

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор «СЕЗ» ИК

Навоийского обл. хокимията

Турдиев А.

2022г



Задание на проектирование

Объект:

**Разработка проектно - сметной документации на
Строительство административное здание махалли на
территории МСГ "Пахтакор Хатирчискогорайона Навоийской
области.**

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование заказчика и его адрес	Инжиниринговая компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области г.Навои, ул.Навои-63
2.	Основание для проектирования	Адресная программа на 2022г. По программе «Обод кишлок» АПЗ № 1712-1712 от 15.04.2022г. Договор № -2022г.
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП).
5.	Условия площадки строительства (сейсмичность, грунтовые условия и т.д.)	Сейсмичность района – 7 баллов;
6.	Характеристика площадки строительства	Навоийская область, Навбахорский р-н. –расчетная температура наружного воздуха -13°С +33,9°С - сейсмичность района -7 баллов. - глубина промерзания - 0,57м Данные по грунтам и АПЗ ч.1 и 2 предоставляет заказчик.
7.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность, серия типового проект и т.д.)	Проектом предусмотреть строительство административного здания махаллинского схода граждан с размерами в осях 15,5x10,8 м одноэтажное, без подвала, высотой до потолка 3,0 м. Проектом также предусмотреть: -надворная уборная на 2 очка (инд. Проект) -противопожарный водоём V=54 м3 -Котельная, склад угля и площадка для мусоросборника Планировку помещений и расположения зданий по генплану выполнить согласно

		утвержденного эскизного проекта.
8.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке здания	<p>Фундаменты - монолитные, ленточные. Стены и перегородки - кирпичные. Окна - из ПВХ профилей, витражи - из алюминиевых профилей. Двери - из МДФ, из алюминиевых профилей. Полы - ламинат в служебных помещениях, керамическая плитка в вестибюле и коридоре. Крыша - чердачная вентилируемая с организованным наружным водоотводом. Кровля - из цветного профнастила толщиной 0,5 мм по деревянному каркасу. Отмостка - бетонная по щебеночному основанию. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, окраска вододисперсионная. Наружная отделка - высококачественная штукатурка декоративная отделка под «Травертин». Цоколь - облицовка мрамором. Козырьки - из металлического каркаса с обшивкой «Адюкобондом».</p>
9.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Отопительные приборы - биметаллические радиаторы, запитка из индивидуальной котельной. Трубы отопительные сантехнические - полипропиленовые, светильники - с светодиодными лампами. Наружные инженерные сети - согласно тех. условий.</p>
10.	Обеспечение объекта ресурсами	<p>Применить строительные материалы и конструкции отечественного производства, отделочные материалы высококачественные, долговечные, отвечающие требованиям прогрессивных строительных технологий.</p>
11.	Требования к составу проекта и применяемым инженерно-техническим решениям	<p>Охранно - пожарную сигнализацию и автоматизацию выполнить согласно требованиям норм. Предусмотреть вытяжную вентиляцию от санузлов с механическим побуждением; Отопление – индивидуальная отдельностоящая котельная контейнерного типа работающая на газе и твердом топливе, нагревательные приборы – биметаллические радиаторы, трубы – полипропиленовые; Водоснабжение - от существующей поселковой сети, трубы – полипропиленовые;</p>
12.	Противопожарные требования	<p>Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02-04.</p>
13.	Требование по обеспечению энергосбережения	<p>Предусмотреть энергосберегающие светодиодные лампы.</p>
14.	Требования по системе вентиляции и кондиционирования воздуха	<p>Вентиляцию воздуха помещений предусмотреть в соответствии с КМК 2.04.05-97</p>
15.	Требования по обеспечению	<p>Исключить устройство порогов во всех</p>

	условий жизнедеятельности инвалидов	помещениях, кроме санузлов и обеспечить строгое соблюдение требований ШНК 2.07.02-2007г. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и мало мобильных групп населения»
18.	Исходные данные, выдаваемым заказчиком для проектирования.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографическая съемка площадки строительства с границами отведенного участка и отчет (на бумажной основе и электронной версии) и проложенными в натуре, инженерными сетями и коммуникациями в М1:500 2. Материалы инженерно-геологических изысканий. 3. Архитектурно-планировочные задания (АПЗ) части I и II.
19.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными организациями.	Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС и представить протокол согласования. Архитектурно-планировочные и технологические решение здания махалли, генплан согласовать с заказчиком.
20.	Требования по охране окружающее природной среды.	Проект ЗВОС выполняется заказчиком По отдельному договору со специализированными организациями.
21.	Требования к благоустройству и озеленению площадки, МАФ.	Благоустройство территории выполнить согласно утвержденного эскиза. Покрытие площадок, тротуаров, дорог - бетонное. Предусмотреть ограждения территории, ворота, калитка - ажурное металлическое на бетонном цоколе со сторон автомобильной дороги, с трех сторон сеточное ограждение на металлическом рамке.
22.	Другие требования (количество экземпляров ПСД, указания по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	Рабочий проект выдается заказчику в 3-х экземплярах; Выполнить локальные ресурсные сметы 1-экз. Электронные версии на магнитном носителе (диск) - 1. Исходные данные для составления сметной документации предоставляет заказчик.

ЗАКАЗЧИК: Инжиниринговая компания службы единого заказчика
 хокимията Навоийской области
 Начальник тех.отдела

