**Договор № \_\_\_**

возмездного оказания услуг по оценке

г. Ташкент «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

СК АО «AGROS HAYOT»**,** именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице генерального директора Б.А. Абиркулова, действующего на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем *Исполнитель*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (при совместном упоминании *Стороны)* заключили настоящий договор возмездного оказания услуг по оценке о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать возмездные оценочные услуги в соответствии с Заданием на оценку (Приложение №1), определяющим и формулирующим базовые параметры оценочного задания и являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. СУММА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость услуг (цена) по настоящему договору является договорной и никоим образом не зависит от результатов оценки.

2.2. Согласование стоимости оценочных услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с учетом НДС.

2.3. До начала оказания услуг *Заказчик* осуществляет авансовый платеж, составляющий 50% стоимости услуг в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае частичной оплаты, оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента предоставления (направления) Исполнителем Отчета об оценке объекта и/или подписания Акта выполненных работ.

2.5. Не согласие Заказчика или иных третьих лиц со стоимостью объекта оценки, указанной в отчете об оценке, не является основанием отказа от оплаты за выполненные работы по оценке.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ указываются в Задании на оценку (Приложение №1).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Права Заказчика:

- требовать от Исполнителя предоставления лицензии на осуществление оценочной деятельности;

- Заказчик вправе ознакомиться с ходом выполнения работ у Исполнителя на любом этапе оказания (выполнения);

- отказаться от оказания услуг по оценке объекта (ов) или его этапов, расторгнуть настоящий договор при условии оплаты фактически понесенных затрат и/или оформлением дополнительного соглашения;

- использовать (применять) результаты оценки - Отчет об оценке в рамках указанных настоящим договором;

- предоставлять информацию и документацию об объекте оценки.

4.2. Обязанности Заказчика:

- своевременно, в соответствии с условиями настоящего договора оплатить услуги *Исполнителя*.

- предоставить *Исполнителю* документы, необходимые для проведения оценки, доступ к объекту оценки, информацию и другую документацию, связанной с оцениваемым объектом, необходимые для надлежащего оказания услуг Исполнителем в течении 3 дней с момента подписания настоящего договора.

- освободить *Исполнителя* от всякого рода расходов, материальной ответственности, происходящих из риска третьих лиц к *Исполнителю*, вследствие легального использования отчета об оценке.

4.3. Права Исполнителя:

- применять самостоятельно методы оценки;

- требовать от заказчика при проведении оценки объекта оценки обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки;

- запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки, оценщик имеет право указать это в отчете об оценке;

- привлекать, при необходимости, на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков либо других специалистов;

- отказаться от проведения оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставления необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы;

- отказаться от предоставления услуг или дальнейшего их продолжения по настоящему договору по своей инициативе в случаях, когда Заказчик не выполняет или не надлежащим образом исполняет свои обязательства по договору;

- досрочного завершения работ;

4.4. Обязанности Исполнителя:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования законодательства и стандартов оценки;

- сообщить заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

- обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;

- предоставлять по требованию заказчика лицензию на осуществление оценочной деятельности;

- не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- хранить копию отчета в течение трех лет;

- иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РУз.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЕМА РАБОТ**

5.1. При завершении оказании услуг (работ) *Исполнитель* представляет (направляет) *Заказчику* Отчёт об оценке, Акт выполненных работ и Счет-фактуру в двух экземплярах.

5.2. *Заказчик* в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Отчёта об оценке, Акта выполненных работ и Счета-фактуры, обязан вернуть (направить) *Исполнителю* оформленный со своей стороны надлежащим образом Акт выполненных работ и Счет-фактуру, в противном случае, услуги (работы) считаются оказанными (выполненным) Исполнителем и принятыми *Заказчиком*.

5.3. В случае спорных ситуаций – фактом фактического оказания услуг Исполнителем в полном объеме является предоставленный (направленный) Заказчику Отчёт об оценке.

5.4. Не согласие Заказчика или иных третьих лиц со стоимостью объекта оценки, указанной в отчете об оценке, не является основанием для отказа от приемки выполненных работ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз.

6.2. В случае просрочки оказания услуг Исполнителем, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,4 % от суммы настоящего договора за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы настоящего договора.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на рыночную стоимость объекта.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Задание на оценку не основывается на требовании определения минимальной, максимальной или оговоренной цены. Стоимость, определенная *Исполнителем* в процессе оценки не может быть использована *Заказчиком* в качестве аргумента для отказа от принятия оказанных услуг (выполненных работ) и от выплаты Исполнителю установленной стоимости услуг.

7.2. В случае возникновения спора между *Сторонами, Стороны* примут все меры к их разрешению путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Споры и разногласия, по которым *Стороны* не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен или прекращен только по взаимному соглашению *Сторон*, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

7.4. Не действительность части договора не влечет не действительность всего договора в целом и других его частей.

7.5. Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора и, не оговоренные в нем, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан “О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов” и действующим законодательством.

7.6. Настоящий договор действует с момента его подписания *Сторонами* до полного выполнения *Сторонами* своих обязательств по настоящему договору.

7.7. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| **СК АО «AGROS HAYOT»** |  |
| Адрес:  Счет:  Банк:  Код банка:  ИНН:  ОКЭД:  Тел.: | Адрес:  Счет:  Банк:  Код банка:  ИНН:  ОКЭД:  Тел.: |
| **Генеральный директор**  **/Б.А. Абиркулов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Директор**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 1 к Договору возмездного оказания услуг по оценке № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

**1. Описание услуг:** проведение оценки рыночной стоимости доли, принадлежащей СК АО “AGROS HAYOT”, в уставном фонде ООО «KAMELOT MED SERVIS».

**2. Цель приобретения услуг:** целью проведения оценки является получение информации о рыночной стоимости доли для продажи доли посредством электронного аукциона.

**3. Технические требования при оказании услуг:** результаты проведения оценки в полном объеме должны соответствовать требованиям, предъявляемым к оценочной деятельности законодательством Республики Узбекистан. А также оценочная компания должна иметь профессиональную компетенцию и опыт в области оценки такого рода объектов.

**4. Требования по документации:**

4.1. Требования к составлению письменной информации (отчета об оценке рыночной стоимости)

4.1.1. Письменная информация (отчет об оценке рыночной стоимости) должен быть составлен на русском языке в соответствии c требованиями законодательства Республики Узбекистан.

4.1.2. Письменная информация должна быть сброшюрована, подписана руководителем оценочной организации, наименование и полные реквизиты оценочной организации и аудируемого объекта, получателей письменной информации.

**5. Требования к безопасности (конфиденциальность):** исполнитель соглашается обеспечить конфиденциальность всей информации, связанной с условиями выполнения работ или полученной в ходе выполнения работ. Исполнитель обязуется предпринимать все необходимые меры во избежание раскрытия такой конфиденциальной информации третьим сторонам без предварительного прямого письменного согласия Заказчика. Указанное выше обязательство соблюдения конфиденциальности будет оставаться в силе в течение всего срока оказания услуг и в течение 3 (трёх) лет по истечению срока оказания услуг.

**6. Срок Проведения оценочных работ:** услуги осуществляются исполнителем, в течение 5 рабочих дней с момента поступления оплаты, предусмотренной в п.2.3. договора и исполнением заказчиком обязательств, предусмотренных в п. 4.2 договора..

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| **СК АО «AGROS HAYOT»** |  |
| Адрес:  Счет:  Банк:  Код банка:  ИНН:  ОКЭД:  Тел.: | Адрес:  Счет:  Банк:  Код банка:  ИНН:  ОКЭД:  Тел.: |
| **Генеральный директор**  **/Б.А. Абиркулов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Директор**  **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |