

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал  
ва жорий таъмирлаш ҳамда  
иссиқлик таъминоти объектларини  
қуриш бўйича инжиниринг  
компанияси” ДУК Навоий вилоят  
филиали директори



А.Бўриев

\_\_\_\_\_ 2022 й.

# *ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАДАНИЙ*

Навоий ш. - 2022 йил

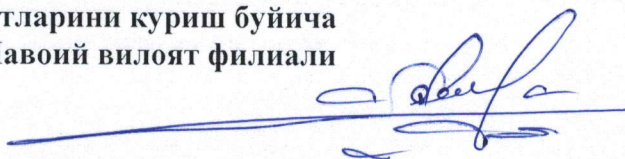


	Асосий маълумотлар ва талаблар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1.	Савдолар ўтказишга асос	Ўзбекистон Республикаси 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари” тўғрисидаги қонун талаблари асосида ўтказилади.
2.	Буюртмачи	“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Навоий вилоят филиали
3.	Ишларни бажариш учун асос	Давлат раҳбари ташрифи муносабати билан
4.	Молиялаштириш манбаси	Маҳаллий бюджети
5.	Буюртмачи реквизита	Навоий шаҳар, А.Темур кўчаси 4-уй, ИНН: 307910413 р/с 400121860124017069902110001
6.	Объект номи	Навоий шаҳар “И.Каримов ”кўчаларида жойлашган кўп қақватли уй-жойларни дераза қисмини алмаштириш жорий таъмирлаш ишлари
7.	Буюртмачи чегаравий қиймати	160 857 300 (бир юз олти миш миллион саккиз юз эллик етти минг ўч юз минг сўм
8.	Лойихани молиялаштириш тартиби:	Молиялаштириш шартлари: бунақ- 30%;-ишлар топширилгандан сўнг - 70% миқдорида тўлов.
9.	Ишларни бажариш муддати	10 кун
10.	Талаб этиладиган ҳужжатлар	Ишларни бажаришга лицензия, гувоҳнома, талабгор тўғрисида умумий маълумот, ўхшаш объектларда бажарилган ишлари тўғрисида маълумот, солиқдан қарзи йуклиги тўғрисида ҚК кодли маълумотнома
11.	Иштирокчиларга қўйиладиган талаблар	Гувоҳнома мавжудлиги; Молиявий ҳолати тўғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш ҳақи миқдори) Ходимлар малакаси маълумоти тўғрисида маълумотнома; Иш стажи 3,5 йилдан кам бўлмаган 4 та олий маълумотли қурилиш мутахассислари тўғрисида маълумотнома Солиқ ва молиявий ҳисоботлар 01.01.2022 йил ҳолатида; талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодли маълумотномалар тақдим этиши шарт. Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охириги 12 ой давомида иш ҳақи ҳисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодли маълумотномалар) Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантурувчи ҳужжатлар ҳамда буюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охириги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охириги Ф-3 нусхалари)(ушбу объект бўйича тақлик сумма ва қўнларни ҳамда физик иш ҳажмларини тасдиқлаб юклаш зарур) 20% банк айланма маълумотномаси; талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан 20% банк айланма маълумотномаси Мавжуд техника ва жиҳозлар тўғрисида статистика бўлимидан маълумотнома; Мавжуд техника (7 тадан кам бўлмаган) ва жиҳозлар (10 тадан кам бўлмаган) тўғрисида асослантурувчи маълумотномалар Қурилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидеги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори каторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)
12.	Энг яхши таклифларни	Электрон тарзда ўтказилади.



13	Тўлов ва етказиб бериш шартлари	Закалат миқдори 2% etender.uzex.uz
14.	Савдоларда иштирок этишга рухсат этилмайди	қайта ташкил этилиш (бўлиниш, қушилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар; мол-мулки мусодарага олинганлар ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжуд ташкилотлар; инсофсиз ижрочилар руйхатида мавжуд ташкилотлар.

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Навоий вилоят филиали бош мутахассиси



С.Мухаммадиев



г.Ташкент Яккасарайский р-н, ул. Ш.Руставели 53 факс: (7 99897) 2880114; моб:+9989313355576

лицензия №002601 от 14.02.2019г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»  
Учредитель Фирмы  
Х. Саидов  
2022 года

## СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 617-05/22

По рабочему проекту в виде дополнительной сметной документации по объекту:  
**«Текущий ремонт фасадной части жилых домов г. Навои по ул. И.Каримов № 52, 54, 56»** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** «Кўп хонадонли уйларни жорий ва мукамал таъмирлар ҳамда иссиқлик таъминости объектларини қуриш бўйича инженеринг компанияси» ДУК Навоий вилоят филиали

**Источник финансирования:** *Бюджетные или собственные средства.*

**Генпроектировщик:** *ООО "ARXIEKO - 2020"*

**Генподрядчик:** *на конкурсной основе*

### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Сметная документация дополнительных работ

### 2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.  
На экспертизу представлен рабочий проект в виде дополнительной сметной документации. В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.



#### 4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт фасадной части жилых домов г. Навои по ул. И.Каримов № 52, 54, 56» составлена в текущих ценах с применением метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за № 261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2020г. (1 квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час- 13640,897 сум/час.

Транспортные и складские расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 18%

Рекомендуемая стоимость объекта в текущих ценах **160 857 300 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проведены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2020г. (1квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозу основных макроэкономических показателей Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за №ПП-744.

Порядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмом и на перевозку грузов автотранспортом, согласно постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, №444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЙЭР и ЦКС и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р. Уз. От 28 декабря 2007 года за № 129 ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы,



принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

#### 6. Основание для экспертизы:

**ШНК 1.03. 06-09** «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением»

#### **ВЫВОДЫ:**

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт фасадной части жилых домов г. Навои по ул. И.Каримов № 52, 54, 56» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 160 857 300 (сто шестьдесят миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч триста) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.



**П.А. Сувонов**



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛЫХ ДОМОВ г. НАВОИ ПО УЛ. И. КАРИМОВ №52, 54, 56

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>E56-1-1</b>	<b>ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ</b>	<b>100ШТ</b>	<b>1,2</b>	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	128,73	154,476
1.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	2,15	2,58
1.3	000659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗ/МИН	МАШ-Ч	1,45	1,74
1.4	001199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	2,89	3,468
1.5	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,7	0,84
1.6	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	10,66	12,792
<b>2</b>	<b>E56-2-2</b>	<b>СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ</b>	<b>100М2</b>	<b>3,216</b>	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	46,11	148,28976
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,93	2,99088
2.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,93	2,99088
2.4	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	3,42	10,99872
<b>3</b>	<b>E10-1-36-1 ШНК.ДОП.11</b>	<b>УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ /ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2</b>	<b>100М2</b>	<b>3,216</b>	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	161,82	520,41312
3.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	3,7	11,8992
3.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	1,48	4,75968
3.4	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	5,31	17,07696
3.5	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	9,52	30,61632
3.6	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2,22	7,13952
3.7	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	14,65	47,1144
3.8	030626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЯ БЕЛОГО ЦВЕТА	М2	100	321,6
3.9	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	600	1929,6
3.10	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	2,2	7,0752
3.11	080625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	30	96,48
<b>ИТОГО ЗАТРАТ:</b>					
		<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ</b>	<b>ЧЕЛ-ЧАС</b>		
		<b>ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)</b>	<b>СУМ</b>		
		<b>ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН</b>	<b>СУМ</b>		
		<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>СУМ</b>		