



**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**  
**«Ўзбек геология қидирув» АЖ**  
**Бошқарув раиси**  
**М.А. Илхамов**

(имзо)

М.Ў. 2022 й. « 19 » май

## ЛОЙИХА ТОПШИРИҒИ

**Тошкент вилояти, Ангрен шаҳри, Геолог қишлоғи, шох кўчасида  
жойлашган Мехмонхона қайта таъмирлаш ва ёнида комплексни  
янги қуриш**

Т/р	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1.	Буюртмачи	“УЗБЕК ГЕОЛОГИЯ ҚИДИРУВ” АЖ
2.	Қурилиш тури	Янги қурилиш
3.	Молиялаштириш манбалари	Буюртмачининг ўз маблағлари
4.	Лойиҳа учун ажратилган маблағ	105,650 млн.сум
5.	Лойиҳа ташкилотининг номи	Танлов савдолари асосида аниқланади
6.	Объектнинг жойлашган манзили	Тошкент вилояти, Ангрен шаҳри, Геолог қишлоғи, шох кўчаси
7.	Объектнинг майдони	1.4337 га
8.	Лойиҳани амалга ошириш босқичлари.	1-босқич - Лойиҳани ишлаб чиқиш учун дастлабки маълумотлар ва материалларни йиғиш; 2 босқич - Дастлабки эскиз лойиҳа миқоз билан муҳокама қилиш ва мувофиқлаштириш. 3 босқич - ишчи лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш. 4 босқич - лойиҳа-смета ҳужжатларига давлат экспертиза ҳулосасини олиш
9.	Қурилиш ишларини бажариш муддати	2022й
10.	Лойиҳаларни ишлаб чиқиш ва тугатиш	Лойиҳалаштириш хизматларини кўрсатиш шартномаси тузилган санадан бошлаб 30 кун.
11.	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотларнинг таркиби	1. Мухандислик ва геологик материаллар, топогеодезик хариталар натижалари (лойиҳа ташкилоти томонидан амалга оширилади) 2. Лойиҳаланаётган объектни муҳандислик коммуникация тармоқларига уланиш учун техник шартлар: сув таъминоти, электр тармоқлари (Лойиҳачи томонидан энергия талабларини ҳисоблаб чиққандан кегин).
12.	Смета ҳужжатларини тузиш услубига қўйиладиган талаблар	Смета ҳужжатларини амалдаги меъёр ва қоидаларга амал қилган ҳолда ишлаб чиқилсин. Тақдим этиладиган смета ҳужжатлари таркиби қуйидагилардан иборат: -Жамланган ресурс ведомости; -Жамланган ресурс смета.

<p>13.</p>	<p><b>Лойihalашнинг алоҳида шарт-шароитлари</b></p>	<p>ЛСХга қуйидаги ишларни амалга ошириш киритлсин.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комплексни янги қуриш.</li> <li>-Пойдевор лентасимон қуйма темир бетондан;</li> <li>-Бинолар каркаси конструкцияси-қуйма темир бетон ва ғиштли юк кўтарувчи конструкциялар билан аралаш тузилиши лозим;</li> <li>-Деворлар 1,5 талик пиштган ғишдан. Ташки деворлар 380 мм қалинликда бажарилсин.</li> <li>Томқопламаси- 0,45 мм қалинликдаги ёғоч каркасга ўрнатиладиган рангли тунукадан фойдаланиш лозим.</li> <li>Ички тўсувчи деворлар 250 мм қалинликда пиштган ғишт;</li> <li>Деразага икки қаватли ойна ўрнатилган пластик профилдан тайёрланган деразалар ўрнатилади.</li> <li>Ички эшиклар пластик профилдан, ёғоч материаллардан ёки МДФ дан ишланиши лозим.</li> <li>Комплекс таркибига қуйидагилар киради: <ul style="list-style-type: none"> <li>- мехмохона;</li> <li>- ошхона;</li> <li>- дам олиш хонаси</li> <li>- қишки бассейн;</li> <li>- сауна;</li> <li>- хожатхона ва ювиниш хонаси.</li> </ul> </li> <li>-Мехмонхонани қайта таъмирлаш.</li> <li>Томқопламаси- 0,45 мм қалинликдаги ёғоч каркасга ўрнатиладиган рангли тунукадан фойдаланиш лозим.</li> <li>Деразага икки қаватли ойна ўрнатилган пластик профилдан тайёрланган деразалар ўрнатилади.</li> <li>Ички эшиклар пластик профилдан, ёғоч материаллардан ёки МДФ дан ишланиши лозим.</li> <li>Қурилиш ишлари бажариладиган майдоннинг атрофи 4 томонлама 17 мм қалинликда шлакоблокдан ўралиши лозим.</li> </ul>
<p>14.</p>	<p><b>Лойihalанаётган объект таркиби</b></p>	<p>Лойihalанаётган объект худудида қуйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин (лозим бўлса):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда);</li> <li>-сув таъминоти учун насос зарур ҳолларда сув сақлаш идиши билан;</li> <li>-чиқиндилар учун майдонча (зарур бўлганда);</li> <li>- қоровулхона</li> <li>- бассейн</li> <li>- автотураргоҳ</li> </ul>

15.	Лойиҳа-смета ҳужжатлари бўлимларининг таркиби	1. БР (бош режа, шу жумладан ободонлаштириш); 2. АҚ (архитектура қурилиш ечимлари); 3. Т/БК (темир-бетон конструкциялар); 4. ТСТ (ташқи сув таъминоти тармоғи) 5. ЭТ (электр таъминоти); 6. УТ (умумий тушунтиришлар); 7. СХ (смета ҳужжатлари).
16.	Қабул қилинадиган лойиҳавий ечимларга энергия самарадорлигини таъминлаш бўйича талаблар	Мехмонхона ва комплексида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш.
17.	Ёнғин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
18.	Мухандислик тадқиқотларини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар	Мухандислик тадқиқот ва изланишлар тегишли махсус лицензияси мавжуд ташкилотлар томонидан амалга оширилган (мухандислик геологияси, гидрогеология, топографик съемкалар ва бошқалар)
19.	Қурилиш объектининг мураккаблик тоифаси	II тоифа
20.	Қўшимча талаблар	Ишчи лойиҳалар 3 нусхада чоп этилган шаклда ва 1 нусха таҳрир қилинадиган электрон шаклда (PDF форматда) буюртмачига тақдим қилиш лозим. Маълумотлар ҳажмига қараб лойиҳа бўлимлари бир китобга бирлаштирилиши ёки алоҳида китоблар шаклида тайёрланиши мумкин.
21.	Қурилишнинг алоҳида шарт-шароитлари.	Қурилиш майдони текис сейсмиклик - 9 балл Баҳоланган сейсмиклик - 9 балл Тупроқнинг чўкиши – 1 тип Тупроқнинг музлаш чуқурлиги -0,7 м.
22.	Қурилиш ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш	Бўлимни амалдаги меъёрий ҳужжатлар ва қоидаларга асосланиб ишлаб чиқиш

**Ижрочилар:**

Капитал таъмирлаш ва ижтимоий Масалалар бўйича департамент директори

  
Ё.Ш. Закиров

Қурилиш ва ижтимоий соҳа Бўлими бошлиғи

  
М.М. Мирзаев