

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С. Сағдиев

” _____ 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманида жойлашган Халқ таълими вазирлиги тасарруфидаги меҳнат таълимига ихтисослаштирилган мактаб учун 900 ўринли янги ўқув биносини қуриш ва жиҳозлаш, ёпиқ сузиш хавзаси қуриш ва жиҳозлаш ҳамда мактабнинг мавжуд бино ва иншоотларини реконструкция қилиш ишлари”.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек туманида жойлашган Халқ таълими вазирлиги тасарруфидаги меҳнат таълимига ихтисослаштирилган мактаб учун 900 ўринли янги ўқув биносини қуриш ва жиҳозлаш, ёпиқ сузиш хавзаси қуриш ва жиҳозлаш ҳамда мактабнинг мавжуд бино ва иншоотларини реконструкция қилиш ишлари”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М. Мирзиёевнинг 2021 йил 11 декабрь куни Тошкент шаҳрининг Мирзо Улуғбек туманига ташрифи давомида берилган топшириқлар бўйича 54-сонли баёни
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудрат ташкилоти	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган худуди	Тошкент шаҳар, Мирзо Улуғбек тумани.
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.1. банди).

даражаси (категория сложности)	
10. Объектнинг лойихавий куввати	900 ўринли
11. Қурилиш тури	Янги қурилиш ва реконструкция қилиш
12. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в х.к.)	Қўшимча 4 қаватли 900 ўринли янги ўқув биносини қуриш ва жиҳозлаш; Мавжуд 4 қаватли мактаб биносини ва иншоотларини реконструкция қилиш; Ёпиқ сузиш хавзаси қуриш ва жиҳозлаш.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	<p>Халқ таълими вазирлиги тасарруфидаги меҳнат таълимига ихтисослаштирилган мактаб учун 900 ўринли янги ўқув биносини қуриш ва жиҳозлаш, ёпиқ сузиш хавзаси қуриш ва жиҳозлаш ҳамда мактабнинг мавжуд бино ва иншоотларини реконструкция қилиш ишлари лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. 2. Мавжуд 4 қаватли мактаб биносини ва иншоотларини реконструкция қилиш. 3. Қўшимча 4 қаватли 900 ўринли янги ўқув биносини қуриш ва жиҳозлаш 4. Ёпиқ сузиш хавзаси қуриш ва жиҳозлаш. 5. Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказиш. 6. (ПОС) ташкил этилсин. <p>- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар).</p> <p>- ораёпмалар темир бетон плиталар $t=220\text{мм}$, билан қоплаш.</p> <p>- Зиналар - монолит темир бетон конструкцияларидан қўллаш, зинанинг панжараси $h=0,9-1.2\text{м}$.</p> <p>Деворлар: Гишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>Булинмалар: Гишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари- алюмин профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.</p> <p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш:</p>

	<p>Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска);</p> <p>Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўйаш.</p> <p>Шифт қисми – зал, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон;</p> <p>-синф хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.</p> <p>Пол қисми – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</p> <p>Синф хоналара тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плитус 7см.</p> <p>Спорт залада махсус қоплама (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ошхонада керамик плиткалар.</p> <p>Зиналарда оқ мрамордан қалинлиги 30мм, ён томони 20мм.</p> <p>Коридор ва холда керамик плиткалар.</p> <p>Залда кулранг ковролан;</p> <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Утеплител қопламаси шишатоололи кварцкумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсик (пантус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p>
<p>15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти</p>	<p>1:500 нисбатдаги топографик суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.</p>
<p>16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар</p>	<p>АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита, геология) лойиха ташкилоти тамонидан (шартнома шартлари асосида) бажарилади.</p>
<p>17. Молиялаштириш манбаи</p>	<p>Республика бюджети маблағлари ҳисобидан.</p>
<p>18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари</p>	<p>2022-йил.</p>
<p>19. Ёнги хавсизлиги талаблари</p>	<p>ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p>20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</p>	<p>АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<p>21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</p>	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Исиклик таъминоти:</p>

	<p>-Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш.</p> <p>-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фодаланиш.</p> <p>-Биометрик пулат-500 радиатори урнатиш.</p> <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр ёриткич тизими:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш.</p> <p>– компьютерлар, технологик ускуналар ва электр ёриткичлар.</p> <p>-Электр ёритиш 36W 18W 9W LED панеллари, шунингдек, барча хоналарга розеткалар билан таъминлаш.</p> <p>Паст қувватли қурилмалар:</p> <p>- Internet тармоғини ўтказиш;</p> <p>- Ёнғин сигнализацияси тизими;</p> <p>- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда, ва ташқи фасад;</p> <p>- Киришни бошқариш тизими;</p>
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
23. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар	<p>Лойиҳада дарактларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
24. Атроф-мухит муҳофазаси бўйича талаблар.	<p>Атроф-мухит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергонадзор” ДИ.</p>
26. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	<p>Ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш ҳамда суғориш системалари ва сув чиқариш ишлари кўзда тутилсин.</p>
27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p>
28. Фуқаролик химояси ва фавкулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	<p>Фавкулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>


29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
30. Буюртмачига топшириладиган лойиха-смета ҳужжатлари таркиби	ШНКЗ.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиха ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиха ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов