

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Первый заместитель директора  
 ГУ "Центр по развитию семеноводства"  
 О. Кабилов  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ЗДАНИЕ ГУ ЦЕНТРА ПО РАЗВИТИЮ СЕМОНОВОДСТВА ПРИ  
 МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, Г. ТАШКЕНТ  
 ЮНУСАБАД Р-Н УЛ. НАМАНГАН 70

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе; Первый заместитель директора О. Кабилов,  
 заместитель директора О. Матякубов, Главный бухгалтер Б. Базаров, Заведующий  
 хозяйственным делами А. Абдусамадов  
 перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
			НА ЕДИНИЦУ
1	2	3	4
<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
1	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ	100М2	1,1223
2	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ ДОЩАТЫХ	100М2	1,1223
3	РАЗБОРКА ПЛИНТУСОВ	100М	0,756
4	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ СТЕНА	100М2	1,63075
5	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК	100ШТ	0,05
6	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН СО СНЯТИЕМ ПЕТЕЛЬ	100М2	0,1508
7	СНЯТИЕ НАЛИЧНИЧОВ	100М	0,33
8	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ВЫЛОМКОЙ ЧЕТВЕРТЕЙ В КЛАДКЕ	100ШТ	0,29
9	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ	100М2	1,3752
10	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ СТЕН ОТ КРАСОЧНОГО СЛОЯ	100М2	12,144
11	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ ИЗ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ ПОТОЛОК	100М2	1,3039
12	РАЗБОРКА ЧЕРНОГО ПОТОЛКА	100М2	1,5232
13	РАЗБОРКА ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ТИПА "АРМСТРОНГ" ПО КАРКАСУ ИЗ ОЦИНКОВАННОГО ПРОФИЛЯ	100М2	1,5232
14	РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛЕСТНИЧНЫХ РЕШЕТОК (ПЕРИЛА)	100М	0,102
15	РАЗБОРКА ДЕКОРАТИВНЫХ ПАНЕЛЕЙ ТИПА "АЛЮПАН"	100М2	2,014
16	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ	100М2	0,456
17	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ ПЛИТ С ИХ ОТНОСКОЙ И УКЛАДКОЙ В ШТАБЕЛЬ	100М2	0,662
18	РАЗБОРКА СТУПЕНЕЙ	100М	0,1291
19	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ КИРПИЧА	10М3	2,3848
20	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ	100М2	5,17
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			
21	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	5,09
22	УСТРОЙСТВО ГОРОДСКИХ ПРОЕЗДОВ (30 СМ)	М2	260
23	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПЛИТНЫХ ТРОТУАРОВ С ЗАПОЛНЕНИЕМ	100М2	0,9123
24	ПОСЕВ ГАЗОНОВ	100М2	0,1583
25	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЯХ	100М	0,3887
26	ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ С КОМОМ ЗЕМЛИ	ШТ	6
27	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0315

	УСТАНОВКА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ТРОЙНИКОВ	10ШТ	0,6
	УСТАНОВКА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ОТВОДОВ, КОЛЕН, ПАТРУБКОВ, ПЕРЕХОДОВ	10ШТ	0,4
	УСТАНОВКА ДОЖДЕВАТЕЛЕЙ R-5, R-10 /СПРИНКЛЕРОВ/ МАРКИ 304АН, L2688 И СТОЙКИ СП-4: СП-4	ШТ	6
	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ	М3	5,09
	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ ГОРОДСКИХ ПРОЕЗДОВ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ	1000М2	0,26
	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПЛИТНЫХ ТРОТУАРОВ С ЗАПОЛНЕНИЕМ	100М2	0,9123
	УСТРОЙСТВО ВОДОСБОРНЫХ СООРУЖЕНИЙ ИЗ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ЛОТКОВ	100М	0,36
	ПОСЕВ ГАЗОНОВ ЗАГУЩЕННЫХ ВРУЧНУЮ	100М2	0,1583
	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ПРИ ЦЕМЕНТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЯХ	100М	1,1567
	ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ С КОМОМ ЗЕМЛИ	10ШТ	0,6
<b>ФАСАД</b>			
29	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 4	100М2	0,9162
30	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА «АЛЮПАН» С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ НА ПАРАПЕТНОЙ	100М2	2,014
31	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ СОСТАВАМИ	100М2	6,3
32	ШПАТЛЕВКА СТЕН	100М2	6,3
	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОЛОНН В ДЕРЕВЯННОЙ ОПАЛУБКЕ ВЫСОТОЙ ДО 4 М ПЕРИМЕТРОМ ДО 2 М	100М3	0,05652
	УСТРОЙСТВО ИЗ МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА КРИЛЬЕВ УСТОЕВ	100М3	0,068
	СТРУКТУРНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ	М2	193,55
	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАНДМАУЗРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М2	0,2688
	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В	100М2	0,12
<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>			
23	ОГРУНТОВКА БЕТОННЫХ И ОТШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100М2	7,744
	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2	7,744
25	ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК ПРОСТОЙ СЛОЖНОСТИ	100М2	3,3054
27	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100М2	3,3054
28	ШПАТЛЕВКА ПОТОЛКОВ	100М2	3,3054
29	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ СО СМЕНОЙ ПОДБОРОВ ИЗ	100М2	1,5232
31	МОНТАЖ ПОТОЛКОВ АЛЮМИНЕВЫХ ПАНЕЛЬНЫХ	100М2	1,3653
32	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ОДИНАРНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ ОБШИТЫМ С ДВУМЯ СЛОЯМИ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ	М2	116
	ОБЛИЦОВКА СТУПЕНЕЙ ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ	100М2	0,3548
	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ГРАНИТНЫХ ПЛИТ	100М2	1,0622
	УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЙ /ПЕРИЛА НИКЕЛИРОВАННЫЕ/ ИЗ ПРОФИЛЬНОЙ СТАЛИ УСТАНОВЛЕННЫХ ГОРИЗОНТАЛЬНО ВЫСОТОЙ	100М	0,102
	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ОДИНАРНЫМ МЕТАЛЛИЧЕСКИМ КАРКАСОМ ОБШИТЫМ С ОДНОСЛОЙНЫХ ГИПСОКАРТОННЫХ ЛИСТОВ	М2	132,53
	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ	100М2	7,129
	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, КЕРАМИЧЕСКИЙ ПЛИТКА/	100М2	0,5068
<b>ПОЛЫ</b>			
37	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ ОДНОЦВЕТНЫХ С КРАСИТЕЛЕМ	100М2	0,1154
38	УКЛАДКА ЛАМИНИРОВАННОГО НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ, "ПЛАВАЮЩИМ" СПОСОБОМ, ТИПА PERGO	100М2	2,5412
39	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ	100М	1,6
40	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	2,65952
<b>ПРОЕМЫ</b>			

46	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,36
<b>МЕБЕЛЬ ИНВЕНТАРЬ</b>			
56	СТОЛ Т ОБРАЗНЫЙ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ	ШТ	1
57	СТУЛ ДЛЯ КАБИНЕТА ДИРЕКТОРА	ШТ	2
58	КРЕСЛО ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ	ШТ	1
59	СТОЛ ДЛЯ ЗАСЕДАНИЙ НА 10 МЕСТ	ШТ	1
	СТУЛ	ШТ	10
	ДИВАН	КОМПЛЕКТ	5
	КРЕСЛО РЕФЕРЕНТА	ШТ	1
	ЖУРНАЛЬНЫЙ СТОЛИК	ШТ	5
	ПИСЬМЕННЫЙ СТОЛ	ШТ	1
	СТУЛ	ШТ	2
	КОНФЕРЕНЦ СТОЛ НА 14 МЕСТ	ШТ	1
	СТУЛ	ШТ	14
	ВИДЕОПРОЕКТОР	КОМПЛЕКТ	1
	ЩИТ ПОЖАРНЫЙ	ШТ	2
	НАСТОЛЬНАЯ ЛАМПА	ШТ	4
	ТЕЛЕВИЗОР Д42	ШТ	1
	ПК	КОМПЛЕКТ	2
	ГАРДИНЫ, С ТЮЛЕМ	М	60
	РОУТЕР	ШТ	2
60	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ	ШТ	2
	ЗЕРКАЛО С ПРОФИЛЬНОЙ РАМОЙ	ШТ	2
61	ДИСПАНСЕР ДЛЯ ЖИДКОГО МЫЛА NOWARC	ШТ	2
62	ОВАЛЬНЫЙ ДИСПАНСЕР ДЛЯ БУМАЖНЫХ ПОЛОТЕНЕЦ С ВЕДРОМ	ШТ	2
63	ТУМБА	ШТ	1
64	КОНДИЦИОНЕР 24 ВАТТ	ШТ	3
65	КОНДИЦИОНЕР 12 ВАТТ	ШТ	2
66	ЛЮСТРА	ШТ	4
	БРА	ШТ	14
67	МЕХАНИЗМ СЕНСОРНЫЙ ДЛЯ ДВЕРЕЙ	КОМПЛЕКТ	1
<b>ВК ЧАСТЬ</b>			
68	УСТАНОВКА РАКОВИН	10КОМПЛ	0,2
69	РАКОВЕНА	ШТ	2
70	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО	10КОМПЛ	0,1
71	УНИТАЗ	ШТ	1
72	УСТАНОВКА ПОДДОНОВ ДУШЕВЫХ ЧУГУННЫХ И СТАЛЬНЫХ МЕЛКИХ	10КОМПЛ	0,1
73	ДУШЕВАЯ ПАДДОН	ШТ	1
74	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 15 ММ /ГВС/	100М	0,25
75	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 15 ММ /ХВС/	100М	0,25
76	ОТВОД Д=100	ШТ	6
77	ОТВОД Д=15	ШТ	8
78	МУФИА 100Х50	ШТ	1
79	МУФТА Д-15	ШТ	14
80	ТРОЙНИК Д=100Х50	ШТ	1
81	ТРОЙНИК Д=15	ШТ	4
82	ОТВОД Д=50	ШТ	2
83	ТРОЙНИК Д=50	ШТ	1
84	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ	100М	0,05
85	ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ИЗ ПВХ Д=50	М	4,95



86	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ С УСТАНОВКОЙ ФАСОННЫХ ЧАСТЕЙ ДИАМЕТРОМ: 110 ММ	100М	0,4
87	ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ИЗ ПВХ Д=100ММ	М	40
	УСТАНОВКА ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬНОГО ПРИБОРА 80Л	ШТ	1
<b>ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ</b>			
88	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ	100ШТ	0,1
89	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х ПОЛЮСНАЯ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ	ШТ	10
90	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ	100ШТ	0,5
91	РОЗЕТКА 1-Х	ШТ	25
92	РОЗЕТКА 2-Х	ШТ	25
93	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	19
94	КАБЕЛЬ ВВГ 2Х1,5	1000М	0,8
95	КАБЕЛЬ ВВГ 2Х2,5	1000М	0,9
96	КАБЕЛЬ ВВГ 3Х4	1000М	0,1
	КАБЕЛЬ ВВГ НГ 2Х4	1000М	0,1
	ЩИТ, СОБИРАЕМЫЙ ИЗ ОТДЕЛЬНЫХ ПАНЕЛЕЙ И БЛОКОВ УПРАВЛЕНИЯ, ОДНОРЯДНЫЙ ИЛИ ДВУХРЯДНЫЙ БЕЗ БЛОКОВ РЕЗИСТОРОВ ГЛУБИНОЙ ДО 800 ММ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ	ШТ	1
	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ ПОД КРОВЛЮ ИЗ: ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100М2	5,17
	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ	100 М2	5,17
	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ НАСТЕННЫХ	100М	2,17
	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:140 ММ	100М	1
	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ	М3	0,1
	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОКЛЕЕЧНОЙ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НА МАСТИКЕ БИТУМИНОЛЬ ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100М2	0,1154
	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ /ТРЕБУЕТСЯ	100М2	0,1154
	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ ОДНОЦВЕТНЫХ С КРАСИТЕЛЕМ	100М2	0,0305
	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ПОД ЦВЕТНИКИ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ НАСЫПКИ 20	100М2	0,0545
	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК	100М3	0,0075
	ОБЛИЦОВКА ПЛИТАМИ ИЗ ИЗВЕСТНЯКА	100М2	0,08
	МОНТАЖ ПОТОЛКОВ АЛЮМИНЕВЫХ ПАНЕЛЬНЫХ	100М2	0,3094

Заместитель директора

О.Матякубов

Главный бухгалтер

Б.Базаров

Заведующий по хозяйственным делам

А.Абдусаматов

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

Сводный расчет

**УЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI KISHLOK HUZALIK VAZIRLIGI HUZURI DAGI URUGCHILIKNI RIVOJLANTIRISH MARKAZI  
BINOSINING 1-2 KAVAT KELIшилГАН ХОНАЛАРНИНГ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ**

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

<b>№№№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ</b>	<b>СТОИМОСТЬ (тыс. сум)</b>
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	192 882,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	543 705,050
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	321 084,436
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	18 107,985
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	152 476,393
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
	НДС 15%	184 238,380
	Прочие затраты Заказчика	0,000
<b>12</b>	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>1 412 494,244</b>

ЗАКАЗЧИК:  
*Уруғчиликни ривожлантириш маркази*  
 наименование организации  
*Мария Ғу*  
 подпись



*О. Абдулов*  
 Ф.И.О. руководителя



№ 13/05 «ОТ» 13 мая 2022г.

г. Ташкент

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/05/2022г.-2

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ОБЪЕКТА : «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЦЕНТРА ПО РАЗВИТИЮ СЕМЕНОВОДСТВА ПРИ  
МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, Г. ТАШКЕНТ ЮНУСАБАД Р-Н  
УЛ. НАМАНГАН 70.»**

Заказчик : **«ЦЕНТР ПО РАЗВИТИЮ СЕМЕНОВОДСТВА ПРИ  
МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН» Г.ТАШКЕНТА.**

Источник финансирования : **Бюджетные средства**

Генпроектировщик : **ООО «INFINITE OF IDEASS»  
ЛИЦЕНЗИЯ АЛ-001518 ОТ «9» ДЕКАБРЯ  
2020Г .)**

Генподрядчик : **Определяется Заказчиком на конкурсной основе.**  
Вид строительства : **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

### 1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЦЕНТРА ПО РАЗВИТИЮ СЕМЕНОВОДСТВА ПРИ  
МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, Г. ТАШКЕНТ ЮНУСАБАД Р-Н  
УЛ. НАМАНГАН 70.»**

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

### 2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
  - Расчет стартовой стоимости объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЦЕНТРА ПО РАЗВИТИЮ СЕМЕНОВОДСТВА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, Г. ТАШКЕНТ ЮНУСАБАД Р-Н УЛ. НАМАНГАН 70.»**

договорных текущих ценах на сумму : **1 456 896,698 тыс. сумм с учетом НДС**, с учетом затрат Заказчика. В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

### 3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **29 102,90** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2019г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Заготовительно-складские расходы приняты в размере 1%

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27 %.

- НДС 15%.

### 4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

-По ЛРВ: П-43 принять шпатлевку фасада по E62-025-07; П-49,17 расписать какие стальные конструкции используются для монтажа каркаса; П-53 добавить производство работ; П-60 принять внутреннюю шпатлевку по E1502-019-08; П-142 объем принять 27,26 КВТ; П-150 добавить материал Люстру ;П-160 объем принять 1800 ; П-166,167 добавить производство работ; П-168 принять по E1001-010-01; П-170 принять с коэф-том нахлеста 5-10% .

-По разделу строит. Маш -мех исключить пункт № 2,9,17,18,26,27,29,30,32,34,37,41,42,43,50;

-По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункт №30,50,143,164.

- Исключить заготовительно-складские расходы.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректировать, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

#### Выводы.

-5,1 - Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЦЕНТРА ПО РАЗВИТИЮ СЕМЕНОВОДСТВА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, Г. ТАШКЕНТ ЮНУСАБАД Р-Н УЛ. НАМАНГАН 70.»** с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **1 412 494,244 тыс. сумм с учетом НДС.**

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	<b>«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ЦЕНТРА ПО РАЗВИТИЮ СЕМЕНОВОДСТВА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, Г. ТАШКЕНТ ЮНУСАБАД Р-Н УЛ. НАМАНГАН 70.»</b>	<b>1 456 896,698</b>	<b>1 412 494,244</b>	<b>44 402,454</b>

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства(смета) является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.