

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор «СЕЗ» ИК

Навоийского обл. хокимията



Турдиев А.

2022г.

## Задание на проектирование

### Объект:

**Разработка проектно - сметной документации на  
Строительство административное здание махалли на  
территории МСГ "Ёш куч" Навбахорского  
района Навоийской области.**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование заказчика и его адрес	Инжиниринговая компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области г.Навои, ул.Навои-63
2.	Условия площадки строительства (сейсмичность, грунтовые условия и т.д.)	Сейсмичность района – 7 баллов;
3.	Характеристика площадки строительства	Навоийская область, Навбахорский р-н. –расчетная температура наружного воздуха -13°С +33,9°С - сейсмичность района -7 баллов. - глубина промерзания - 0,57м Данные по грунтам и АПЗ ч.1 и 2 предоставляет заказчик.
4.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность, серия типового проект и т.д.)	Проектом предусмотреть строительство административного здания махаллинского схода граждан с размерами в осях 15,5x10,8 м одноэтажное, без подвала, высотой до потолка 3,0 м. Проектом также предусмотреть: -надворная уборная на 2 очка (инд. Проект) -противопожарный водоём V=54 м3 -Котельная, склад угля и площадка для мусоросборника Планировку помещений и расположения зданий по генплану выполнить согласно утвержденного эскизного проекта.
5.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке здания	Фундаменты - монолитные, ленточные. Стены - армокирпичные, толщ. 380 мм из кирпича М75 на растворе М50; Перегородки - армокирпичные, толщиной

		<p><math>\delta = 120</math> мм;</p> <p>Перемышчки – монолитные железобетонные;</p> <p>Покрытия и перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.</p> <p>Кровля – односкатная, вентилируемая с организованным водостоком, покрытия из профнастила по деревянным конструкциям с утеплением керамзитом.</p> <p>Окна - из ПВХ профилей, витражи - из алюминиевых профилей.</p> <p>Двери - из МДФ, из алюминиевых профилей.</p> <p>Полы - ламинат в служебных помещениях, керамическая плитка в вестибюле и коридоре.</p> <p>Отмостка - бетонная по щебеночному основанию.</p> <p>Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, окраска вододисперсионная.</p> <p>Наружная отделка - высококачественная штукатурка декоративная отделка под «Травертин».</p> <p>Цоколь - облицовка мрамором.</p> <p>Козырьки - из металлического каркаса с обшивкой «Адюкобондом».</p>
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Отопительные приборы - биметаллические радиаторы, запитка из индивидуальной котельной.</p> <p>Трубы отопительные сантехнические - полипропиленовые, светильники - с светодиодными лампами.</p> <p>Наружные инженерные сети - согласно тех. условий.</p>
7.	Обеспечение объекта ресурсами	<p>Применить строительные материалы и конструкции отечественного производства, отделочные материалы высококачественные, долговечные, отвечающие требованиям прогрессивных строительных технологий.</p>
8.	Требования к составу проекта и применяемым инженерно-техническим решениям	<p>Охранно - пожарную сигнализацию и автоматизацию выполнить согласно требованиям норм. Предусмотреть вытяжную вентиляцию от санузлов с механическим побуждением;</p> <p>Отопление – индивидуальная отдельностоящая котельная контейнерного типа работающая на газе и твёрдом топливе, нагревательные приборы – биметаллические радиаторы, трубы – полипропиленовые;</p> <p>Водоснабжение – привозной.</p> <p>Предусмотреть резервуар для питьевой воды.</p>
9.	Противопожарные требования	<p>Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02-04.</p>
10.	Требование по обеспечению	<p>Предусмотреть энергосберегающие</p>

	энергосбережения	светодиодные лампы.
11.	Требования по системе вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляцию воздуха помещений предусмотреть в соответствии с КМК 2.04.05-97
12.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Исключить устройство порогов во всех помещениях, кроме санузлов и обеспечить строгое соблюдение требований ШНК 2.07.02-2007г. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и мало мобильных групп населения»
13.	Источник финансирования	Местный бюджет.
14.	Вид строительства	Строительство
15.	Исходные данные, выдаваемым заказчиком для проектирования.	1. Топографическая съемка площадки строительства с границами отведенного участка и отчет (на бумажной основе и электронной версии) и проложенными в натуре, инженерными сетями и коммуникациями в М1:500 2. Материалы инженерно-геологических изысканий. 3. Архитектурно-планировочные задания (АПЗ) части I и II.
16.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными организациями.	Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС и представить протокол согласования. Архитектурно-планировочные и технологические решения здания махалли, генплан согласовать с заказчиком.
17.	Требования по охране окружающей природной среды.	Проект ЗВОС выполняется заказчиком По отдельному договору со специализированными организациями.
18.	Требования к благоустройству и озеленению площадки, МАФ.	Благоустройство территории выполнить согласно утвержденного эскиза. Покрытие площадок, тротуаров, дорог - бетонное. Предусмотреть ограждения территории, ворота, калитка - ажурное металлическое на бетонном цоколе со сторон автомобильной дороги, с трех сторон сеточное ограждение на металлическом рамке.
19.	Другие требования (количество экземпляров ПСД, указания по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	Рабочий проект выдается заказчику в 3-х экземплярах; Выполнить локальные ресурсные сметы 1-экз. Электронные версии на магнитном носителе (диск) - 1. Исходные данные для составления сметной документации предоставляет заказчик.

ЗАКАЗЧИК: Инжиниринговая компания службы единого заказчика  
 хокимията Навоийской области  
 Начальник тех.отдела