

## ДОГОВОР № 3

г. Нукус

от «20» мая 2022 года

Гороно Руководитель П.Акназаров действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО NUKUS BEK QURILIS в лице директора И.Алланазаров действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт (благоустройства) школы №47 в г.Нукусе.**

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 365130000 (Уш жуз алтыс бес миллион бир жуз отыз мын ) сум в том числе 15% НДС составляет 47625652 (Кырык жети миллион алты жуз жигирма бес мын алты жуз елиу еки) сум, а также все сборы налоги и отчисления и прочие затраты . Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои

обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В

этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

#### V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «20» сентября 2022 года  
окончание «31» декабря 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

#### VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

#### VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости

строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

### XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

### XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### Подрядчик

" ООО NUKUS BEK QURILIS "

Адрес: Канлыкул Косжап АПЖ

Тел/Факс: 91 870 90 01

ИНН: 302 764 646

р/с: 2020 8000 0002 6871 2001

МФО: 00625

Банк: КК филиал банки Асака Нукус

ОКОНХ

ОКЭД:

Руководитель:  И. Алланазаров

#### Заказчик

г. Нукус ХББ.

Адрес: г. Нукус ул. Ч. Абдиров № 2

Тел/Факс: 226-15-11

ИНН: 202 034 963 ОКЭД: 84130

л/с: 100027860354017092100075161

Отделение Казначейства по г. Нукус

р/с: 23402006300100001010

ИНН: 201122939 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г. Ташкент

Руководитель:  П. Акназаров.

М.П.

М.П.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"NUKUS BEK QURILIS " Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"NUKUS BEK QURILIS " MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

06.12.2013

8721

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil).

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

302764646

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Qanliko'l tumani, Qosjap APJ ,

Guvohnoma:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Qanliko'l tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



## YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE BOLĠAN HÚJJETLERDÍŇ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍĠÍ HAQQÍŇDA HUQÍQÍY JUWMAQ

1. Joybar túri – puqaralıq shártnama
2. Joybardıń atı – Договор подряда
3. Nókis qalalıq Xalıq bilimlendiriw bólimi menen «NUKUS BEK QURILIS» JShJ ortasında dúzilip atırǵan **365 130 000** sum muǵdarındaǵı Nókis qalasındaǵı 47-sanlı mektepte ońlaw jumısların alıp barıw haqqındaǵı shártama joybarı.

Joybarda shártnama predmeti, onıń bahası, táreplerdiń juwapkershiligi hám kelispewshiliklerdi sheshiw tártibi belgilengen

Shártama joybarı ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan.

Nókis qalalıq Yuridikalıq  
xızmet kórsetiw orayı  
bas yuriskonsultı



G.Dauletova



Нокис қалалық ХББ «Товар-материалдық захирау және сатып алу (ХМ) қызметлерді) сатып алу бойынша таңдау комиссиясы» нын ең жақсы ұсыныстарды таңдау бойынша өткерілген

2022-жыл «20» май

Нокис қаласы

Қатнасушылар  
Комиссия баслығы

(Ф.И.Ш)  
П.Ақназаров

(Лауазымы)  
Нокис қаласы ХББ баслығы комиссия  
баслығы

Комиссия ағзалары

Д.Усаков  
Ю.Турениязов  
А.Бердишев  
Э.Бегдуллаева

Нокис қаласы ХББ глв.бухгалтер  
Нокис қаласы ХББ зав.Хоз комиссия ағзасы  
Нокис қаласы ХББ тәминатшы комиссия  
ағзасы  
Нокис қаласы ХББ есапшы комиссия ағзасы

### КҮН ТӘРТИБИ:

Нокис қаласы ХББ - Таңдап алу комиссиясы баслығы П.Ақназаров мәжілисте таңдау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтіп, таңдау комиссиясы мәжілисин ашық деп жариялады.

Таңдау комиссиясы хаткери таңдау комиссиясына төмендегі мағлұматларды ұсынды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдегі 684-санлы «Мәмлекет сатып алулар хаққындағы Нызамының (текстте кейингі орындарда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы ұсынысларды таңдап алу өткерилиуи хаққында арнаулы информатсион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңдау қатнасушыларының қабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы жайластырылган 2022 жыл 17 май күни №82705-санлы лот бойынша 2022-жыл 20-май күни 4-санлы баяндамасы бойынша хеш қандай шагым келин туседи.

Өзбекстан Республикасы «Мәмлекетлик сатып алулар хаққында»ғы Нызамы талапдарына хәмде жоқары көрсетилген мағлұматларды есапка алып Таңдау комиссиясы

### ҚАРАР ҒТЕДИ:

1. Нокис қаласы ХББ қараслы №47 мектеп имаратын жеңил ремонт жұмыстарын әмелге асыру өткерилген таңдап алу таңдау хужжетлеринде хәм таңдау шартлери бойынша ең жақсы шартлери ұсынған хәм таңдап алу жеңимпазы деп табылган "Nukus Bek Qurilis" ЖШЖ 365 130 000 сум (ККС пенен бирге) менен шартнама дүзилген.
2. Жеңимпаз мекеме таңдап алу шартлери тийкарында шартнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиу хукукы кейинги қатнасушы (резерв) етип, " Mega Business Faktor " ЖШЖ белгиленген. Бунда жеңимпаз қатнасушы ұсыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шартнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп қойылысн.
3. Нызам талапдарына мууапық таңдау қатнасушыларының ұсынысларын көрин шығу хәм бахалау мүддети ұсыныслар бериу тамам болуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлұмат ушын қабыл етилген.
4. Мекеменин бас есапшысы - Д.Усаков таңдау алу жуумағы бойынша жеңимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хәмде шартнама дүзилген соң 3 (үш) жұмыс күни ишинде арнаулы информатсион порталына ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жайластыруу тапсырылсын.
5. Таңдау комиссиясы хаткери К.Бермаханова, усы таңдап алу тибисли барлық хужжетлерди белгиленген тәртіпте сақлануын тәминилесин.

Қатнасушылар  
Комиссия баслығы

Комиссия ағзалары

Измасы (Ф.И.Ш)  
П.Ақназаров

Д.Усаков

Ю.Турениязов

А.Бердишев

Э.Бегдуллаева

(Лауазымы)

Нокис қаласы ХББ баслығы,  
комиссия баслығы

Нокис қаласы ХББ бас бухгалтер  
комиссия ағзасы

Нокис қаласы ХББ зав.Хоз  
комиссия ағзасы

Нокис қаласы ХББ тәминатшы  
комиссия ағзасы

Нокис қаласы ХББ есапшы  
комиссия ағзасы