

Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.05.10 11:28:36
серия рақами: 77b88440
компания:ОУЈАМОЛБОНУ NUR-BARAKA ХК
стир: 302965260
фиш: RADJABOV SAFAR
email:

сана:2022.05.10 11:29:08
серия рақами: 77925e40
компания:KOP XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY
TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР
email:



ID: 11ECD02A4D6FC940855D1E0008000075

электрон ҳужжат идентификатори

пудрат
Шартнома №38

Карши Ш
(шартнома тузиш жойи)

10.05.2022
(шартнома тузиш сана)

"ОУЈАМОЛБОНУ NUR-BARAKA" ХУСУС (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор Раджабов Сафар Абзайрович, бир томондан, ва "KOP XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён - "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор З.Рузиев, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Дехконобод тумани Фуркат кучаси 11 уй атрофига болалар уйингохи қуриш учун

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

Table with 10 columns: No, Maqsulot nomi, Tovar (xizmat)lar, Tovar/xizmat, Ulchov, Miqdori, Narx, Etkazib bериш, KQS (stavka, summa), Etkazib bahosi. Row 1: Dехконобод тумани Фуркат кучаси 11 уй атрофига болалар уйингохи қуриш учун, 10001999001000000 - Бино ва иншоотлар қуриш хизмати, дона, 1.00, 93 043 478.26, 93 043 478.26, 15%, 13 956 521.74, 107 000 000.00.

Шартноманинг умумий миқдори Бир юз етти миллион сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (107 000 000.00)

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Дехконобод тумани Фуркат кучаси 11 уй атрофига болалар уйингохи қуриш учун Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома буйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниқлаш комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 107 000 000 000 сумни ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси буйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 45 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- курилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар куриш;
  - Буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
  - курилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш; курилиш майдонини кўрикланишини таъминлаш; курилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хавфсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

#### IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган курилиш майдонини, объект курилиши ва курилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
  - ишлар бажарилиши устидан доимий курилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
  - Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
  - молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
  - мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
  - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу 32 100 000 сўмни ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб курилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

#### VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

23. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини кўриклаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал

қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.  
37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун кандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.  
38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.  
40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.  
41. Пудратчи курилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.  
42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:  
- барча ишлар тўлиқҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;  
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда курилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;  
- ўзи томонидан курилиш учун қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;  
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;  
объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.  
44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар курилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ойэтиб белгиланади.  
45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.  
46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида кайд этилади.  
Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.  
47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:  
- шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;  
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,  
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;  
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;  
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.  
49. Пудратчи:  
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;  
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;  
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.  
50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра тугалланмаган курилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига

тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорига ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.  
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

## **2. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари**

### **Ижрочи**

**Номи:** "ОУЎАМОЛВОНУ НУР-ВАРАКА" ХУСУС

**Манзил:** Охунбобоев

**Телефон:** 998919546402

**Факс:**

**СТИР:** 302965260

**ОКЭД:** 43390

**Х/Р:** 20208000800347770001

**Банк:**

**МФО:**

### **Буюртмачи**

**Номи:** "КО`Р ХОНАДОНЛИ УЙЛАРНИ МУКАММАЛ ВА  
ЖОРИЙ ТА`МИРЛАШ НАМДА

**Манзил:** АМИР ТЕМУР КО`ШАСИ, 74-УЙ

**Телефон:**

**Факс:**

**СТИР:** 307909444

**ОКЭД:** 41202

**Х/Р:** 100021860104017069902110004

**Банк:** ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ  
ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА  
МАРКАЗИ

**МФО:** 00014

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунининг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: З.Рузиев

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат  
кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 2022 йил "10 05" "38" - сон шартнома, умумий  
суммаси 1070000000 Дев тоз етчи ешишоч ) сўм  
кичиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан,

### ЮРИДИК ХУЛОСА СИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонуни ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, ушбу қурилин Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва бандаги реквизитлар тўғрисидаги, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунийлик ҳужжатларига мос келишига аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб хисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи танкилот):

М.Ў.

.. 10.05 2022 йил





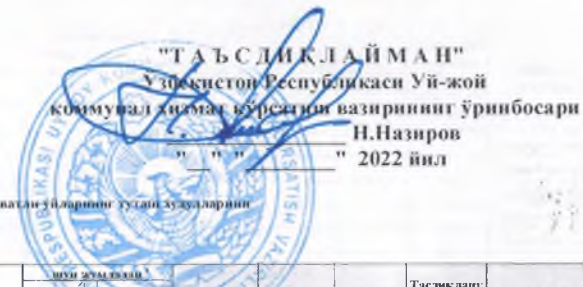


"КЕЛИШИЛДИ"  
Қашқадарь вилояти ҳоқорнинг ўринбосари

2022 йил

"КЕЛИШИЛДИ"  
Ўзбекистон Республикаси  
Молия вазирининг ўринбосари

" " " " 2022 йил



"ТАЪСДИКЛАЙМАН"  
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой  
коммунал хизмати вазирининг ўринбосари  
Н.Назиров

" " " " 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-моддаси ижросини таъминлаш юзасидан, Қашқадарь вилоятида кўп қаватли уйларнинг туғилиш ҳужжатларини бевосита бўйича 2022 йил дастлабки МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бондларининг тўғилган йили	ШУН ҲАМ ҲАМ												2022 йил жами капитал қуйималар	Қурилиш маъжамаларининг умумий қиймати	Жами бурмачининг харажатлари	ШУН ҲАМ ҲАМ		Азғиритилган маблағнинг узлангирин	Экспертнинг ҳулосаси ва рақами	Тақсирланган танлов баънининг рақами ва санаси	Лойиҳачи таъкидоти
			Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Танки еригини мосламаларини ўрнатил		Умумий даланида ағи хожа ҳўналарини қуриш					Лойиҳа смета ва жисиртга харажатлари	Бурмачининг саклаш харажати				
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм									
<b>Қарши шаҳар</b>																							
1	Шуртан МФЙ 7-мигги тумани 5 уй	2022 йил	1							4				1 401,3			1 401,3			Танлов асосида			
2	Шуртан МФЙ 7-мигги тумани 11 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6			Танлов асосида			
3	Шуртан МФЙ 7-мигги тумани 33 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6			Танлов асосида			
4	Ойдин Пахтазор м/г 40 А уй	2022 йил	1			7,4		700,0		4				2 183,9			2 183,9			Танлов асосида			
5	Шодлик МФЙ 5-мигги тумани 10 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		5				2 033,9			2 033,9			Танлов асосида			
6	Қонилон МФЙ И.Қариев 302 уй	2022 йил	1							2				1 291,3			1 291,3			Танлов асосида			
7	Нурисгон МФЙ 3-мигги тумани 28 уй	2022 йил	1							8				1 608,1			1 608,1			Танлов асосида			
8	Мустақиллик МФЙ Қуролли қўчлар 51 уй	2022 йил						300,0						229,3			229,3			Танлов асосида			
9	Чўдуқар МФЙ 4-мигги тумани 22 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		8				2 139,0			2 139,0			Танлов асосида			
10	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/г 2 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1			Танлов асосида			
11	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/г 3 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1			Танлов асосида			
12	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/г 31 уй	2022 йил	1			7,5		500,0		8				2 199,9			2 199,9			Танлов асосида			
13	Қарши МФЙ Б.Тўраев 19 уй	2022 йил	1					500,0		4				1 935,3			1 935,3			Танлов асосида			
14	Наво МФЙ Мустақиллик 1А уй	2022 йил	1			7,5		700,0		8				2 409,7			2 409,7			Танлов асосида			
	<b>Бурмачининг жами харажатлари</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>0,0</b>	<b>4 900,0</b>	<b>0,0</b>	<b>65</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>19 357,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>19 357,0</b>	<b>0,0</b>					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													<b>1 916 352,8</b>									
