

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор «СЕЗ» ИК

Навоийского обл. хокимията



Турдиев А.

2022г.

## Задание на проектирование

### Объект:

**Разработка проектно - сметной документации на  
Строительство административное здание махалли на  
территории МСГ "Чорвокгузар" Навбахорского  
района Навоийской области.**

| № п.п. | Перечень основных данных и требований   | Содержание основных данных и требований  |
|--------|---|--|
| 1.     | Наименование заказчика и его адрес  | Инжиниринговая компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области<br>г.Навои, ул.Навои-63  |
| 2.     | Условия площадки строительства (сейсмичность, грунтовые условия и т.д.)   | Сейсмичность района – 7 баллов;  |
| 3.     | Характеристика площадки строительства   | Навоийская область, Навбахорский р-н.<br>–расчетная температура наружного воздуха -13°С +33,9°С<br>- сейсмичность района -7 баллов.<br>- глубина промерзания - 0,57м<br>Данные по грунтам и АПЗ ч.1 и 2 предоставляет заказчик.  |
| 4.     | Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность, серия типового проект и т.д.) | Проектом предусмотреть строительство административного здания махаллинского схода граждан с размерами в осях 15,5x10,8 м одноэтажное, без подвала, высотой до потолка 3,0 м.<br>Проектом также предусмотреть:<br>-надворная уборная на 2 очка (инд. Проект)<br>-противопожарный водоём V=54 м3<br>-Котельная, склад угля и площадка для мусоросборника<br>Планировку помещений и расположения зданий по генплану выполнить согласно утвержденного эскизного проекта. |
| 5.     | Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке  | Фундаменты - монолитные, ленточные.<br>Стены - армокирпичные, толщ. 380 мм из кирпича М75 на растворе М50;   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | здания  | <p>Перегородки - армокирпичные, толщиной <math>\delta=120</math> мм;</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные;</p> <p>Покрытия и перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит.</p> <p>Кровля – односкатная, вентилируемая с организованным водостоком, покрытия из профнастила по деревянным конструкциям с утеплением керамзитом.</p> <p>Окна - из ПВХ профилей, витражи - из алюминиевых профилей.</p> <p>Двери - из МДФ, из алюминиевых профилей.</p> <p>Полы - ламинат в служебных помещениях, керамическая плитка в вестибюле и коридоре.</p> <p>Отмостка - бетонная по щебеночному основанию.</p> <p>Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионная.</p> <p>Наружная отделка - высококачественная штукатурка декоративная отделка под «Травертин».</p> <p>Цоколь - облицовка мрамором.</p> <p>Козырьки - из металлического каркаса с обшивкой «Адюкобондом».</p> |
| 6.  | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию         | <p>Отопительные приборы - биметаллические радиаторы, запитка из индивидуальной котельной.</p> <p>Трубы отопительные сантехнические - полипропиленовые, светильники - с светодиодными лампами.</p> <p>Наружные инженерные сети - согласно тех. условий.</p>  |
| 7.  | Обеспечение объекта ресурсами   | <p>Применить строительные материалы и конструкции отечественного производства, отделочные материалы высококачественные, долговечные, отвечающие требованиям прогрессивных строительных технологий.</p>  |
| 8.  | Требования к составу проекта и применяемым инженерно-техническим решениям | <p>Охранно - пожарную сигнализацию и автоматизацию выполнить согласно требованиям норм. Предусмотреть вытяжную вентиляцию от санузлов с механическим побуждением;</p> <p>Отопление – индивидуальная отдельно-стоящая котельная контейнерного типа работающая на газе и твёрдом топливе, нагревательные приборы – биметаллические радиаторы, трубы – полипропиленовые;</p> <p>Водоснабжение – привозной.</p> <p>Предусмотреть резервуар для питьевой воды.</p>   |
| 9.  | Противопожарные требования  | <p>Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02-04.</p>  |
| 10. | Требование по обеспечению энергосбережения                                | <p>Предусмотреть энергосберегающие светодиодные лампы.</p>  |
| 11. | Требования по системе вентиляции  | <p>Вентиляцию воздуха помещений предус-</p>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | и кондиционирования воздуха  | мотреть в соответствии с КМК 2.04.05-97   |
| 12. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов  | Исключить устройство порогов во всех помещениях, кроме санузлов и обеспечить строгое соблюдение требований ШНК 2.07.02-2007г. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и мало мобильных групп населения»   |
| 13. | Источник финансирования  | Местный бюджет.   |
| 14. | Вид строительства  | Строительство   |
| 15. | Исходные данные, выдаваемым заказчиком для проектирования.   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографическая съемка площадки строительства с границами отведенного участка и отчет (на бумажной основе и электронной версии) и проложенными в натуре, инженерными сетями и коммуникациями в М1:500</li> <li>2. Материалы инженерно-геологических изысканий.</li> <li>3. Архитектурно-планировочные задания ( АПЗ) части I и II.</li> </ol> |
| 16. | Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными организациями.  | Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС и представить протокол согласования. Архитектурно-планировочные и технологические решение здания махалли, генплан согласовать с заказчиком.   |
| 17. | Требования по охране окружающее природной среды.   | Проект ЗВОС выполняется заказчиком По отдельному договору со специализированными организациями.   |
| 18. | Требования к благоустройству и озеленению площадки, МАФ.   | <p>Благоустройство территории выполнить согласно утвержденного эскиза.</p> <p>Покрытие площадок, тротуаров, дорог -бетонное.</p> <p>Предусмотреть ограждения территории, ворота, калитка - ажурное металлическое на бетонном цоколе со сторон автомобильной дороги, с трех сторон сеточное ограждение на металлическом рамке.</p>   |
| 19. | Другие требования (количество экземпляров ПСД, указания по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика) | <p>Рабочий проект выдается заказчику в 3-х экземплярах; Выполнить локальные ресурсные сметы 1-экз.</p> <p>Электронные версии на магнитном носителе (диск) - 1.</p> <p>Исходные данные для составления сметной документации предоставляет заказчик.</p>  |

ЗАКАЗЧИК: Инжиниринговая компания службы единого заказчика  
 хокимията Навоийской области  
 Начальник тех.отдела \_\_\_\_\_

