

Адрес: , Чулпон, 59-уй; - Тел.: +998936227343; - Факс: +998997010711;- ИНН:307049716;- Р/С:20208000605165827001  
Банк: БУХОРО Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ БУХОРО ФИЛИАЛИ;- МФО: 01137



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 54/22 С/Д  
по рабочему проекту:

ПО ОБЪЕКТУ: СНОС И НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВО УБОРНАЯ НА 4 ОЧКОВ ДЛЯ УК «БУХАРАЮЛЬКУКАЛАМ» В  
ВОБКЕНТСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТ

**Заказчик** – УК «БУХАРАЮЛЬКУКАЛАМ»

**Источник финансирования** - собственные средства.

**Генеральный проектировщик** - ООО «BIM PROJECT» (Лицензия за АЛ-000532 от 03.02.2020г., выдана Министерством строительства Республики Узбекистан.)

**Подрядная строительная организация**- по решению конкурсных торгов.

**Вид строительства**- СТРОИТЕЛЬСТВО

### 1. Основание для проектирования.

- а/. Дефектный акт.- утверждают Директор
- б/. Письмо-заявка для разработка сметную документация
- с/. Прочие затраты подрядчика-18%
- д/. Заработная плата среднечасовая - 17766,3 сум/час;
- г/. Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года.утвержденного Гос.комстата Р.Уз. и протокол согласования цен.
- э/. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.
- м/. Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
- н/. На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - в составе; Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, Дефектный акт.

### 2. Материалы, представленные на экспертизу.

- а. На экспертизу представлен Сметная документация, Протокол согласования цен, Письмо-заявка заказчика и Дефектный акт.
- б. Расчетная часть стоимости объекта: всего заявленная стоимость **144711,973 тыс. сум** итого стоимость в договорных текущих ценах (Сто сорок четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят три) сум с учетом НДС.

### 3. Краткое содержание проектных решений

- в.) **Участок.** Участок расположен в в ВОБКЕНТСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТ
- д.) **срок строительства.** 3 месяц

## 5. Сметная документация.

Представленная на рассмотрение сметная документация составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода по сборникам сметных ресурсных норм «ШНК». В составе сметной документации представлены: локальная ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, с расчетом рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах. Для расчета рекомендуемой стоимости объекта, среднемесячная заработная плата рабочих-строителей, удельный вес "прочих затрат" подрядчика, цены на строительные материалы и оборудование, стоимость эксплуатации машин механизмов, размер затрат перевозки строительных грузов приняты согласно данных утвержденных Заказчиком. коэффициент риска не принят.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: 1406,6182 чел/час.

## 7. Согласования.

1. Сметная документация рассмотрен и согласован с Заказчиком без замечаний.

## 7. Результаты экспертизы.

1. В процессе проведения экспертизы в сметную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:  
-- уточнены объемы работ в соответствии с дефектным актом, сметные нормативы и стоимости строительных материалов.
2. заявленная Заказчиком стоимость в сумме 144711,973 тыс. сум. с НДС и без прочих затрат Заказчика, по результатам рассмотрении экспертизы составила сумму 144711,973 тыс. сум. с НДС, без прочих затрат заказчика.
3. Отмечается, что по сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.
4. ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).
5. заказчику необходимо взять под контроль стоимость строительных материалов, отчисления на социальное страхование.

## 6. Выводы.

Сметная документация по объекту: СНОС И НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВО УБОРНАЯ НА 4 ОЧКОВ ДЛЯ УК «БУХАРАЮЛЬКУКАЛАМ» В ВОБКЕНТСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТ может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов. В соответствии с Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003г за №261, от 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость строительства определяется при проведении конкурсных торгов Заказчиком.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после прохождения экспертизы возлагается на Заказчика и проектную организацию!

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

составил главный специалист:



Баротов Д.



Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 2557-0860-d9b1-0fed-7c09-1777-0281  
Хужжат яратилинган сана: 2021-06-28  
Ариза рақами: 32620141

Хужжат берилган: "BIM-PROJECT" МСНҲ  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307049716

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан  
ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият "BIM-PROJECT" МСНҲ га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 28-06-2021 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00148

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307049716

Юридик шахснинг почта манзили: Бухоро вилояти BUXORO SHAHAR CHO'LPON KO'CHASI 59-UY

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

**НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ**

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрелигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

3805





«ТАСДИҚЛАНДИ»

Буюртмачи номи:

Бухоройулкукалам У/К

*А.М.Бобоев* А.М.Бобоев

” \_\_\_\_\_ ” 2022 йил

Бухоройулкукалам У/К худудида жойлашган хожатхона биносини бузиш ҳамда кайта куриш  
ишлари  
объекти буйича:

**ЭНГ ЯХШИ ТАКЛИФНИ ТАНЛАШ УЧУН ҲУЖЖАТ**

2022 йил

БАРЧА ХИЗМАТ КУРСАТУЧИ ТАШКИЛОТЛАРИ ДИҚҚАТИГА !!!

Бухоройулкукалам У/К

**Энг яхши таклифни ТАНЛАШ учун эълон қилади**

Объект номи: Бухоройулкукалам У/К худудида жойлашган хожатхона биносини бузиш ҳамда кайта куриш ишлари 144711973 сўм. (ҚҚС билан)

Ишларни тугаллаш муддати –15 календарь кун.

Буюртмачи: Бухоройулкукалам У/К

• , Тел (91) 446 50 20

**Молиялаштириш манбаси: Бюджетдан ташкари маблағлари ҳисобидан.**

- ◆ Танлаш иштирокчилари қуйидаги талабларга лойиқ бўлишлари лозим: иш (хизмат)ларни бажариш учун зарур бўлган меҳнат ресурслари ва мутахассисларнинг мавжудлиги, мутахассисларнинг етарли касбий ва техникавий малакага, молиявий имкониятларга, шартнома тузиш юзасидан фуқаролик-муомала лаёқати ваколатларига эга ва тажрибали бўлишлари шарт.
- ◆ Маҳаллий ва хорижий ишлаб чиқарувчи ташкилотлари танлашда қатнашганда, танлаш таклифларини баҳолашда маҳаллий танлаш иштирокчиларга қуйидаги нарх кўрсаткичлари ҳисобга олинади:
- ◆ Таклифларни баҳолашда иштирокчиларнинг танлаш таклифлари қонун ҳужжатларига мувофиқ қўшилган қиймат солиғидан озод қилинган импорт қилувчиларнинг товар (иш, хизмат)лари қўшилган қиймат солиғи суммаси қўшимча равишда ҳисобга олинади.

Танлаш иштирокчилари танлашда қатнашиш тўғрисидаги таклифлари ва танлаш ҳужжатларини [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) сайдидан олишлари мумкин

- ◆ .
- ◆ Тасдиқланган танлаш ҳужжатлари буюртмачи томонидан жойлаштириладиган давлат харидлари бўйича [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) махсус ахборот порталидан юклаб олишлари мумкин.
  - ◆ Таклифлар танлаш ташкилотчиси томонидан [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) электрон танлаш эълонида чоп этилган кундан бошлаб тугайдиган вақтига қадар қабул қилинади.

## ТАНЛАШДА ИШТИРОК ЭТИШ УЧУН ТАКЛИФНОМА

Бухоройулкукалам У/К худудида жойлашган хожатхона биносини бузиш ҳамда кайта куриш ишлари

(буюртмачи номи ва объект номи)

танлашда иштирок этишга танлаш иштирокчиларини таклиф этамиз ва қуйидаги объект бўйича танлаш таклифини тақдим этилишини сўраймиз.

Бажариладиган иш номи: Бухоройулкукалам У/К худудида жойлашган хожатхона биносини бузиш ҳамда кайта куриш ишлари

Хизмат курсатиш бошланғич нархи– 144711973 сўм. (ҚҚС билан)

Ишларни тугаллаш муддати –15 календарь кун.

Буюртмачи: Бухоройулкукалам У/К

**Молиялаштириш манбаси: : Бюджетдан ташкари маблағлари ҳисобидан.**

Таклиф этилган шартлар бўйича танлашда мурожаат билан маҳаллий ташкилотлар иштирок этишлари мумкин.

Энг яхши таклифни Танлашда иштирок этиши учун иштирокчиларга қуйидаги талаблар қўйилади:

фуқаролик-муомала лаёқати ва шартнома тузиш ваколати;

доимий ходимлари, жумладан муҳандис-техник ходимларига эга бўлиши;

ишлаб турган асосий воситалари, шу жумладан ишлаб чиқариш базаси, машина ва механизмлар, кичик механизация, ишлаб чиқариш воситаларига эга бўлиши;

ўз айланма маблағлари билан таъминланганлиги;

тўловга қодирлиги (кўрсаткич 1,25 коэффициентдан кам бўлмаган);

танлаш объектига ўхшаш объектларда ишлаганлик тажрибаси мавжудлиги;

бажарилган ишлар, шу жумладан ўз кучи билан олдин бажарилган ишлар ҳажми ҳақидаги маълумотларни тақдим этиш;

устав фонди миқдори тўғрисидаги маълумотлар.

Агар танлаш предмети бўлган иш (хизмат)ларни бажариш билан боғлиқ фаолият қонун ҳужжатларига мувофиқ лицензияланиши зарур бўлса, танлашда иштирок этиш учун белгиланган тартибга асосан тегишли лицензияга эга бўлган танлаш иштирокчиларга рухсат этилади.

Қуйидаги танлаш иштирокчиларига танлаш жараёнларида иштирок этишга рухсат берилмайди:

кайта ташкил этилиш (бўлиниш, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар;

мол-мулки мусодарага олинганлар ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжуд ташкилотлар.

Ҳар бир бажариладиган иш бўйича ишлаб чиқариш воситаларини, ишлатиладиган машина ва механизмлар рўйхати тўлиқ илова қилиниши керак.

Агарда комиссия томонидан текширишда ёки баҳоланганда нотўғри маълумот берилса тендер ҳужжатлари кўрилмасдан қайтарилади.

Танлаш таклифини тайёрлаш ва тақдим этиш учун керакли барча ҳужжатлар танлаш иштирокчилари учун йўриқномада акс эттирилган.

Танлаш иштирокчилари танишиб чиқиш ва танлаш таклифини тузиш мақсадида танлаш предметининг Бажариладиган иш хизматларни руйхатини, хусусан, Бажариладиган иш хизматларнинг руйхатини тақдим этилиши ҳақида танлаш ташкилотчисига мурожаат қилишга ҳақлидир.

Танлаш иштирокчилари танлашда қатнашиш тўғрисидаги таклифлари ва танлаш ҳужжатларини [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) сайдидан олишлари мумкин

Таклифларни топшириш танлаш иштирокчисининг танлаш ҳужжатларига қўйилган талабларни ўргангани ва унда кўрсатилган ишларни бажариш, ишларнинг физик ҳажмлари, материал ва конструкциялар ҳажмлари ҳамда бошқа шартларга нисбатан таъмирлашнинг тугаллашга таъсир этиши мумкин бўлган саволлар йўқлигига далолат ҳисобланади.

Таклифларни танлаш эълон қилинган санадан бошлаб 5 (беш) иш кундан кейин танлаш комиссияси томонидан [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz) махсус ахборот портали оркали куриб чиқилади ўтади.

## XXII. ТАНЛАШ АХБОРОТ ЖАДВАЛИ

Ушбу бўлим танлаш предмети бўйича ва танлаш ҳужжатларнинг қўшимча маълумот ва талаблари махсус қоидаларини ўз ичига олади.

Т/р	Бўлим номи	Бўлимга изоҳлар
1.	Буюртмачи:	Бухоройулкукалам У/К
2.	Объект номи:	Бухоройулкукалам У/К худудида жойлашган хожатхона биносини бузиш ҳамда қайта куриш ишлари
3.	Танлаш тартиб рақами:	№
4.	Танлаш тури:	Очиқ танлаш.
5.	Танлаш ҳужжатларини электрон шаклда юклаб олиш манзиллари:	<a href="https://etender.uzex.uz">https://etender.uzex.uz</a> махсус ахборот порталидан юклаб олишлари мумкин,
6.	Танлашни ўтказиш манзили, жойи ва муддати:	Бухоро вилояти Вобкент тумани Работохун МФЙ
7.	Танлаш ўтказиш тўғрисидаги эълон чоп этишга рухсат этилади:	<a href="https://etender.uzex.uz">https://etender.uzex.uz</a> махсус ахборот порталида эълон қилинади.
8.	Танлашда иштирок этишга қуйидаги танлаш иштирокчиларига рухсат этилади:	Етарли машина-механизмлар билан таъминланган, соҳа бўйича зарур қурувчи-муҳандисларга ва ўхшаш объектлар қурилишида бой тажрибага эга бўлган, молиявий барқарор ташкилотлар иштирок этадилар. Қайта ташкил этилиш (бўлиниш, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турмаганларга, мол-мулки мусодарага олинмаган, ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжуд бўлмаганларга. Икки ёки ундан ортиқ пудрат ташкилотлари биргаликда (консорциум ташкил этиш орқали) иштирок этишларига рухсат этилмайди.
9.	Лицензия талаб этиладиган иш турлари (агар мавжуд бўлса):	Сертификат Лицензия
10.		
11.	Танлаш таклифларини тақдим қилиш муддатлари:	Офёрталарни тақдим этишнинг охириги муддати порталда белгиланган танлашнинг якуний муддатига қадар.
12.	Танлаш ҳужжатининг тили:	Ўзбек/рус тиллари
13.	Танлаш предметининг объектида ишлатиладиган танлаш иштирокчисининг машина ва механизмлари, асбоб-ускуналари:	6-шаклига асосан "Ишларни бажаришда фойдаланадиган танлаш иштирокчисининг машина ва механизмлари рўйхати".
14.	Танлаш иштирокчиларининг техник ва молиявий қисмларини очилишига рухсат этиладиган танлаш иштирокчилари:	Танлаш ҳужжатларида кўрсатилган малакали шахслар.
15.	Буюртмачининг объект бўйича бошланғич нархи:	ККС билан 144711973 сум.
16.	Буюртмачи томонидан белгиланган бажарилладиган иш муддати	15 календарь кун.
17.	Молиялаштириш манбаси:	Бюджет маблағлари
18.	Бажарилладиган иш молиялаштириш тартиби:	Таъмирлаш ишларининг жорий йилдаги қийматининг 30 % аванс (бўнак Охириги тўлов - 70% фойдаланишнинг тўлов қафолат муддати тугагандан сўнг.
19.	Шартнома тили:	Ўзбек тили
20.	Шартнома валютаси:	Ўзбек сўмда