	<b>Қарши шаҳар бўйича жами</b>													<b>1 935 709,8</b>									
<b>Шаҳрисабз шаҳар</b>																							
1	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1					400,0		5				1 942,5			1 942,5			Танлов асосида			
2	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 45 уй	2022 йил						400,0						486,1			486,1			Танлов асосида			
3	Илқий йўли МФЙ Илқий йўли 112 уй	2022 йил	1			60,0		400,0		10				2 365,1			2 365,1			Танлов асосида			
4	Оқсарой МФЙ Қорасув 2 уй	2022 йил										1		811,8			811,8			Танлов асосида			
	<b>Бурмачининг жами харажатлари</b>		<b>2</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0,0</b>	<b>1 200,0</b>	<b>0,0</b>	<b>15</b>	<b>0,0</b>	<b>1</b>	<b>5 605,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5 605,4</b>	<b>0,0</b>					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													<b>554 935,2</b>									
	<b>Шаҳрисабз шаҳар бўйича жами</b>													<b>560 540,6</b>									
<b>Ғўзор тумани</b>																							
1	Обод МФЙ Ибн-Сино 30.31.32.33 уйлар	2022 йил										1		811,8			811,8			Танлов асосида			
2	Обод МФЙ Ибн-Сино 35.36.37.38 уйлар	2022 йил	1					300,0		6		1		2 630,1			2 630,1			Танлов асосида			
3	Тинчлик МФЙ Янги-Тоғ 24 уй	2022 йил								2				110,0			110,0			Танлов асосида			
4	Обод МФЙ Ўзбекистон 1.2.3 уйлар	2022 йил				67,5								165,9			165,9			Танлов асосида			
5	Обод МФЙ Ибн-Сино 25 уй	2022 йил						400,0						485,5			485,5			Танлов асосида			
	<b>Бурмачининг жами харажатлари</b>		<b>1</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67,5</b>	<b>0,0</b>	<b>700</b>	<b>0,0</b>	<b>8</b>	<b>0,0</b>	<b>2</b>	<b>4203,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4203,4</b>	<b>0,0</b>					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													<b>416 133,6</b>									
	<b>Ғўзор тумани бўйича жами</b>													<b>420 337,0</b>									
<b>Дехқонобод тумани</b>																							
1	Нодира МФЙ Фурқат кўча 11 уй	2022 йил	1											1 181,0			1 181,0			Танлов асосида			
	<b>Бурмачининг жами харажатлари</b>		<b>1</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 181,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 181,0</b>	<b>0,0</b>					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													<b>116 919,0</b>									
	<b>Дехқонобод тумани бўйича жами</b>													<b>118 100,0</b>									
<b>Қасби тумани</b>																							
1	Дўстлик МФЙ Ўзбекистон 1 уй	2022 йил	1			77,5		200,0		4		1		2 658,0			2 658,0			Танлов асосида			
	<b>Бурмачининг жами харажатлари</b>		<b>1</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77,5</b>	<b>0,0</b>	<b>200,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4</b>	<b>0,0</b>	<b>1</b>	<b>2 658,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 658,0</b>	<b>0,0</b>					
	<b>Тақсирланмаган лимит</b>													<b>263 142,0</b>									
	<b>Қасби тумани бўйича жами</b>													<b>265 800,0</b>									
<b>Қитоб тумани</b>																							







№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошлангани ва тугаётганининг йили	шун жумладан																2022 йил жамин камига қуйилмагач	Қурилиш минтағаларнинг умумий қиймати	Жамин бузори	шун жумладан		Топширинг муддати	Ажратилган маблағнинг улаштирилиши	Экспертиза ҳусласи санаши ва рақами	Тасдиқланган ташлов баънининг рақами ва санаши	Лойиҳачи ташкилоти
			Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулакларни бетонлаш		Ташқи еригиш мосламаларини уратиш		Умумий даъватдаги ҳожа хоналарини қуриш		Лойиҳа - смета ва эскизга харажаглари	Буртмачининг саклаш харажати												
			дона	миңг сум	дона	миңг сум	ш/м	миңг сум	м2	миңг сум	дона	миңг сум	дона	миңг сум														
Муборак тумани буйича жами													1 050 000,0															
Шибон тумани																												
1	Юкдони МФЙ Ешилор 3 уй	2022 йил	1				62,0		700,0	9		1		3 412,4			3 412,4					Танлов асосида						
2	Ойдин МФЙ А Темур 10 уй	2022 йил	1				61,0		700,0	9				2 600,9			2 600,9					Танлов асосида						
3	Байрамдин МФЙ Оҳанграб 9 уй	2022 йил	1				61,0		700,0	9				2 600,9			2 600,9					Танлов асосида						
4	Нурiston МФЙ 1-м/г 20 уй	2022 йил	1				61,0		700,0	9				2 600,9			2 600,9					Танлов асосида						
5	Оқ-олтин МФЙ Оқ-олтин кичилоғи 1 уй	2022 йил					25,0			9		1		1 441,4			1 441,4					Танлов асосида						
Буртмачининг жами харажатлари			4	0,0	0	0	270	0,0	2 800,0	45	0,0	2	0,0	12 656,5	0,0	0,0	12 656,5	0,0										
Тақсимланмаган лимит													1 252 989,1															
Шибон тумани буйича жами													1 265 645,6															
Чирокчи тумани																												
1	Кимшотела МФЙ мустақиллик 16 уй	2022 йил	1				85,0			2				1 500,2			1 500,2					Танлов асосида						
2	Кимшотела МФЙ мустақиллик 26 уй	2022 йил								2		1		921,8			921,8					Танлов асосида						
3	Кимшотела МФЙ кучиқар 34 уй	2022 йил							300,0	3				504,2			504,2					Танлов асосида						
Буртмачининг жами харажатлари			1	0,0	0	0	85,0	0,0	300,0	7	0,0	1	0,0	2 926,3	0,0	0,0	2 926,3	0,0										
Тақсимланмаган лимит													289 701,9															
Чирокчи тумани буйича жами													292 628,2															
Шахрисабз тумани																												
1	А Темур МФЙ Ш.Азизов 25 уй	2022 йил	1				45,0		100,0	4				1 619,9			1 619,9					Танлов асосида						
2	А Темур МФЙ Ш.Азизов 2 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0					Танлов асосида						
3	А Темур МФЙ ПШ.Азизов 3 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0					Танлов асосида						
4	А Темур МФЙ Ш.Азизов 4 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0					Танлов асосида						
5	А Темур МФЙ Ш.Азизов 5 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0					Танлов асосида						
6	Мираки МФЙ Х.Олимжон 1 уй	2022 йил										1		811,8			811,8					Танлов асосида						
7	Мираки МФЙ Х.Олимжон 5 уй	2022 йил							140,00	2				271,9			271,9					Танлов асосида						
8	Мираки МФЙ Х.Олимжон 6 уй	2022 йил							140,00	2		1		1 083,7			1 083,7					Танлов асосида						
Буртмачининг жами харажатлари			1	0,0	0	0,0	45,0	0,0	780,0	16	0,0	2	0,0	4 659,1	0,0	0,0	4 659,1	0,0										
Тақсимланмаган лимит													461 246,6															
Шахрисабз тумани буйича жами													465 905,7															
Яккабоғ тумани																												
1	Чўмич МФЙ Тўқмачи 2 уй	2022 йил	1											1 181,3			1 181,3					Танлов асосида						
2	Айгирул МФЙ М/г 10 уй	2022 йил					30,0							79,0			79,0					Танлов асосида						
3	Айгирул МФЙ М/г 11 уй	2022 йил					30,0							68,5			68,5					Танлов асосида						
4	Айгирул МФЙ Гулшан 3 уй	2022 йил							100,0					127,1			127,1					Танлов асосида						
5	Айгирул МФЙ Гулшан 6 уй	2022 йил							100,0					127,1			127,1					Танлов асосида						
6	Айгирул МФЙ М/г 14 уй	2022 йил								2				110,0			110,0					Танлов асосида						
7	Айгирул МФЙ М/г 15 уй	2022 йил								2				110,0			110,0					Танлов асосида						
8	Айгирул МФЙ М/г 16 уй	2022 йил								2				110,0			110,0					Танлов асосида						
9	Янгиобот МФЙ Ватанпарвар 37 уй	2022 йил										1		811,8			811,8					Танлов асосида						
Буртмачининг жами харажатлари			1	0,0	0	0,0	60,0	0,0	200,0	6	0,0	1	0,0	2 724,8	0,0	0,0	2 724,8	0,0										
Тақсимланмаган лимит													269 755,6															
Яккабоғ тумани буйича жами													272 480,4															
Буртмачининг жами харажатлари			32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	87 750,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0									
Тақсимланмаган лимит													8 687 250,0															
Яккабоғ тумани буйича жами			32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	8 775 000,0	0,0	0,0	8 775 000,0	0,0									

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазири раҳисининг "Қўн хонадонли Уй-жой фондидан назорат қилиш Қашқадарё вилоят инспекцияси таъминоти объектларининг қўн хонадонли компаниянинг компанияси"  
 ТУК директори  
 Ш.Шарапов  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қашқадарё вилояти Молия бошқармаси бошлиғи  
 Ф.Юсуфова  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қашқадарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи  
 Э.Эрназаров  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қўн хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Қашқадарё вилоят хулудий инспекцияси бошлиғи  
 А.Сафаров  
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"  
 Қўн хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Қашқадарё вилоят хулудий инспекцияси бошлиғи  
 А.Сафаров  
 2022 й.