

“FERGHANA GABLE SERVICE”

MA'SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Lisenziya №AL-00074820.05.2020 y.

Indeks:150100 Fergana sh., Vatan ravnaqi ko'chasi 228-uy; xosob rakam:
20 208 000 800 242 884 001 “Universalbank” Farg'ona bo'limi MFO: 01131;
INN:302 653 903; OKONX: 66000 tel:(90)407 39 96.



ISHCHI LOYIXA

Obyekt: Farg'ona viloyati Bog'dod tumani Xalq ta'limi bo'limi
tasarrufidagi 6-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash

Ekspertiza hulosasidan so'ng

Kitob: Peshxisob xujjatlari (tavsiya).

Buyurtmachi:

Bog'dod tumani xalq ta'limi bo'limi

Jamiyat rahbari:

B. Djalilov

LBM:



M. Mamataliyev

Farg'ona 2022 y.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (Стартовая стоимость объекта в текущих ценах для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком.)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261, ШНК 4.01-16-09 « Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{пз} + C_p) \times K_r,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
 C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
 $C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;
 $C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
 $C_{сп}$ - прочие затраты производственного характера
 $C_{пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;
 $C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;
 C_p - затраты на страхование строительства объектов;
 K_r - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

C_{m1} , C_{m2} , C_{m3} , C_{mn} - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 168,75 часа. КАТАЛОГ-2015, стр 707 (Расчет рабочего времени на год -2025 час : 12 месяц =168,75час в месяц, усредненный)

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительство (Реконструкция, Ремонт) объекта является рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчете использованный «Информационный КАТАЛОГ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительство и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемов строительное - монтажных работ» «4 кв КАТАЛОГ-21г. и glotr.uz, stroyka.uz и т.п.»

Главный инженер проекта

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 6-
МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИДАН СУНГ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	51 707
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 5%	18 981 789
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	17 773 863
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021 г, час</i>	170.170
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	2 061 591
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	12 114.890
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	1 467.109
7	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	2 132 864
	Итого прямых затрат	38 940 222
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19.39% от суммы прямых затрат	7 550 509
	Всего прямых затрат	46 490 731
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	148 770
10	Коэффициент риска 1,0 (0%)	-
	Прочие затраты и расходы заказчика	1 450 000
	<i>Затраты на разработку ПСД</i>	829 000
	<i>Затраты на экспертизу ПСД</i>	621 000
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	46 639 502
12	Н Д С 15 %	6 995 925
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	53 635 427
14	Прочие затраты и расходы заказчика	1 450 000
15	Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика	55 085 427

Директор

ГИП:

Исполнитель:



Б ДЖАЛИЛОВ

М МАМАТАЛИЕВ

А РАХМАНОВ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 6-МАКТАБ БИ

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

N п/п	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
					в базисном уровне	
1	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП						
<i><u>Затраты труда</u></i>						
1.	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1467.109	12114.89	
Итого по трудовым ресурсам			СУМ			
<i><u>Строительные машины и механизмы</u></i>						
1.	521	Дрели электрические	маш.-ч	5.621	727	4086
2.	975	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	маш.-ч	0.8303	1077	894
3.	1147	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	45.99	1016	46726
4.	2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0.2149	0	0
5.	2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1.2775	0	0
Итого по строительным машинам			СУМ			51707
<i><u>Строительные материалы, изделия и детали</u></i>						
1.	12138	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м3	0.042	378000	15876
2.	12147	Раствор отделочный тяжелый известковый 1:2,5	м3	1.806	378000	682668
3.	31641	Грунтовка на основе микрокальцита	кг	102.2	6648	679426
4.	31708	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0.2555	920000	235060
5.	35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2.555	16000	40880
6.	43545	Растворы тяжелые цементно-известковые	м3	0.8184	378000	309355
7.	45029	Раствор декоративный	м3	0.2046	378000	77339
8.	46051	Диск полировочный д 125 мм	шт	20.44	7500	153300
9.	51622	Щиты настила по проектным данным	м2	10.438	42500	443615
10.	#####	Лак водно-дисперсионный "STONEMIX" на основе акрила	кг	194.18	13200	2563176
11.	#####	Смесь универсальная декоративная "STONEMIX" на основе травертина	кг	1788.5	7200	12877200
Итого по материальным ресурсам			СУМ			18077895

ФАРГОНА ВІЛОЯТИ БОГДОД ТУМАНИ ХАЛК ТАЪЛИМИ БУЛИМИ ТАСАРУФИДАГИ 6-МАКТАБ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ,

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E61-010-05	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНИЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ДЕКОРАТИВНЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 30 ММ	100М2	0,3100	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	347,17	107,6227
1.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,03	0,3193
1.3	43545	РАСТВОРЫ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	М3	2,64	0,8184
1.4	45029	РАСТВОР ДЕКОРАТИВНЫЙ	М3	0,66	0,2046
2	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	4,8000	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	99,84
3	E62-025-07	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	5,1100	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	23,6	120,596
3.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1	0,511
3.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,1022
3.4	31708	ШПАТЛЕВКА ХВ-005 СЕРАЯ	Т	0,05	0,2555
4	E1502-031-01	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНИЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,4200	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	204,06	85,7052
4.2	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1	0,042
4.3	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2:5	М3	4,3	1,806
5	E1502-039-01 ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТУРНОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 М2	5,1100	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	180	919,8
5.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,1	5,621
5.3	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9	45,99
5.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,23	1,1753
5.5	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20	102,2
5.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,5	2,555
5.7	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ Д 125 ММ	ШТ	4	20,44
5.8	442908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ "STONEMIX" НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38	194,18
5.9	443103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ "STONEMIX" НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	350	1788,5
6	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	3,0700	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	133,545
6.2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,2149
6.3	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	10,438

СОСТАВИЛ

А РАХМАНОВ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:19-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 42730

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Bog'dod tumani xalq ta'limi bo'limi tasarrufidagi 6-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "Ferghana Gable service" MChJ

Bosh loyihachi - "Ferghana Gable service" MChJ

Litsenziya 20.05.2020y/AL-000748-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 42417

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Bog'dod tumani xalq ta'limi bo'limining 2022 yil 27-sonli Yig'ilish bayoni.

1.2. Bog'dod tumani xalq ta'limi bo'limi mudiri Sh.Uraimov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati Bog'dod tumani xalq ta'limi bo'limi tasarrufidagi 6-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Bog'dod tumani xalq ta'limi bo'limi mudiri Sh.Uraimov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 55 085,427 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 46 639,502 ming so'm

QQS 15% - 6 995,925 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 53 635,427 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 1 450,000 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 55 085,427 ming so'm

6.4. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.5. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilo va, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Bog'dod tumani xalq ta'limi bo'limi tasarrufidagi 6-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA