

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2022 й. «12» 5

2022-38-5-72-ОВ-сон

Қизилтепа ш.

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган Қизилтепа туман "Ободолаштириш" бошқармаси номидан устав асосида иш кўрувчи (устав, низом, ишоннома) Б.С.Жумаев бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган "KRISTAL-ELEGANT-INVEST" МЧЖ номидан Устав асосида иш кўрувчи Ж.Саъдуллаев яқинчи томондан Қизилтепа туман "Хўжа кўрғон" МФЙда яшовчи Камолов Гаффор хонадонини таъмирлаш ишларини бажариш бўйича қуйидаги шартномани туздилар.

I. ТАРИФЛАР

1. Бажариладиган қурилиш ишлари лойихага асосан олиб борилади, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги туғрисидаги далолатномалар ҳамда қурилиш нормалари ва қондаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар ва бажарилган ишни буюртмачи томонидан тасдиқланган далолатномаси (Форма-2) асосида иш олиб борилади.

Қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

вақтинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган қар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Қизилтепа туман "Хўжа кўрғон" МФЙда яшовчи Камолов Гаффор хонадонини таъмирлаш ишларини бажариш лойихасида кўзда тутилган ҳолда қуриш бўйича қурилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг қарори (2022 йил "30" апрелдаги баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 24719654 (Йиғирма турт миллион етти юз ўн тўққиз минг олти юз эллик турт) сўми ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
ишлар ҳажми ва тури қатъий равишда ўзгартирилмайди (қонунда қўзда тутилган ҳоллар бундан мустасно);
объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқча ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун: барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга __ - иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг қучлари ва/ёки жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

__ - иловага мувофиқ қурилиш майдони зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омондорга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили туғрисида хабардор вилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вавтида атроф муҳитни, ўтвасилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чиролари ўрнатиш;

курулиш таваккалчиликларини сугурта килиш;
курулиш майдони кўрикланишини таъминлаш;
мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлик мулккий жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 1- иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан донмий архитектура-сурилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул сининган мажбуриятлар ва бошса функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул килиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чисиш ва қарор қабул килиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига ___-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул килиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

10. Шартнома: миллий валюта "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб килинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб, кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада "сўмда" ўзаро ҳисоб-китоб килинганда - шартнома конун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга қиради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган курилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 30 кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказиши, бу 7 415 896 сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс берилгандан сунг, кейинги тулов "Бажарилган ишлар" далолатномасига (форма-2) асосан амалга оширилади.

16. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объекта мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тасдиқда, Пудратчи бу ҳақда конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

18. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объекта ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

19. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курулиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

20. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

23. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

24. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

25. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

26. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачининг ва "Давархитектқурилишназорат" инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

27. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиқсиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исалган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

28. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини қўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун қилинган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хат бўлишида кўрсатилган йоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қилинган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишининг кечикиши осибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

29. Пудратчи сурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни суғуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вастида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган қамчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини қўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

31. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида қилиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажарилмаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муокама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида қилиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. КАФОЛАТЛАР

34. Пудратчи: барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини; лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган сурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

35. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш "Давархитектқурилишназорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

36. Буюртмачи: шартнома кучга киргандан кейин сурилишининг бошланиши Буюртмачига бојлие бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
37. Пудратчи: ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тўхтатиб қўйилганда;
Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
38. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
39. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидага мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
40. Шартнома бекор қилинган таъдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
41. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

42. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган таъдирда айбдор томон: иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;
Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.
43. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вастида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.
- Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.
44. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортиш учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортиш суммасининг 0,1 фоизи миқдорига жарима тўлайди.
45. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.
- Буюртмачи томонидан топилга нуқсонлар ва қачилиқлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.
- Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.
46. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у холда Буюртмачи "Давархитектура қурилиш назорат" инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,1 фоизи миқдорига жарима ундириш ҳуқуқига эга.
47. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланмаган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
48. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XIII. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

49. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан қўриб чиқилади.

XIV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

50. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
51. Пудратчи қурилиш объектга ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

52. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонли уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

53. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайв бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёз равишда тасдиқлаши керак.

54. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулк колдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлаш кечиктиришга ҳақлидир.

55. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормала қўлланилади.

56. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

57. Шартнома имзоланиб, Ҳазначилиқдан руйхатдан утгандан сунг қонуний кучга қиради ва амал қилиш мудда "31" декабр 2022 йилгача ҳисобланади.

