

Общество с ограниченной ответственностью
«Turan projekt smeta»



РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

По объекту:

Текущий ремонт здания школы № 15 в г. Нукус

Ресурсные сметы.

Локально - ресурсные ведомости.

г. Нукус 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«TURAN PROEKT SMETA»

Смета

По объекту: Текущий ремонт здания школы № 15 в г. Нукус

Расчет ориентировочной стартовой стоимости в текущих
ценах. Ресурсные сметы.
Локально - ресурсные ведомости.

Проектировщик:
«TURAN PROEKT SMETA»

Директор ООО

Составил:



Атамуратова А.

Хожамуратов Б.

г. Нукус 2021 г.

Пояснительная Записка

Определения расчета ориентировочной стоимости работ
в рекомендуемых текущих ценах объекта:

Текущий ремонт школы № 15 в г. Нукус

Стартовый стоимость реконструкция объекта определена в соответствие с
Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 на договорные текущие цены при
реализации инвестиционных проектов".

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 г. За №2226 " О внесении изменений в
некоторые решения строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по ресурсному методу на основании разработанной документации:

Нормативной трудоемкости;

Затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

Номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкции;

Номенклатуре и количеству оборудования;

Прочим затратам и расходам.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам
мониторинга, осуществляемого Центром по экономическому реформированию и ценообразованию
в капитальном строительстве. Информационный "Каталог текущих цен на материально-технические
ресурсы"осуществляемого НИИЭОС и НТ по сведениям представленным

Госкомархитекстроя и по ценам сложившиеся на УзРТСБ по каталогу текущих цен за I квартал 2021 г.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификации с
применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных,

формируемому на основании мониторинга цен.

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на
основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе
документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта
на текущую стоимость одного человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер
отчисления на социальное страхование.

Транспортные расходы приняты по номенклатуре материалов оборудования согласно ресурсных
смет и цен сложившихся на автомобильные перевозки.

Затраты на эксплуатации машин принята по маркам согласно ресурсных смет .

Затраты на соцстрахование строительных рисков принята в соответствии с приложении №1

Постановлением Кабинета Министров от 20.12.2009 г. За №532 и письма заказчика.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Расчетная стоимость объекта является рекомендуемой.

Текущий ремонт школы № 15 в г. Нукус

Всего по расчету **614440,159** тыс. сум

Составил:  Хожамуратов Б

Проверил:  Атамуратова А.



Определение ориентировочной стоимости в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт школы № 15 в г. Нукус

Затраты на заработную плату

Согласно данным среднечасовой з/платы рабочих строителей по регионам Республики Узбекистан (без отчисления на социальное страхование) по месяцам за период с июль 2019г. по июнь 2020 г, исчисленная из уровня среднестатистической месячной заработной платы "Строительство", среднечасовая з/плата рабочих строителей по Республике Каракалпакстан составила - 2 105 590,519сум.

Количество рабочих часов в месяц: 166,17 час

Часовая ставка: Сч = 2 105 590,519 : 166,17 = 12671,3036 сум/час

Трудозатраты по ресурсной смете - Траб = 4108,419 чел/час

Основная заработная плата рабочих-строителей:

Сэл 12671,3036X 4108,419 = 57374,595 сум

Отчисления на социальное страхование 12% от основной заработной платы:

57374,595 x 12 : 100 = 6884,951 сум

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила:

57374,595 + 6884,951 = 64259,546 сум

Сводный расчет стоимости строительства:

Текущий ремонт школы № 15 в г. Нукус

№ п/п	Наименование объекта	Затраты труда раб. ч/час- з/пл в тыс.сум.	Строительные машины и механизмы в тыс. сум.	Строительные материалы и конструкции	Оборудование в тыс.сум.	Перевозка грунта. мусора в тыс.сум.	Итого прямых затрат в тыс.сум.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	4108,4195					
		64259,546	58,876	349352,571	0,000	0,0	413670,993
	Итого	4108,419					
		64259,546	58,876	349352,571	0,000	0,000	413670,993
	Заготов-склад расходы:						
	а) Стр.мат.лы и конст.ций 2 %			6987,051			
	б) Оборудование 2%				0,000		
	Транспортные услуги:						
	а) Стр.мат.лы и конст.ций 5 %			17467,629			
	б) Оборудование 1,2%				0,000		
	Итого	64259,546	58,876	373807,251	0,000	0,000	438125,673
	Прочие затраты подрядчика 20,87%						91436,828
	Итого						529562,501
	Страхование стр-во 0,32%						1694,600
	Итого						531257,101
	НДС 15%						79688,565
	Итого						610945,666
	Затраты на ПИР:						3054,728
	Затраты на ЭКСПЕРТИЗУ:						439,765
	Всего						614440,159



Составил

Хожамуратов Б

Проверил

Атамуратова А.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Текущий ремонт

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Здание школы № 15 в г. Нукус

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01-01

Текущий ремонт

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: . ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	E46-4-12-1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100M2	6,71475	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	188,54	1262,88880
2	E62-41-1	СНЯТИЕ СТАРОЙ ОКРАСКИ ОКОННЫХ ОТКОСОВ	100M2	4,6656	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20,8	87,28880
РАЗДЕЛ: . ОКНА					
3	E10-1-34-1	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ТИПА АКВА	100M2	6,71475	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	179,29	1262,88880
3.2	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	9,81	85,8718870
3.3	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	15,12	101,327120
3.4	029962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	M	75	302,88880
3.5	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛИНОЙ 85 MM	ШТ	600	4028,880
3.6	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 MM	КГ	2,2	14,77240
3.7	081864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	2880,880
4	C123-20	ОКОННЫЕ БЛОКИ ТИПА "АКВА" С РАЗМЕРОМ 1,15X1,75	M2	136,85	
5	C123-29	ОКОННЫЕ БЛОКИ ТИПА "АКВА" С РАЗМЕРОМ 1,75X1,75	M2	458,375	
6	C123-30	ОКОННЫЕ БЛОКИ ТИПА "АКВА" С РАЗМЕРОМ 1,75X4,3	M2	75,25	
7	E10-1-35-1	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДРОСК ИЗ ПЛАСТИКА	100M	3,8775	
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,19	84,28880
7.2	081864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	1580,880
8	C123-375	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ	M	387,75	
9	E15-2-31-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	4,6656	
9.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	204,06	882,88880
9.2	012138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТЬЯНЫЙ 1:1:5	M3	0,1	0,48880
9.3	012147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТЬЯНЫЙ 1:2:5	M3	4,3	20,88880
10	E15-4-27-3	ШПАТЛЕВКА ОКОННЫХ ОТКОСОВ	100M2	4,6656	
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,98	102,88880
10.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ТРУСОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,02	0,88880
10.3	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	T	0,017	0,07880
10.4	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСТОЙКАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,3	1,38880
10.5	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0,1	0,48880
11	E15-4-5-3	ОКРАСКА ВОДОЭМУЛЬSIONНОЙ КРАСКОЙ ОКОННЫХ ОТКОСОВ	100M2	4,6656	
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	188,88880
11.2	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬSIONНЫЕ	T	0,063	0,28880
11.3	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	1,48880
12	E8-7-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРИУГЛАТНЫХ ДЛЯ ТРОЧНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	4,6656	
12.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,5	202,88880
12.2	044082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	M3	0,009	0,0418880
12.3	051622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	M2	3,4	10,88880
12.4	063944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	T	0,035	0,18880
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ					



«Утверждаю»

[Signature]
2021 г.

Дефектный акт

По объекту: Текущий ремонт зданий школы № 15 в г. Нукус
Мы ниже подписавшиеся комиссия в составе

проверили осмотр здания и составили настоящий дефектный акт на следующие виды работ требующих выполнения.

. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ				
1	E46-4-12-1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ	100M2	6,71475
2	E52-41-1	СНЯТИЕ СТАРОЙ ОКРАСКИ ОКОННЫХ ОТКОСОВ	100M2	4,6656
. ОКНА				
3	E10-1-34-1	УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ ТИПА АКВА	100M2	6,71475
7	E10-1-35-1	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПЛАСТИКА	100M	3,9775
9	E15-2-31-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	4,6656
10	E15-4-27-3	ШПАТЛЕВКА ОКОННЫХ ОТКОСОВ	100M2	4,6656
11	E15-4-5-3	ОКРАСКА ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ ОКОННЫХ ОТКОСОВ	100M2	4,6536
12	E8-7-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	4,6656

Члены комиссии:

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

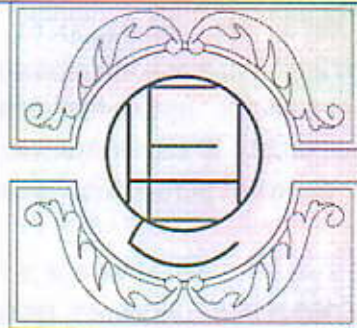
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*



Директор ООО «TURAN PROEKT SMETA» *[Signature]* Атамуратова А.



QORAQALPOGISTON
RESPUBLIKASI
NUKUS SHAXRI



QARAQALPAQSTAN
RESPUBLIKASI
NOKIS QALASI

“QURILIS HUIJETLARI EKSPERTIZASI” MCHJ

Адрес: г. Нукус, ул. С. Камалов №12 Телефон: 99897 787-69-96 Банк "ИнФин банк" г. Нукус

Nukus shahri

«15» сентябрь 2021 г

XULOSA №2-14/09-21

по расчету стартовой стоимости по объекту «Текущий ремонт здания школы №15 в г. Нукусе»

1. Место расположения объекта: Республика Каракалпакстан.
2. Заказчик: ГорОНО в г. Нукусе.
3. Источник финансирования: Бюджетные средства.
4. Генпроектировщик: ООО «TURAN PROEKT SMETA» лицензия АЛ-001263 от 14.07.2020 года выданное Минстроем РУз.
5. Подрядная строительная организация: по конкурсным опросам.
6. Основание для рассмотрения:
 - Письмо заказ №27 от 14.09.2021 г.
 - Утвержденный дефектный акт 2021г.

7. Материалы представленные на экспертизу:

Расчет стартовой стоимости по объекту «Текущий ремонт здания школы №15 в г. Нукусе».

8. Сметная документация:

Расчет стартовой стоимости объекта выполнена по программному комплексу TNQurilish ресурсному методу согласованного с Госархитектстроем РУз., основанному на калькулировании затрат в прогнозируемых текущих ценах и тарифах на ресурсы согласно приложения №1 к Постановлению Каб. Министров РУз. №261 от 11 июня 2003г. В соответствии с ШНК 4.01.16-09.

9. Замечания и предложения экспертизы:

9.1. По результатам рассмотрения представленный заказчиком расчет стартовой стоимости строительства в сумме 610945,67 тыс. сум с учетом НДС, кроме того затраты заказчика 3494,49 тыс. сум остался без изменения.

9.2. Согласно п. 8 Приложения №4 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

9.3. Расчет представлен на рассмотрение без замечаний заказчика.

Эксперт :

10. Вывод :

10.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту «Текущий ремонт здания школы №15 в г. Нукусе» с учетом замечаний п. 9 и при подтверждении заказчиком количества и стоимости приобретаемых материалов может быть рекомендован для дальнейшего рассмотрения и согласования. Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора подряда.

10.2. В соответствии с Постановлениям Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261, 03.07.03г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость для проведения конкурсных опросов определяется заказчиком.

Эксперт :



Б. Турдыханов