

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС»

Лицензия №001773 Государственный Комитет  
Архитектуры и Строительства от 26.09.2014г.

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО  
РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

### ТОМ IV

**Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость  
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор «Арх Проект Прогресс»:

Инженер-сметчик:



Нуридинов Р.Р.

Курбонов О.

г. Бухара 2022 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика  
проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### **СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **3494,672** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV-квартал 2021 года, утвержденного ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2017-2019 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### **СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

определилась в сумме **126130,758** тыс.сум

(Сто двадцать шесть миллионов сто тридцать тысяч семьсот пятьдесят восемь сум) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер

Составил:

Курбонов О



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	62087,391
	Отчисление на социальное страхование	7450,487
2	Эксплуатация машин и механизмов	21569,678
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	0,000
4	Оборудование	0,000
<b>Итого:</b>		<b>91107,556</b>
5	Прочие затраты подрядчика	18221,511
6	Затраты на страхования объекта	349,853
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>109678,920</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>126130,758</b>

## Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

### СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

#### Определяем стоимость по затратам:

##### I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

$\Phi$  – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Количество рабочих часов в месяц на 2020 год - 167,5 часов;  
Часовая ставка – Сч = 2975855,25 : 167,5 = 17766,3 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 3494,672 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 3494,672 \times 17766,30 : 1000 = 62087,391 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$62087,391 \times 12 : 100 = 7450,487 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила -  $62087,391 + 7450,487 = 69537,878$  тыс. сум

## II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц<sub>пр</sub> – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах -  $С_{эм} = 21569,678$  тыс. сум (расчет № 1).

## III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где:

С<sub>м1</sub>, С<sub>м2</sub>, С<sub>м3</sub>, С<sub>мп</sub> – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:  $С_{мп} = N \times Ц_{ср}$ ,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Ц<sub>ср</sub> – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет:  $0,000$  тыс. сум (расчет № 2).

## IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет:  $0,000$  тыс. сум (расчет № 3).

### I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	62087,391	68,15
	Отчисление на социальное страхование	7450,487	8,18
2	Эксплуатация машин и механизмов	21569,678	23,67
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	0,000	0,00
4	Оборудование	0,000	0,00
<b>Итого:</b>		<b>91107,556</b>	<b>100,0</b>

### V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 91107,556 \times 20 : 100 = \mathbf{18221,511} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 91107,556 + 18221,511 = \mathbf{109329,067} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

### VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 109329,067 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{349,853} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 109329,067 + 349,853 = \mathbf{109678,920} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

**Всего стоимость в текущих ценах с НДС:**

$$\text{Ц} = 109678,920 \times 1,15 = \mathbf{126130,758} \text{ тыс.сум}$$

## СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
				на.ед.изм.	общая
1	3	4	5	6	7
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	3494,6721	17766,3	62087393
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	413,6669	--	
		СУМ		1,12	69537880
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	32,8016	65052,2	2133816
4	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч	349,209	50734,8	17717049
5	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	25,6926	37597,2	965970
6	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	4,4178	1339,6	5918
7	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	698,418	884	617402
8	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	4,9647	12745,92	63280
9	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,2982	43996	57116
10	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	4,1432	2203,2	9128
		СУМ			21569678
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
11	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	122,2619	0	0
	<b>ИТОГО</b>	СУМ			0

СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №**  
(локальная ресурсная смета)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>					
<b>1</b>	<b>E56-002-02</b>	<b>СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ</b>	<b>100М2</b>	<b>0,9230</b>	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	46,11	42,5595
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,93	0,85839
1.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,93	0,85839
1.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	3,42	3,1567
<b>2</b>	<b>E56-001-04 ДОП. 5</b>	<b>ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ</b>	<b>100ШТ</b>	<b>0,3400</b>	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	129,29	43,9586
2.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,7	0,238
2.3	2831	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,45	1,173
2.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	10,66	3,6244
<b>3</b>	<b>E56-010-01</b>	<b>СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН</b>	<b>100М2</b>	<b>0,3394</b>	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	36,28	12,3134
3.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	1,18	0,400492
<b>4</b>	<b>E56-009-05 ДОП. 5</b>	<b>ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ</b>	<b>100ШТ</b>	<b>0,1200</b>	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	180,89	21,7068
4.2	2831	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9,52	1,1424
4.3	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	10,5	1,26
<b>5</b>	<b>E57-002-03</b>	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК</b>	<b>100М2</b>	<b>0,0340</b>	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	69,87	2,3756
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,44	0,04896
5.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,44	0,04896
5.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	5,2	0,1768
<b>6</b>	<b>E57-002-11 ДОП. 5</b>	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК</b>	<b>100М2</b>	<b>0,0340</b>	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	126,56	4,303
6.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,8	0,0612
6.3	2831	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	53,76	1,8278
6.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	6,6	0,2244
<b>7</b>	<b>E57-002-09</b>	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ</b>	<b>100М2</b>	<b>4,3699</b>	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,3	167,3672
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,86	3,7581
7.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,86	3,7581
7.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	2,49	10,8811
<b>8</b>	<b>E57-001-02</b>	<b>РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ</b>	<b>100М2</b>	<b>4,3699</b>	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7,67	33,5171
8.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,7	3,0589
<b>9</b>	<b>E58-017-04</b>	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ</b>	<b>100М2</b>	<b>7,0124</b>	
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,39	171,0324
9.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,63	4,4178
9.3	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	1,45	10,168
<b>10</b>	<b>E58-001-02</b>	<b>РАЗБОРКА: СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК</b>	<b>100М2</b>	<b>7,0124</b>	
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	22,68	159,0412
10.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,29	2,0336
10.3	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,29	2,0336
10.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,9	6,3112
<b>11</b>	<b>E0705-45-5</b>	<b>ДЕМОНТАЖ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ С ОПИРАНИЕМ НА ДВЕ СТОРОНЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 10 М2. ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,6, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,7 И К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0</b>	<b>100ШТ.</b>	<b>0,6600</b>	
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	164,4	108,504
11.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	37,814	24,9572
11.3	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	35,847	23,659
11.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,967	1,2982
<b>12</b>	<b>E4604-001-04</b>	<b>РАЗБОРКА СТЕН КИРПИЧНЫХ</b>	<b>М3</b>	<b>303,6600</b>	
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	8,24	2502,1584
12.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,15	349,209
12.3	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СТОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 М3/МИН	МАШ.-Ч	1,15	349,209
12.4	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,3	698,418
<b>РАЗДЕЛ 2. ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>					
<b>13</b>	<b>E69-009-01</b>	<b>ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА</b>	<b>100Т</b>	<b>0,8300</b>	
13.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	214,32	177,8856
13.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	100	83
<b>14</b>	<b>E311-050-01</b>	<b>ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: ПОГРУЗКА</b>	<b>Т</b>	<b>83,0000</b>	
14.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,5777	47,5491
14.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,29	24,07



1	2	3	4	5	6
14.3	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т			
15	E310-1010	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	МАШ.-Ч	0,29	
15.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	Т		83,0000
15.2	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	ЧЕЛ.-Ч	0,1052	8,7
			МАШ.-Ч	0,1052	8,7
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ			
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	ЧЕЛ.-Ч		3494,67
4	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.)	ЧЕЛ.-Ч		413,6
5	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч		32,80
6	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		349,20
7	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		25,692
8	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		4,417
9	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		698,41
10	2831	МОЛОТКИ ОТБойНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч		4,964
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
11	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	МАШ.-Ч		1,2982
СОСТАВИЛ			Т		4,1432
					122,2619
			ИСПОЛНИТЕЛЬ		

2022г «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Директору ООО  
«Арх Проект Прогресс»  
Р.Р. Нуридинову

ХТБ Бухарского район просит Вас составить сметную документацию и получить сводное экспертное заключение по снос одноэтажного здания школы №4 Бухарского район Бухарской области. Также просим Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять по данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года период с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области. Отчисление на социальное страхование принять 12 % от основной заработной платы.
2. Прочие затраты подрядчика принять 2.0 %
3. Стоимость Машина-механизмов принять на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС ГоскомАрхстроя Р.Уз. и на основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2017 -2020 г.г.
4. Транспортные расходы на строительные материалы 5% и на оборудование 2%.
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за IV -квартал 2021 года.
6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю.
7. Коэффициент риска принять равным нулю.
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.
9. Оплата за услуги производиться в течение 2 месяца по текущему году.
10. Заключение договора и ведение авторского надзора не учитывать.

Оплату за составление сметную документацию гарантируем.

Заведущий  
ХТБ Бухарского район



*И. Садуллаев*

И. Садуллаев



«Утверждено»  
Заседанием  
ХТБ Бухарского района  
Ш. Садуллоев

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от 2021 года

ОБЪЕКТ: СНОС ОДНОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №4 БУХАРСКОГО РАЙОН БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Д. Жадилов  
Ш. Шарипов  
Л. Бузраева

Ибрагимов  
Ибрагимов  
Товар. Кошкин. Сер. Исоев

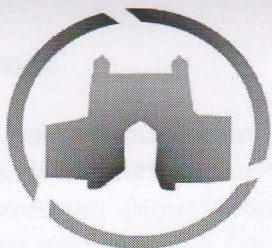
сего числа произвели техническое обследование одноэтажного здания школы №4 Бухарского район Бухарской области, после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100M2	0,9230
2	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,3400
3	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100M2	0,3394
4	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,1200
5	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100M2	0,0340
6	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ЦЕМЕНТНЫХ СТЯЖЕК	100M2	0,0340
7	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	4,3699
8	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	4,3699
9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	7,0124
10	РАЗБОРКА: СТОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК	100M2	7,0124
11	ДЕМОНТАЖ ПАНЕЛЕЙ ПЕРЕКРЫТИЙ С ОПИРАНИЕМ НА ДВЕ СТОРОНЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 10 М2. ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,6, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,7 И К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	100ШТ.	0,6600
12	РАЗБОРКА СТЕН КИРПИЧНЫХ	M3	303,6600
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
1	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100T	0,8300
2	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: ПОГРУЗКА	T	83,0000
3	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	T	83,0000

О чем составлен настоящий дефектный акт:

Д. Жадилов :  
Ш. Шарипов :  
Л. Бузраева :

Ибрагимов  
Ибрагимов  
Товар. Кошкин. Сер. Исоев



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

14 апреля 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 384/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Снос одноэтажного здания школы № 4 Бухарского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик строительства:** ХТБ Бухарского района.

**Источник финансирования:** бюджетные средства.

**Ген проектировщик:** ООО «Арх Проект Прогресс».

**Генподрядчик:** подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задания на проектирования выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт утвержденный заведующим ХТБ Бухарского района Ш. Садуллаевым.

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

## **Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Снос одноэтажного здания школы № 4 Бухарского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 3494,672 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

## **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным ведомостью объема работ.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер  
«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Снос одноэтажного здания школы № 4 Бухарского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в 126 130,758 тыс.сум (сто двадцать шесть миллионов сто тридцать тысяч семьсот пятьдесят восемь) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев. Е.А.