

## YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍÑ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQINDA HUQÍQÍY JUWMAQ

**1. Joybardíñ túri:** “Haqí esesine xízmet kórsetiw shártnamasí”

**2. Joybardíñ atí:**

Shimbay rayonlıq Xalıq bilimlendiriw bólimi menen “ALIBEK DANIYAR STROY” ortasında tańlap alıw nátiyjesine muwapıq Shimbay rayonlıq xalıq bilimlendiriw bólimine qaraslı 42-sanlı ulıwma orta bilim beriw mektebiniń tóbesin bastırıp shifrin ońlaw jumısların alıp barıw ushın **17600000 (bir júz jetpis alti million) swm** muǵdarında xízmetler kórsetiw boyınsha 2022-jil 19-may kúni haqí esesine xízmet kórsetiw shártnamasın dúziw haqqında.

**3. Joybar islep shıǵıwshısı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat:**

Haqí esesine xízmet kórsetiw shártnaması joybarı Shimbay rayonlıq Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen islep shıǵılǵan hám Shimbay rayonu yuridikalıq xízmet kórsetiw orayınan huqıqıy juwmaq alıw ushın 2022-jil 17-may kúni “E-huquqshunos” sistemasına kirgizilgen.

### HUQÍQÍY JUWMAQ

Haqí esesine xízmet kórsetiw shártnama joybarı Ózbekstan Respublikası “Xojalıq júritiwshi subyektler iskerliginiń shártnamalıq-huqıqıy bazası haqqında”ǵı 29.08.1998-jılǵı 670-I sanlı nızamınıń 12-statyası, Ózbekistan Respublikasınıń 03.01.2017-jılǵı “Korruptsiyaǵa qarsı gúresiw haqqında”ǵı ÓRQ-419-sanlı Nızamı hámde Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń 364,703,704,705-statyalarına tiykarlanıp islep shıǵılǵan hám eki tárepleme shártnama dúzilgenligi maqsetke muwapıq.

**Shimbay rayonu yuridikalıq xízmet  
kórsetiw orayı bas yuriskonsultı**



**D.T.Yerjanov**

2022-jil 19-may

## ДОГОВОР №42

Чимбай район

19 май 2022 года

Управление РАЙОНО в Чимбайского района в лице директор Э Мамбеткаримова, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и "ALIBEK DANIYAR STROY" ООО в лице директора Б.Шамшетов действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту Текущий ремонт Школа 42 в Чимбайском районе РК

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **176 000 000 миллионов сум** с учетом НДС в том числе НДС-22956521 сум. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками, и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ; Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В

этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

#### **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата выполнения работ; начало «19» май 2022г окончание «4» июля 2022 г.  
Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

#### **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.  
В случае невыполнения Заказчиком, принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

#### **VIII. ОХРАНА РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

## **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим оснований в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

## **XIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

При несвоевременной оплате выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % сумма просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 4% суммы просроченного платежа. Сумма пени, образовавшаяся при неисполнении договорных обязательств оплачивается с внебюджетного счета Покупателя.

В случае просрочки выполненных работ. Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % стоимости невыполненных работ. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства от возмещения убытков, причиненных просрочкой поставки и недоставки товаров.

## **XIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическом суде.

### XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какаой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в казначейских подразделениях и действует до «31» декабрь 2022г.

### XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### ЗАКАЗЧИК:

Управление РАЙОНО Чимбайского района  
Адрес: Чимбайский район ул Мамутов10  
Тел: (361) 444-00-67, ИНН:300820585  
п/с: 1000228603524070921000750117  
Казначейство Мин. Фин. РУз  
р/с:23402000300100001010, МФО 00014  
Банк: ГУ Центр банк г Ташкент,  
ИНН: 201122919  
ОКЭД:81300



Э Мамбеткаримова

#### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Алибек Данияр строй»

Адрес: г Нукус ул Ж.Сейтов 6  
Тел: 998977240071  
P/C 20208000005042208001  
Банк: «Туронбанк» АКБ Нукус филиал  
ИНН: 306257743 МФО: 00585  
ОКЭД:



Директор:

Б.Шамшетов



«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Шымбай ХББ

Баслығы

Э Мамбеткаримова

« 17 » Май 2022-жыл

Шымбай ХББ караслы 42-санлы Мектеп «Товар-материаллық запаслар хэм ислерди (хызметлерди) сатып алыў бойынша таңлаў комиссиясы»ның ен жақсы уынысларды таңлап алыў бойынша откерилген

\_\_1\_\_-санлы мәжлис баяннамасы

2022-жыл « 17 » Май

Шымбай Районы

Катнасыўшылар  
Комиссия баслығы

(Ф.И.Ш)  
Бегалиев С

(Лаўазымы)  
Шымбай ХББ баслық

Комиссия ағзалары

И Балтабаев

орынбасары, комиссия баслығы  
Шымбай ХББ Эксплуатация болим  
баслығы

Э Жорабеков

Шымбай ХББ эксплуатация камунал  
толем бойынша каниге комиссия ағзасы

Ф Насиров

Шымбай ХББ бас есапшы комиссия  
ағзасы

А Аманбаева

Шымбай ХББ шарнама бойынша каниге  
комиссия ағзасы

Е Уснатдинов

Хаткер

### КҮН ТӨРТИБИ:

Шымбай ХББ караслы 42-санлы мектеби - Таңлап алыў комиссиясы баслығы С Бегалиев мәжлисте таңлаў комиссиясының 6 ағзасынан 6 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Өзбекстан Республикасынын 2022-жылдың 17-апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыўлар хақында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына муапық ең жақсы усынысларды таңлап алыў откерилиўи хақында арнаўлы информацийон порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағазатаңлаў катнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған 2022 жыл 13 май күни №77594-санлы лот бойынша 2022-жыл 17-май күни \_\_1\_\_-санлы баяннамасы бойынша хеш кандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы «Мәмлекетлик сатып алыўлар хақында»ғы Нызамы талапларына хэмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапка алып Таңлаў комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Шымбай ХББ караслы 42-санлы мектеби имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асырыў откерилген таңлап алыўда таңлаў хужжетлеринде хэм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди ұсынған хэм таңлап алыў женимпазы деп табылған "ООО ALIBEK DANIYAR STROY" 176 000 000 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиў хуқы кейинги катнасыўшы (резерв) етип, " ООО SNIMBAY ALIBEK BULDING " ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз катнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муапық таңлаў катнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хэм бахалаў мүддети усыныслар берий тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Ф Насиров таңлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хамде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информацийон порталына ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (Е Уснатдинов), усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

**Қатнасушылар**  
**Комиссия баслығы**

**Комиссия ағзалары**

**Имзасы**

**(Ф.И.Ш)**

**(Лауазымы)**

С Бегалиев

И Балтабаев

Э Жорабеков

Ф Насиров

А Аманбаева

Е Уснатдинов

Хаткер

Шымбай ХББ 1 баслық  
орынбасары, комиссия баслығы  
Шымбай ХББ Эксплататсия  
болим баслығы комиссия  
Шымбай ХББ Эксплататсия  
канигеси комиссия агзасы  
Шымбай ХББ бас есапшы  
комиссия агзасы  
Шымбай ХББ Шарнама  
бойынша каниге