XVI. КОРРУПЦИЯГА ҚАРШИ ТАЛАБЛАР

58. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 14.09.2021 йилдаги "Шартномавий муносабатларни тубд тақомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПФ-6313-сонли Фармонининг 3-қисм в) бандига мувофиқ: - ҳар бир томо шу жумладан барча ходимлар, вакиллар, шунингдек улар томонидан жалб қилинган ёки улар номидан иш олиб боради: бошқа шахслар, бошқа томонга, унинг ходимларига, вакилларига, потенциал ёки мавжуд мижозларга ва ҳар қандай тегиш Ҳамкорларига, шунингдек, бошқа томон томонидан жалб қилинган ёки унинг номидан иш юритадиган бошқа шахслар ("Иштирокчи Томонлар") моддий/номоддий рағбатлантириш, манфаат, тақдирлаш, таклифлар (шу жумладан, чекланмаг ҳолда, ҳар қандай тўлов шакли, совғалар ва бошқа мулкий имтиёзлар, мукофотлар ва манфаат (пул ёки ҳар қандай қиймат кўринишида) бермасликни лъни, молиявий мукофот, мулк, мулк ҳуқуқини таклиф қилмасликни, бермасликни қафолатлайди шунга мажбур.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

ПУДРАТЧИ

"KRISTAL-ELEGANT-INVEST" МЧЖ

Юридик манзилгоҳ Қизилтепа туман
Ўзбекистон МФЙ
ТЕЛ +99891 337 00 46
ФАКС: +99891 337 00 46
Х/р 20208000505069885001

Банк номи Миллий банк Навоий филиали
Банк коди(МФО) 00196
ИНН 306371033
ХХТУТ _____
КТУТ _____

Рахбар



Ж.Саъдуллаев

(Ф.И.О.)



БУЮРТМАЧИ

Қизилтепа туман Ободонлаштириш
бошқармаси

Юридик манзилгоҳ Қизилтепа туман
Шодлик кўчаси 45 уй
ТЕЛ: +99879 555 36 78
ФАКС: +99879 555 36 78

ШХ/Р 400122В 60122164065200110003

Ташкилот СТИР 204584484
ХХТУТ 90210
КТУТ _____

Ҳазначилиқ бўлими: Қизилтепа тумани
бўйича Ҳазначилиқ бўлинмаси

Ҳазначилиқ х/р: 23402000300100001010

Банк номи Тошкент ш. Марказий банк ХККМ

Банк коди(МФО) 00014

Ҳазначилиқ СТИР: 201122919

Рахбар

Б.С.Жумаев

(Ф.И.О.)



ЮРИДИК АҲАМИЯТГА ЭГА ҲУЖЖАТЛАРНИНГ ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИГА МУВОФИҚЛИГИ ТЎҒРИСИДА ҲУҚУҚИЙ ХУЛОСА

1. Лойиҳанинг тури

Шартнома

2. Лойиҳанинг номи

**Қизилтепа туман ободонлаштириш бошқармаси ҳамда
“KRISTAL-ELEGANT-INVEST” МЧЖ ўртасида тузилган пудрат
шартномаси**

3. Лойиҳа ишлаб чиқувчиси ва киритилган сана ҳақидаги маълумот
Қизилтепа туман ободонлаштириш бошқармаси. 10.05.2022 й.

4. Масъул ижрочи

Қизилтепа туман юридик хизмат кўрсатиш марказига 2022 йилнинг 10 май куни «**Е-Нуқуқшунос**» электрон тизими орқали Қизилтепа туман ободонлаштириш бошқармаси томонидан Қизилтепа туман “Хўжақўрғон” МФЙда яшовчи Камолов Гаффор хонадонини таъмирлаш ишларини бажариш мақсадида тузилаётган пудрат шартномаси лойиҳаси экспертизадан ўтказиш ва хулоса беришлик учун келиб тушган. Шартномани ўрганиш давомида куйидагилар аниқланди:

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига кўра, пудратчи ва буюртмачи ўртасида пудрат шартномаси тузиш ва унинг тартиби келтирилган. **Фуқаролик кодексининг 631-моддасида** пудрат шартномаси бўйича бир тараф (пудратчи) иккинчи тараф (буюртмачи)нинг топшириғига биноан маълум бир ишни бажариш ва унинг натижасини буюртмачига белгиланган муддатда топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса иш натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

Ўзбекистон Республикаси “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонунининг 32-моддаси иккинчи қисмига мувофиқ етказиб берилган товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун сотиб олувчи (буюртмачи) етказиб берувчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

Юқоридагиларни инобатга олиб, ҳуқуқий экспертизадан

ўтказиш натижаларига кўра:

ХУЛОСА ҚИЛАМАН:

Қизилтепа туман ободонлаштириш бошқармаси ва “**KRISTAL-ELEGANT-INVEST**” МЧЖ ўртасида тузилган пудрат шартномаси лойиҳаси Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси 37-боби, Ўзбекистон Республикаси “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонуни ҳамда “Давлат харидлари тўғрисида”ги Қонуни талабларига мувофиқ равишда ишлаб чиқилганлиги сабабли амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ деб топилсин.

Бош юрисконсулт



Ж. Жабборов

12.05.2022



12.05.2022 даги

KRISTAL-ELEGANT-INVEST МЧЖ ва Қизилтепа Ободонлаштириш бошкармаси ўртасида **24719654,00**
сўм умумий суммага тузилган **2022-38-5-72 -ОВ - сонли шартномага**

ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ*

Боб 110
Шахсий газна ҳисобварақ 400122860122167065200110003

сўмда

| 2022 й. ойлар номн. | Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди) | | | Жами |
|------------------------|--|--|--|----------------------|
| | 4232100 | | | |
| Январь | | | | |
| Февраль | | | | |
| Март | | | | |
| Апрель | | | | |
| Май | 24 719 654,00 | | | 24 719 654,00 |
| Июнь | | | | |
| Июль | | | | |
| Август | | | | |
| Сентябрь | | | | |
| Октябрь | | | | |
| Ноябрь | | | | |
| Декабрь | | | | |
| Жами йил бўйича | 24 719 654,00 | | | 24 719 654,00 |

Жами 24719654,00 сўм

Йигирма тўрт миллион етти юз ўн тўққиз минг олти юз эллик
тўрт сўм 00 тийин
сумма сўз билан

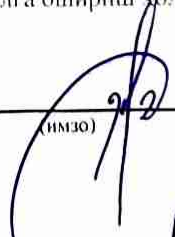
Юқоридаги кўрсатилган суммадан 7415896,20 сўм ёки 30,00%*** шартноманинг умумий суммасидан
_____ % ***20 _____ ойда тўланиши лозим.

(*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан вазначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

(**) — бўлим, кичик бўлим ва харажат моддаси кўрсатилади;

(***) — Юқоридаги кўрсатилган суммадан ойнага _____ % жорий ойнинг _____ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа хизматлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари
М.Ҳ



(имзо) Жумаев Ботир Сандович
Ф.И.Ш.


(имзо) Бозоров Хусниддин Ҳакимович
Ф.И.Ш.

Вазначилик бўлинмасининг
ходими қабул қилди _____
(имзо)

Буюртмачи ходими
қабул қилди _____
(имзо)

« _____ » _____ 20 _____ й.

« _____ » _____ 20 _____ й.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 70819 на приобретение Турар жой биносини жорий тамирлаш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 30.04.2022

Время рассмотрения 30.04.2022 14:07

Конкурсная комиссия Кизилтепа туман Хокимлиги хузуридаги Ободонлаштириш булими, (Далее – Комиссия) в составе:

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| Председатель комиссии | JUMAYEV BOTIR SAIDOVICH | Бошлик | Қизилтепа туман Ободонлтириш бошкармаси |
| Секретарь комиссии | BOZOROV XUSNIDDIN HAKIMOVICH | Бош хисобчи | Қизилтепа туман Ободонлаштириш бошкармаси |
| Член комиссии | NIZAMOV FARXOD SANOEYEVICH | Теника хафсизлиги мухандиси | Қизилтепа туман Ободонлаштириш бошкармаси |
| Член комиссии | SODIQOV SHAVKAT VALIYEVICH | Кадирлар булими бошлиги | Қизилтепа туман Ободонлаштириш бошкармаси |
| Член комиссии | ABDULLAYEV ABDULAZIZ SHAVKAT O'G'LI | Котиб | Қизилтепа туман Ободонлаштириш бошкармаси |
| Член комиссии | ISMATOV OYBEK NE'MATOVICH | Бош мухандис | Қизилтепа туман Ободонлаштириш бошкармаси |

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 30.04.2022 года № лота 70819.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 56

Предмет закупки:

| | |
|---|--|
| Наименование товара (работы, услуги) | Услуга по текущему ремонту зданий |
| Подробное описание | kod 4232100 Xujaqurgon MFY xududiga yashovch Kamolov Gafforning uyni joriy tamirlash |
| Количество товара | 1.00 |
| Единица измерения | |
| Цена товара (услуги) за единицу | 24 843 865.00 |
| Стартовая сумма | 24 843 865.00 |
| Валюта | UZS |

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Бахтсиз ходисалар бўлган вазиятларда ишчи ходимларнинг ҳаёти суғурталанганлиги тўғрисида

Тип: Текстовое значение

Описание: Бахтсиз ходисалар бўлган вазиятларда ишчи ходимларнинг ҳаёти суғурталанганлиги тўғрисида

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО ЕКСПОРТ ТЕНГЕР СЕРВИС | 25 | 25 | 15 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 20 | 23 | Экспертная | | |

Критерий №2 684-қонун 13-моддага риоя этилиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: 684-қонун 13-моддага риоя этилиши шарт

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО ЕКСПОРТ ТЕНГЕР СЕРВИС | 25 | 25 | 17 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 25 | 21 | Экспертная | | |

Критерий №3 Танлов объектига ўхшаш объеклардан ишлаш тажрибасининг мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов объектига ўхшаш объеклардан ишлаш тажрибасининг мавжудлиги

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО ЕКСПОРТ ТЕНГЕР СЕРВИС | 25 | 25 | 15 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 20 | 23 | Экспертная | | |

Критерий №4 Объектнинг мураккаблик даражасига қараб, "лицензия" ва "гувоҳнома" тақдим этиш

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектнинг мураккаблик даражасига қараб, "лицензия" ва "гувоҳнома" тақдим этиш

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО ЕКСПОРТ ТЕНГЕР СЕРВИС | 25 | 25 | 18 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 25 | 22 | Экспертная | | |

Критерий №5 Бажарилган ишларга бериладиган кафолат муддати

Тип: Текстовое значение

Описание: Бажарилган ишларга бериладиган кафолат муддати

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО EKSPORT TENGER SERVIS | 25 | 25 | 15 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 25 | 23 | Экспертная | | |

Критерий №6 Ишларни бажариш муддатини қисқартирилиш сифатида акс этмаслиги лозим

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажариш муддатини қисқартирилиш сифатида акс этмаслиги лозим

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО EKSPORT TENGER SERVIS | 25 | 25 | 16 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 25 | 20 | Экспертная | | |

Критерий №7 Техника хавфсизлиги қоидаларига тўлиқ риоя қилиниши бўйича талаб ва йўриқномалар

Тип: Текстовое значение

Описание: Техника хавфсизлиги қоидаларига тўлиқ риоя қилиниши бўйича талаб ва йўриқномалар

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО EKSPORT TENGER SERVIS | 25 | 25 | 17 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 20 | 21 | Экспертная | | |

Критерий №8 Моддий-техника базаси ҳамда ташкилотнинг оргтехника ускуналар рўйхати

Тип: Текстовое значение

Описание: Моддий-техника базаси ҳамда ташкилотнинг оргтехника ускуналар рўйхати

Обязательность: Критично

| Наименование участника | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО EKSPORT TENGER SERVIS | 25 | 25 | 18 | Экспертная | | |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 25 | 25 | 22 | Экспертная | | |

Оценка участников финансовой части составила:

| Наименование участника | Стартовая сумма | Предлагаемая сумма | Дата предложения | Оценка стоимости (балл) |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| ООО EKSPORT TENGER SERVIS | 24 843 865.00 | 24 595 426.00 | 27.04.2022 23:24:43 | 20.00 |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 24 843 865.00 | 24 719 645.00 | 28.04.2022 00:15:22 | 19.90 |

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

| Наименование участника | Общий балл по технической части | Общий балл по финансовой части | Итоговый балл |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| ООО EKSPORT TENGER SERVIS | 52.8 | 20 | 72.8 |
| KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ | 70.4 | 19.9 | 90.3 |

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 70819 от 30.04.2022 года на приобретение Турар жой биносини жорий тамирлаш ишлари определила победителем:

KRISTAL-ELEGANT-INVEST MCHJ
306371033

и резервный исполнитель: ООО EKSPORT TENGER SERVIS (305784864)

Проголосовали

| Комиссия | Ф.И.О. | Голосование | Комментарии |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Председатель комиссии | JUMAYEV BOTIR SAIDOVICH | Согласен | |
| Член комиссии | ABDULLAYEV ABDULAZIZ SHAVKAT O'G'LI | Согласен | |
| Член комиссии | NIZAMOV FARXOD SANOEYEVICH | Согласен | |
| Член комиссии | SODIQOV SHAVKAT VALIYEVICH | Согласен | |
| Член комиссии | ISMATOV OYBEK NE'MATOVICH | Согласен | |

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

