

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
«Службы Заказчика в сфере  
капитального строительства»  
Ферганского областного хокимията

  
Х.Долимов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
(категория сложности объекта - II)

по объекту: Строительство здания семейного врачебного пункта в МФЙ  
Чунгара Риштанского района Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Распоряжение Хокима Ферганской области №108-11-0-F/22 от 18.03.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	1 173 274 601 сум без НДС, 1 349 265 791 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Смарт инновацион проект»
6	Сроки начала и окончания работ	2 месяца с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами.

9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов;</li> <li>- обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ;</li> <li>- проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ;</li> <li>- своевременно оформляют акты скрытых работ;</li> <li>- обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ;</li> <li>- обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</li> <li>- определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей.</li> </ul> <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 “ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ” как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel»

16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

**Составил :**

**Представитель отдела по подготовки  
исходно-разрешительной, проектной  
и конкурсной документации**



**Пак В.А.**



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:16-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 41961**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati, Rishton tumani Cho'ng'ara MFY xududida oilaviy shifokorlik punkti qurilishi»

**Buyurtmachi** - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

**Bosh loyihachi** - "Smart Projekt Innovation" MCHJ

**Litsenziya** 18.02.2020y/AL-000579-sonli

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Qurilish

**Murojaat raqami:** № 38982

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Farg'ona viloyat xokimining 18.03.2022 yildagi 108-11-0-F/22-sonli Farmoni.

1.2. Rishton tumani Qurilish boshqarmasining 08.04.2022 yildagi 1730224-45484-sonli ruxsatnomasi.

1.3. Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 19.04.2022 yilda berilgan 1730-1730224-40799-sonli Arxitektura va Rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati», bosh muxandisi Sh.Baxromov va Farg'ona viloyati sog'liqni saqlash boshqarmasi boshlig'i X.Mamajonov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.5. «O'zGASHKLITI» DUK Farg'ona filiali tomonidan 2022 yilda berilgan ob'yektning muxandislik-geologiya xulosasi.

1.6. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 29.04.2022 yildagi 11/09-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7. Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi - 8 ball.

Qurilish maydonining seysmikligi - 8 ball.

Tuproq toifasi seysmik xususiyatiga ko'ra - II (ikkinchi).

Standart yuklar:

A) shamol - 0,38 kPa (38 kg / m<sup>2</sup>)

B) qor - 0,50 kPa (50 kg / m<sup>2</sup>)

Havoning xisobiy tashqi harorati - 14 S

3.2. Arxitektura va qurilish yechimlari

Bino korpuslarining o'lchovli diagrammalari quyidagi yagona qurilish parametrlari asosida ishlab chiqilgan:

a) "1-4" o'qlari bo'yicha rejadagi o'lchamlar 15,0 m, "A-G" o'qlari bo'ylab 17,0m.

b) qavat balandligi 3,0 m

c) devor balandligi 2,6 m

Loyiha bir qavatli bino qurishni nazarda tutadi.

Bino qattiq konstruktiv sxema bo'yicha ishlab chiqilgan bo'lib, u bo'ylama va ko'ndalang devorlar va ularning o'rnini bosuvchi ramkalar tizimi, shuningdek, pol plitalarini seysmik lentalarga o'rnatish orqali qattiq pol diski tomonidan yaratilgan.

Binoning perimetri bo'ylab poydevorlar tarmoqli monolitik, mash bilan mustahkamlangan.

- Devorlari - oddiy pishirilgan g'isht M75 dan M50 ohak ustiga plastifikatorlar qo'shilgan, ser bo'yicha SG-1,2,3 to'rlari bilan mustahkamlangan. 2,130-6s, v.1 dan 675 mm gacha balandlikda.
- Duvarcilik II toifa.
- Ramkalar monolit, temir-betondir.
- Lintellar - monolit, temir-beton.
- Shiftlar - Utr 46.1-95 seriyali prefabrik temir-beton ko'p ichi bo'sh panellar.
- Vitrajlar - ikki oynali oynalar bilan to'ldirilgan alyuminiy profildan tayyorlangan.
- Eshiklar - ikki oynali oynalar va MDF bilan to'ldirilgan alyuminiy profildan qilingan.
- Zaminlar - Relin, keramik plitkalar, chinni plitkalar
- Uyingizda - yog'och sandiq ustidagi taxta.
- Izolyatsiya - mineral jun qalinligi 100 mm
- Ichki pardozlash - yaxshilangan devorlarni gipslash, shipni yotqizish, keyin suv bazli bo'yoq, sirlangan plitka qoplamasi.
- Tashqi tugatish - "Travertin" kabi old dekorativ gips.
- Plinth - tashqi makon uchun keramik plitkalar bilan qoplangan.
- Monolitik betondan yasalgan sundurma, panjara bilan mustahkamlangan.

*Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar:*

- Qurilish maydoni - 294,3 m<sup>2</sup>
- Ishchi maydon - 221,61 m<sup>2</sup>
- Qurilish xajmi - 1042 m<sup>3</sup>

3.3. Issiqlik va shamollatish tizimlari - Issiqlik ta'minoti tizimi 2 quvurli issiqlik tashuvchisi – suv tsub-85°S parametri bilan. tarr 70°S. Issiqlik tarmoqlarini yotqizish quvurlar orqali amalga oshiriladi er osti, o'tib bo'lmaydigan kanallarda, qozon tomon qiyalik bilan Yerdan -0,50 m chuqurlikda 600x450 mm o'lchamdagi monolit yig'ish kanali. Quvurlar va mahkamlagichlarning materiali bo'lishi kerak

Issiqlik manbai. Qozonxonada "Teplolider-17 kvT"-2dona yoqilgisi komirdan bolgan qozonlar o'rnatilgan. Isitish tizimi pastki simli isitish tizimidan iborat.

Nasos aylanishi bilan qabul qilingan. Issiqlik tarmoqlari quvurlarini ishlab chiqarish, o'rnatish va qabul qilish chizmalarga muvofiq va muvofiq foydalanishga topshiriladi.

*Shamollatish* mexanik va tabiiy impulslar bilan ta'minlash va chiqarish sifatida qabul qilinadi. Yolakga majburiy shamolatish uskunasi P-1 o'rnatilgan Xojatxonalarda AISI-5 osevoy ventilyator o'rnatilgan.

3.4. Suv ta'minoti - Maishiy va ichimlik maqsadlarida sovuq suv ta'minoti tizimi.

Tizim mahalliy tarmoqdan quvvatlanadi. Tarmoq simlari o'lik holatda. Sovuq suv sanitariya-tesisat qurilmalariga beriladi: lavabolar. Quvurlar GOST 18599-01 bo'yicha Ø15-25 mm polipropilen quvurlardan tayyorlanadi.

Oqava tarmog'i - Maishiy kanalizatsiya tizimi. Santexnika moslamalaridan drenaj

maktabning saytdagi kanalizatsiya tarmog'iga tortishish bilan ta'minlangan.

Quvurlar D50-100 mm polietilen quvurlardan tayyorlangan GOST22689-89

3.5. *Elektr jihozlash va yoritish* - Tarmoq kuchlanishi 380/220 V

O'rnatilgan quvvat - 9,381 kVt

Taxminiy quvvat - 7,5 kVt.

Loyiha ishlaydigan yoritishni tanlashni ta'minlaydi yoritgichlar ularning dizayniga muvofiq ishlab chiqariladi. Kommutatorlar kommutator sifatida qabul qilinadi ShchRV tarqatish turi. Tarqatish yoritish tarmoqlari sim orqali amalga oshiriladi PPV navlari taxta plitalarining bo'shliqlarida va qatlam ostidagi devorlar bo'ylab yashiringan gipslar. Elektr jihozlarini tarqatish tarmoqlari - sim markasi PPV yashirin va yuqori voltli quvurlardagi PV simi gips qatlami ostida yashiringan. Kalitlarni o'rnatish balandligi pol sathidan 1,8 m, plagin rozetkalar - poldan kamida 1,0.

*Loyihada bundan tashqari Tashqi suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari, Ichki maydon tarmoqlari 0,4 kVt, yong'inni oldini olish, yong'in signalizatsiya, tizimlari ko'zda tutilgan (loyiha topshirig'i va loyixalar).*

3.6. Qurilishda ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, nuqson dalolatnomasi va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Binoni isitish, ventilyatsiya, elektr energiyasi, suv, oqava va boshqa muxandislik tizimlari texnik shartlar, loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Loyixa-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 29.04.2022

yildagi 11/09-sonli Kengash xulosasi. (manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

5.2. Davlat ekologiya ekspertizasining 03.05.2022 yildagi 423-sonli xulosasi.

## **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarining izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 1 570 466,002 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 1 173 274,601 ming so'm

QQS 15% - 175 991,190 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 1 349 265,791 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 52 660,211 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va  
buyurtmachi xarajatlari bilan - 1 401 926,002 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 168 540,000 ming so'm

6.6. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.7. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.8. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchlilik bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Farg'ona viloyati, Rishton tumani Cho'ng'ara MFY xududida oilaviy shifokorlik punkti qurilishi, loyixasmeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov

savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA