



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қоқалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel.+99861 2227436 Faks:+998612227365 E-mail:exspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 12-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 41242

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani "Sarisingul" OFY hududidagi "Muratli" ko'chasi 0,697 km qismini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga tayyorlangan»

Buyurtmachi - Xo'jayli tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyiha - "O'zyo'lloyiha loyiha qidiruv institute" DUK.

Litsenziya 2018 yil 04 oktabrdagi 04/16-2-4002-soni xat.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 38884

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyutmachi tomanidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.
- 2022 yili 27-apreldagi №353 son buyutmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- "Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani "Sarisingul" OFY hududidagi "Muratli" ko'chasi 0,697 km qismini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalari va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalarini.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 173 206,022 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zgarishsiz qoldirildi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	150 613,932 ming so'm.
QQS:	22 592,090 ming so'm.
Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari:	1 732,060 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tastiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalarini qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan "Qoraqalpog'iston Respublikasi Xo'jayli tumani "Sarishingul" OFY hududidagi "Muratli" ko'chasi 0,697 km qismini joriy ta'mirlash" ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: SERIMBETOV RUSLAN KENGESBAEVICH

**«O'ZYO'LLOYIHA»
LOYIHA-QIDIRUV
INSTITUTI
Davlat unitar korxonasi
Qoraqalpog'iston Respublikasi
filiali**



**“O'ZYO'LLOYIHA”
PROJECT DESIGN
INSTITUTE
STATE UNIT ENTERPRISE
BRANCH IN THE REPUBLIC OF
KARAKALPAKSTAN**

230100, Nukus sh., Taxiyatash guzari, 16/1uy Tel: (88) 018-81-88 Email : fivecityroads@gmail.com

Республика Каракалпакстан

ПРОЕКТНАЯ-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ " МУРАТЛЫ" ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,697
КМ В ТЕРРИТОРИИ "САРЫШУНГУЛ АПЖ"
ХОДЖЕЙЛИЙСКОГО РАЙОНА**

Начальник филиала
Республики Каракалпакстан



Б.П.Даръябаев

ГИП

А.С.Турсымуратов

Сметный отдел

Г.А.Исакова

НУКУС - 2022 г.

«Утверждаю»
Управления благоустройства города
Нукуса Республики Каракалпакстан
А.Ешмуратов
2022г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

По объекту: Текущий ремонт улицы Муратлы протяженностью 0,697 км в территории "Сарышунгул АПЖ" Ходжейлийского района

- На: Выполнение сметной документации на текущий ремонт региональных автодорог км в Ходжейлийского района , на основании утвержденных дефектных актов.
- Заказчик: Управления благоустройства Ходжейлийского района Республики Каракалпакстан
- Основание на проектирование: дефектный акт
- Местонахождение: Ходжейлийского района Республика Каракалпакстан.

Описание дороги:

- Протяженность, подлежащая ремонту: км: Определяется при составлении дефектных актов.
- Начало трассы, протяженность и конец трассы: Определяется при составлении дефектных актов.
- Положение трассы при пересечениях населенных пунктов и городов: При необходимости проведение работ по безопасности дорожного движения, ремонт отдельных частей дорожного основания и тротуара.
- Тип местности: Равнинный.
- Техническая категория дороги: По существующим параметрам.
- Проектируемое технико-экономическое обоснование: Не обязательно.
- Существующие подземные и наземные сооружения: Не обязательно.
- Проектируемые нагрузки и габариты: По существующим параметрам.
- Искусственные сооружения: Осмотреть ж/бетонные трубы и элементы моста, а при необходимости отремонтировать.
- Тип покрытия: По существующим параметрам.
- Размещения дорожных и автотранспортных сооружений: Не обязательно.
- Срок строительства: два месяца
- Стадия проектирование: Сметная документация
- Наименование подрядной организации: Определяется со стороны заказчика.
- Начало и окончание проектно-изыскательских работ: На основании договора
- Источники финансирования проектно-изыскательских работ: Бюджет
- Организация, финансирующая проектно-изыскательских работ: Заказчик
- Требование к производству инженерных изысканий: Согласно нормам и правилам, действующих на территории Республики Узбекистан
- Другие условия заказчика: Подготовить ПСД в 2 экземплярах и произвести ПСД экспертизу (заключения) в государственной экспертизе.

Составил:

У.Избасаров

Общая пояснительная записка

I. Введение

Сметная документация на текущий ремонт улиц "Муратлы" протяженностью 0,697 км на территории "Сарышунгул АПЖ" Ходжейлийского района разработана «O'zyo'lloyiha» ГУП филиал в Республике Каракалпакстан.

Задание на проектирование выдано Управлением Благоустройства Ходжейлийского района.

При разработке также использовались следующие нормативные документы:

- ШНК 3.06.03 – 08 «Автомобильные дороги»;
- ШНК 4.02.27 – 05 «Автомобильные дороги»
- ШНК 2.07.01-03* «Градостроительство. Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов»;
- Справочник инженера-дорожника «Ремонт и содержание автомобильных дорог»
- МНК 26-2007 «Правила по устройству покрытий и оснований автомобильных дорог из минеральных материалов обработанных органическими вяжущими»
- ВСН 46-83 «Инструкция по проектированию дорожных одежд нежесткого типа»

II. Дорожная одежда

Порядок работ

1. Разработка и транспортировка 2-группа грунта из карьера в насып (частично) (корытном способом)
2. Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных смесей однослоиной толщиной 15 см на проектную ширину.
3. Присыпные обочины

Смесь в момент укладки должна иметь влажность, близкую к оптимальной с отклонением не более + 10%. При недостаточной влажности смесь следует увлажнять за 20-30 мин. до начала уплотнения.

