

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Фирма «1-булим» при УАС г. Коканде


Лицензия №АЛ-001121 от 01.07.2020 г.

Сметная документация

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СООРУЖЕНИЕ МТТ №67 В С. АДИБОБОД
БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том – 1; Книга – 1

Локальные и ресурсные сметы в текущих ценах

Директор фирма:		Ибрагимов Б.
ГИП:		Ибрагимов Б.
Экз.№		Арх.№

г. Коканд – 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СООРУЖЕНИЕ МТТ №67 В С. АДИБОБОД БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,)
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,
а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,83 часов в месяц на 2020 год
Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час;
Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями
на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из каталога II квартал 2021 г.)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведение земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

VII. Коэффициент риска принят $Kp=0\%$

Необходимо заказчику провести техническую экспертизу

Всего рекомендуемая стоимость в текущих ценах с затратами заказчика

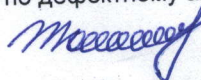
109 763 538 сум

Данная общая стоимость объекта является рекомендательный характер. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для проведения конкурсного торга принимает заказчик.

Указанная стоимость не может служить основанием для заключения договора подряда (тендера). Возврат годных материалов определяется заказчиком и подрядчиком непосредственным осмортором на месте.

Сметная документация составлен по дефектному акту представленного заказчиком

Составила:



Тошпулатова М.

СВОДНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ

по
объекту:

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СООРУЖЕНИЕ МТТ №67 В С. АДИБОБОД
БЕШАРЫКСКОГО РАЙОНА ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	24 168 937
1.1	Затраты на основную заработную плату без учетом начислений на социальное страхование	21 579 408
1.2	Социальное страхование 12%	2 589 529
2	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	653 307
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	46 053 364
4	Затраты на оборудование	0
5	Затраты на кабельно-проводниковая продукции	0
6	Затраты на металлоконструкции	4 981 372
7	Затраты на перевозку	0
8	Транспортные затраты на перевозку материалов 5%	2 302 668
9	Транспортные затраты на перевозку оборудования 2%	0
10	Транспортные затраты на кабельно-проводниковая продукция 1,5%	0
11	Транспортные затраты на металлоконструкции 5,0%	249 069
12	Заготовительно-складские расходы на материалы 0%	0
13	Заготовительно-складские расходы на оборудование 0,0%	0
14	Заготовительно-складские расходы на кабельно-проводниковая п 0,0%	0
15	Заготовительно-складские расходы на металлоконструкции 0,0%	0
13	Итого прямые затраты с транспортными и заготовительно-складскими	78 408 717
14	Прочие производственные затраты, в том числе:	0
14.1	временные здания и сооружения	0
14.2	зимнее удорожание	0
14.3	(другие затраты по сметному расчёту на основе ПОС)	0
15	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39%	15 203 450
16	Затраты на страхование строительных объектов на период строительства (0,4% от страховой сумму - 80% от полной стоимости объекта - Постановление КМ Р. УЗБ от 20.12.1999 г. №532)	299 559
17	Коэффициент прогнозируемого риска роста цен (% от строительства объекта без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМ.Р.УЗБ. ОТ 15.12.2003 Г. №547 "Об основных параметрах макроэкономических показ"	0
18	Стоимость СМР (с учётом коэффициента риска и страхования строительства)	93 911 727
19	Стоимость Строительно-Монтажных Работ и оборудования (с НДС при исчислении льготного периода)	0
20	Прочие затраты заказчика (в том числе)	1 765 052
20.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации (0,2% от СМР)	187 823
20.2	Затраты на экспертизу проектно-сметной документации (270000 x 2 = 540 000 сум x 15% НДС) - Постановление Узб. Р. Вазирлар Махкамаси от 17.09. 2021 г. №579)	621 000
20.3	Затраты на проведение конкурсных подрядных торгов	0
20.4	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат	187 823
20.5	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат)	627 270
20.6	Другие расходы, связанные со строительством объекта, согласно их обоснованности (авторский надзор 0,18%)	141 136
20.7	Затраты на компенсацию за деревья	0
21	Итого затраты без НДС (без затратами заказчика)	93 911 727
22	НДС 15%	14 086 759
23	Итого затраты с НДС (без затратами заказчика)	107 998 486
24	Итого затрат с НДС и затратами заказчика	109 763 538

Директор:

Главный инженер проекта:

Составила:

Заказчик:

Ибрагимов Б.

Ибрагимов Б.

Тошпулатова М.

Тошпулатова М.



занной



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana: 19-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 42557

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi 67-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - 1-bo'lim xususiy firmasi

Bosh loyihachi - 1-bo'lim loyixa- qurilish firmasi

Litsenziya 01.07.2020y № AL-001121 -sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 41909

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limining 18.03.2022 yildagi Yig'ilish bayoni

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyixa topshirig'i.

1.2. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi 67-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 109 763,538 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 88 144,477 ming so'm

QQS 15% - 13 221,672 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 101 366,149 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 1 694,794 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va
buyurtmachi xarajatlari bilan - 103 060,943 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 6 702,595 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi 67-sonli MTT binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA