

ДОГОВОР № 09-2022

на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

« 16 » мая 2022 г.

ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Султонова.Ф действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Единая сервисная инжиниринговая компания» по Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: *На выполнение рабочего проекта (включая СЭС и государственную экспертизу) и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: «Томди тумани "Томдибулоқ" ОФЙ маркази (Эски Томди) янги Махалла биноти куриш объекти лойиҳа смета хужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш».*

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: *задание на проектирование*

1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

2. Стоимость работы, порядок расчетов.

2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: **26 800 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч) сум, включая НДС.**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом **30%** от стоимости **26 800 000** сум в размере **8 040 000** сум в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.

б) окончательный расчет **70%** от стоимости **26 800 000** сум в размере **18 760 000** сум, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.

2.4. Способ фиксации цены: *фиксированная.*

2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.

2.6. Валюта платежа: *сумы Р. Уз.*

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

4. Прочие условия

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

5. Имущественная ответственность

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

6. Форс - мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Арбитраж и дополнительные условия

7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.

7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022г.

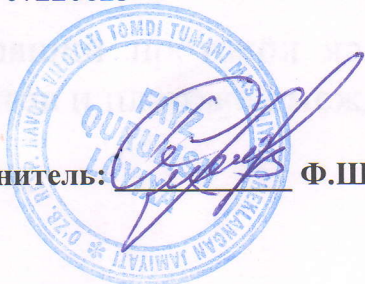
8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA»
Р-счет: 20208000005194113001
Банк: «Микрокредитбанк» Кизилтепо
МФО: 00213
ИНН: 307220623



Исполнитель: Ф.Ш. Султонов.

Заказчик:

ИКСЕЗ Навоийской области

Банк: АКБ «Ипотека» г.Навои
МФО: 00205
ИНН: 204775508



Заказчик: Турдиев А.Б.

л/с: 3018218601240170 16801018018

Юрист Хурбанов К.

Приложение № 1
к договору № 9-2022
от « 16 » мая 2022 г.

ПРОТОКОЛ

Соглашения о договорной цене.

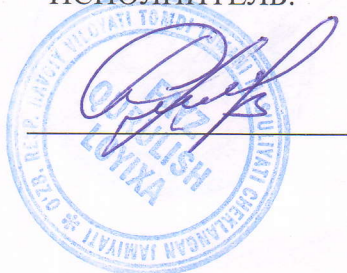
На выполнение рабочего проекта
по объекту:

«Томди тумани "Томдибулоқ" ОФЙ маркази (Эски Томди) янги Махалла биноси куриш объекти лойиҳа смета хужжатларини тайёрлаш ва уаллифлик назоратини олиб бориш».

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора «Единая сервисная инжиниринговая компания» по Навоийской области, Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «FAYZ QURILISH LOYUNA» Ф. Султонов., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме: **26 800 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч) сум, включая НДС.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

**На выполнение рабочего проекта
по объекту:**

**«Томди тумани "Томдибулоқ" ОФЙ маркази (Эски Томди) янги
Махалла биноси қуриш объекти лойиҳа смета хужжатларини
тайёрлаш ва уаллифлик назоратини олиб бориш».**

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена с НДС
		Начало мес, год	Окончание мес. год	
1.	Проектные работы	20 дней после получения аванса и исходных данных		26 800 000

Итого договорная цена: **26 800 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот
тысяч) сум, включая НДС.**

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. «Исполнитель» оставляет за собой
право изменить срок, начала и окончания выполнения
работ в зависимости от срока подписания договора
и поступления аванса на его расчетный счет.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



«ЗАКАЗЧИК»



Приложение № 3
к договору № 9-2022
от « 23 » мая 2022 г.

С М Е Т А № 3
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: **На выполнение рабочего проекта по объекту: «Томди тумани "Томдибулоқ" ОФЙ маркази (Эски Томди) янги Махалла биноси қуриш объекти лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш ва уаллифлик назоратини олиб бориш».**

Наименование проектной (изыскательской) организации:
ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA»

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
Предварительная стоимость стр-ва в текущих ценах без НДС- 850,0 млн. сум	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 3 %	$850\,000\,000 \times 2,5\%$ $= 21\,143\,500$
АПЗ		1 080 000
СЭС		540 000
Государственная экспертиза		931 500
ЗВОС		1 080 000
Экология		2 025 000
Проект		21 143 500
Итого:		26 800 000

Итого по расчету: 26 800 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч) сум, включая НДС.

Директор:

Г И П



(Signature of F. Sulstonov)
(Signature of G. Kamolov)

Ф. Султонов

Г. Камолов