На первом и втором этапах основание уплотнить 12-16 проходами катка на пневматических шинах по одному следу. По окончании уплотнения основания следует произвести чистовую, вальцами массой 6-13 т за 1-2 прохода по одному следу.

Материалы доставляются из ближайшего карьера автосамосвалами.

Определение стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах

Ориентировочная стоимость строительства объекта определена в соответствии с порядком установленным постановлением Кабинета Министров от 11 июня 2003 года № 216, ШНК 4. 01. 16-09. «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектства от 30 июля 2009 года № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденных приказом Госархитектства от 28 марта 2012 года №39.

При расчете заработной платы принята среднемесячная заработка рабочих-строителей за октябрь 2020 года по сентябрь 2021 года по Республике Каракалпакстан, согласно по данным Управления статистики Республики Каракалпакстан.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве. информационный "Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы с информационно-аналитическим приложением за IV-квартал 2021 г.

Стартовая стоимость объекта рассчитывается ресурсным методом. Расчет стоимости в текущих цена производится по формуле:

$$Ц = (C_{зп} + C_{эм} + C_м + Z_о + C_{стр} + P_п + P_з + C_p) \times K_p$$

где:

$C_{зп}$ – затраты на основную заработную плату с учетом отчислений на соцстрахование;

$C_{эм}$ – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_м$ – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительство объекта;

Кр – коэффициент риска.

1. Затраты на заработную плату определяется путем умножения трудозатрат рабочих строителей на текущую стоимость 1 человека-час (17246,13) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на соц.страхование по формуле:

$$Созп = Траб \times Сч \times Ксс$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработка рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на соц.страхование.

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов принимаются по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида по формуле:

$$Сэм = Эм \times Цпр$$

где:

Эм – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сумм.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

3. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определена на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметой, разработанной в составе рабочего проекта применением в строительном производстве Р.Уз. и в данном регионе по формуле:

$$См=См1 + См2 + См3 + \dots + Смп$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость определенных видов строительных материалов и конструкций.

$$Смп = N \times Цср$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкций), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкций).

Стоимость строительных материалов принята согласно «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 4-кв.2021г.

4. Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в размере 20,87% от суммы прямых затрат (за вычетом затрат на оборудование).
5. Прочие затраты заказчика - % (затраты на разработку проекта и экспертизу ПСД, стоимость разработки рабочей документации изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведение земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) принимаются в соответствии с данными заказчика. Данным проектом приняты прочие затраты заказчика в размере - тыс.сум.
6. Коэффициент риска – 1.0.

Страхование объекта – 0,4% с долей 0,8 (0,32%).

Главный инженер проекта:

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ "МУРАТЛЫ"
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,697 КМ В ТЕРРИТОРИИ
"САРЫШУНГУЛ АПЖ" ХОДЖЕЙЛИЙСКОГО РАЙОНА**

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)
1	2	3
1	Итого по трудовым ресурсам	2 900,198
2	Итого по строительным машинам и механизмам	27 075,078
3	Итого по строительным материалам	15 331,743
4	Итого транспортные расходы	78 903,707
5	ИТОГО	124 210,726
6	Прочие затраты подрядчика 20,87%	25 922,779
7	ИТОГО	150 133,505
8	Страхование 0,32%	480,427
9	ИТОГО	150 613,932
10	НДС 15%	22 592,090
11	ИТОГО ЗАТРАТЫ (СМР)	173 206,022
12	ПИР	1 732,060
13	ВСЕГО ПО ОБЪЕКТУ	174 938,082

Рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда

Заказчик



Исполнитель



3	Δ	10	50	903	11029
16					
0,0560					
154					
0,0080					
225,04					
7,06					
14,13					
110					
162,6240					
0,0080					
306					
63,22					
4,06					
4,22					
170					
3,43					
8,0000					
0,0560					
97,2					



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ "МУРАТЛИ" ПРОТИЖЕННОСТЬ Ю 0,697 КМ В ТЕРРИТОРИИ "САРЫШУНГ УЛ АПЖ" ХОДЖЕЙИНСКОГО РАЙОНА

Мы никоим образом не являемся членами комиссии: Главный архитектор Ходжейинского района Гапитов, представитель Управления благоустройства Ходжейинского района Узбекской Республики Узбасаров, представитель проектного института ГИП А.Турсымуратов составили дефектный акт в результате проверки и при измерении измерительными дорожными инструментами обнаружены следующие виды и объемы работы.

№	Адрес работ			Состояние дорожных элементов	Мероприятие и виды работ заложенные в смете	Расчетная формула объемов работ	Ед.	нм	Объем (всего)	Примечание
	км	км	Пикетаж							
1	0	2	3	4	5	6	7			
1	0	0	0,697	0+00	6+97	697	Планировка площадок механизированным способом			
2	0	0	0,697	0+00	6+97	697	Разработка и транспортировка 2-группы грунта из карьера в гасын (частично) (корытном способом)	697x6	1000 м ²	4,182
3	0	0	0,697	0+00	6+97	697	Устройство оснований и покрытий из щпс толщиной 15 см	697x4,5	1000 м ²	3,14
4	0	0	0,697	0+00	6+97	697	Устройство пристыковых обочин		1000 м ²	0,157



Главный архитектор Ходжейинского района:
ГИП

Представитель управления благоустройства Ходжейинского района:
Узбекской Республики Узбасаров

Y.Ганинов
Y.Избасаров
A.Турсымуратов



Y.Ганинов

ГИП

Y.Избасаров

А.Турсымуратов