,305
4	Итоги прямых затрат	Тыс. сум		366 054,849
5	Итого стоимость без НДС	Тыс. сум		430 260,870
6	Общая стоимость работ	Тыс. сум	507 170,000	494 800,000
7	В т.ч. НДС	Тыс. сум		64 539,130
8	В т.ч. ПИР	Тыс. сум		0,000

5.2.В соответствии с временным положением "О порядке определения стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз. от 11.06.2003 г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



М.Гоштемиров.